

PTE-ÁOK Campus Club kialakítása

I.D.: 106731236

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Új kiírások, ajánlati felhívások
CPV kódok:	45200000 45000000 45112700 45310000 45350000 71421000 45110000 79932000	Beadási határidő:	2025.01.16 11:00
Ajánlatkérő szervezet:	Pécsi Tudományegyetem	Rövid összefoglaló:	<p>A beruházás célja a PTE ÁOK 7624 Pécs, Honvéd utca 1. (Hrsz.: 3206) alatti telephelyen található (oktatási épület, részben vendéglátóhely) új funkció kialakítása, Campus Club létesítése és homlokzati felújítás 2 ütemben, az épület alagsori helyiségeiben.</p> <p>Az épület alagsorát teljes mértékben (gépészeti terek kivételével) vendéglátóhellyé kívánják átépíteni, külső megjelenését fel kívánják újítani. A beruházás a létesítmény alagsorának teljes funkcionális átalakítását, a homlokzat (tetőhéjalás kivételével) teljes rekonstrukcióját, illetve az épület körüli járdák és utak felújítását foglalja magában. A tervezett fejlesztés során az alagsor fölötti mindhárom épületszinten központi berendezéssel ellátott hűtési rendszer kerül megvalósításra. A fejlesztés kiterjed a Honvéd u. 3 sz. környezetére is. Alagsor: ~572m² + padlás: ~33m² nettó területen teljeskörű átalakítás/felújítás kiviteli tervdokumentáció szerinti tartalommal: -Építészeti és tartószerkezeti átalakítások/felújítások: bontások, alapozás, pillérek, vasbeton falak, födémelek, padlócsatornák, falazott szerkezetek, gerendák, áthidalók, válaszfalak, utólagos vízszigetelések</p> <p>hő-, hangszigetelések, nyílászárók, aljzatbetonok belső padlóburkolatok, belső falburkolatok, külső falburkolatok, lépcsők, álmennyezetek, belsőépítészeti munkák, külső térburkolatok. -Épületvillamossági átalakítások/felújítások: bontások, teljes</p>

körű erős és gyengeáramú felújítások.
Főelosztó csere, új erőátviteli rendszerek, új világítás, új gyenge áramú hálózatok.
Épületfelügyelet. Tűzjelző rendszer.
Épületgépészeti átalakítások/felújítások: bontások, teljes körű épületgépészeti felújítások.
Vízálózat, szennyvíz hálózat, hűtési fűtési hálózat, Klíma és légtechnikai hálózatok építés. Épületfelügyelet. -Külső közmű-szennyvíz és külső közmű-csapadékvíz -Út, járda és parkoló építési munkák (Honvéd u. 1. környezetében) ~1766 m2 területen -Út, járda és parkoló építési munkák (Honvéd u. 3. környezetében) ~963 m2 területen - Kertépítési munkák Honvéd u. 1. környezetében: ~39 m2, Honvéd u. 3. környezetében ~333 m2 területen -Akadálymentesítési munkák és lépcsőlift telepítése -Felvonó telepítése - Konyhatechnológia
Alagsor, Földszint, I. Emelet, II. Emelet., Padlástér műszaki beavatkozások a kiviteli tervdokumentáció szerinti tartalommal:
- Alagsori konyha és az épületszintek hűtési rendszerének fejlesztéshez kapcsolódó építészeti, épületvillamossági és épületgépészeti beavatkozások elvégzése - Az épület teljeskörű hűtési rendszerének kialakítása az alagsorban ~572 m2, a földszinten, I., II. emeleten ~1937 m2 alapterület ellátásával. Összesen 2502 m2 területen. Teljeskörű homlokzat felújítás- nyílászáró cserével a kiviteli tervdokumentáció szerinti tartalommal - ~2788 m2 összfelületen teljeskörű homlokzatfelújítás A beruházás és teljesítés részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki dokumentáció (műszaki leírás, tervek, költségvetés) és szerződéstervezet tartalmazza.
Ajánlatkérő rögzíti, hogy a fenti adatok tájékoztató jellegűek, a közbeszerzés tárgyának pontosabb meghatározását szolgálják. A szerződés teljesítése során a kivitelezést a végleges műszaki dokumentációnak megfelelő tartalommal kell megvalósítani. A részletes feladatleírás és műszaki adatok a műszaki leírásban, valamint költségvetésben található. Egyenértékűség: ahol a felhívás vagy a közbeszerzési dokumentumok (ide értve a műszaki dokumentumokat is) bármely része meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra,

tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, ott a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése értelmében a "vagy azzal egyenértékű" kifejezést is érteni kell. Az esetleges ilyen jellegű hivatkozások a beszerzés tárgyának minél egyértelműbb megjelölése érdekében történtek. Az egyenértékűség igazolása az ajánlattevők feladata.

Összefoglaló: A beruházás célja a PTE ÁOK 7624 Pécs, Honvéd utca 1. (Hrsz.: 3206) alatti telephelyen található (oktatási épület, részben vendéglátóhely) új funkció kialakítása, Campus Club létesítése és homlokzati felújítás 2 ütemben, az épület alagsori helyiségeiben. Az épület alagsorát teljes mértékben (gépészeti terek kivételével) vendéglátóhellyé kívánják átépíteni, külső megjelenését fel kívánják újítani. A beruházás a létesítmény alagsorának teljes funkcionális átalakítását, a homlokzat (tetőhéjalás kivételével) teljes rekonstrukcióját, illetve az épület körüli járdák és utak felújítását foglalja magában. A tervezett fejlesztés során az alagsor fölötti mindhárom épületszinten központi berendezéssel ellátott hűtési rendszer kerül megvalósításra. A fejlesztés kiterjed a Honvéd u. 3 sz. környezetére is. Alagsor: ~572m² + padlás: ~33m² nettó területen teljeskörű átalakítás/felújítás kiviteli tervdokumentáció szerinti tartalommal: -Építészeti és tartószerkezeti átalakítások/felújítások: bontások, alapozás, pillérek, vasbeton falak, födémek, padlócsatornák, falazott szerkezetek, gerendák, áthidalók, válaszfalak, utólagos vízszigetelések hő-, hangszigetelések, nyílászárók, aljzatbetonok belső padlóburkolatok, belső falburkolatok, külső falburkolatok, lépcsők, álmennyezetek, belsőépítészeti munkák, külső térburkolatok. -Épületvillamossági átalakítások/felújítások: bontások, teljes körű erős és gyengeáramú felújítások. Főelosztó csere, új erőátviteli rendszerek, új világítás, új gyenge áramú hálózatok. Épületfelügyelet. Tűzjelző rendszer. Épületgépészeti átalakítások/felújítások: bontások, teljes körű épületgépészeti felújítások. Vízhálózat, szennyvíz hálózat, hűtési fűtési hálózat, Klíma és légtechnikai hálózatok építés. Épületfelügyelet. -Külső közmű-szennyvíz és külső közmű-csapadékvíz -Út, járda és parkoló építési munkák (Honvéd u. 1. környezetében) ~1766 m² területen -Út, járda és parkoló építési munkák (Honvéd u. 3. környezetében) ~963 m² területen - Kertépítési munkák Honvéd u. 1. környezetében: ~39 m², Honvéd u. 3. környezetében ~333 m² területen -Akadálymentesítési munkák és lépcsőlift telepítése -Felvonó telepítése -Konyhatechnológia Alagsor, Földszint, I. Emelet, II. Emelet., Padlástér műszaki beavatkozások a kiviteli tervdokumentáció szerinti tartalommal: - Alagsori konyha és az épületszintek hűtési rendszerének fejlesztéshez kapcsolódó építészeti, épületvillamossági és épületgépészeti beavatkozások elvégzése - Az épület teljeskörű hűtési rendszerének kialakítása az alagsorban ~572 m², a földszinten, I., II. emeleten ~1937 m² alapterület ellátásával. Összesen 2502 m² területen. Teljeskörű homlokzat felújítás- nyílászáró cserével a kiviteli tervdokumentáció szerinti tartalommal - ~2788 m² összfelületen teljeskörű homlokzati felújítás A beruházás és teljesítés részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki dokumentáció (műszaki leírás, tervek, költségvetés) és szerződéstervezet tartalmazza. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a fenti adatok tájékoztató jellegűek, a közbeszerzés tárgyának pontosabb meghatározását szolgálják. A szerződés teljesítése során a kivitelezést a végleges műszaki dokumentációnak megfelelő tartalommal kell megvalósítani. A részletes feladatleírás és műszaki adatok a műszaki leírásban, valamint költségvetésben található. Egyenértékűség: ahol a felhívás vagy a közbeszerzési dokumentumok (ide értve a műszaki dokumentumokat is) bármely része meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, ott a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése értelmében a "vagy azzal egyenértékű" kifejezést is érteni kell. Az esetleges ilyen jellegű hivatkozások a beszerzés tárgyának minél egyértelműbb megjelölése érdekében történtek. Az egyenértékűség igazolása az ajánlattevők feladata.
