

## Gombai Fáy András Ref.Ált.Isk. kivit. eredménytáj.

I.D.: 106519997

Melléklet(ek):

- portal\_ehr-215302024.pdf
- Összegezés az ajánlatok elbírálásáról8817452053845.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Eredménytájékoztatók
CPV kódok:	45214200	Ajánlatkérő szervezet:	Dunamelléki Református Egyházkerület

Rövid összefoglaló: 2217 Gomba, Iskola u. 2. (hrsz. 617) alatti meglévő, Fáy András Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola fejlesztése, az alábbi fő tartalommal: Nettó 3236m<sup>2</sup> hasznos alapterületű új építésű iskola, melyben 13db tanterem, 1db csoportterem, 2db szertár, 20mx30m méretű kettéosztható tornaterem, 4db öltöző a szükséges kiegészítő helyiségekkel, raktárhelyiségek, valamint opcionális jelleggel érkező és konyha kapnak helyet. Meglévő 351,15m<sup>2</sup> nettó alapterületű régi iskolaépület (téglaépület) külső és belső felújítása az alábbi tartalommal: Teljes belső felújítás, átalakítás, homlokzat részeges felújítása, padlásfödém hőszigetelése. A tervezett épület monolit vasbeton felmenő falakkal, monolit födémekkel készül. A 604,28 m<sup>2</sup> alapterületű tornaterem acél vázszerkezettel, szendvicspanel térelhatárolással készül. Kivitelező feladata új burkolt felületek és zöldterületek létrehozása a környezetrendezési tervek alapján. A Közbeszerzés tárgyát képezi a meglévő, volt gyülekezeti épület (bruttó 158,2m<sup>2</sup>) bontása, a meglévő oktatási épület (bruttó 776,58 m<sup>2</sup>) bontása, két olajtartály és egy tűzivíz tároló bontása. A kivitelezési munkákat egy ütemben kell elvégezni, de fontos információ, hogy az új épületszárny elkészülte után a bontandó oktatási épületből át kell költöznie az iskolának, mielőtt a bontási munkálatok elkezdődnének. Ez alap esetben a nyári időszakban tud megvalósulni az oktatás akadályozása nélkül, ellenkező esetben a két épület közelsége okán a Katasztrófavédelem hozzájárulása szükséges, amely hozzájárulás

beszerzése az Ajánlatkérő feladata. Berendezések, eszközök: A beépített bútorok és főképp az egyedi gyártású és rögzítetten beépített berendezések a Közbeszerzés tárgyát képezik. A mobil bútorok, aktív eszközök opcionális tételeként szerepelnek a jelen kiírásban, azonban a Kivitelezőnek figyelembe kell vennie a külön beszerzésből származó eszközök rögzítési, csatlakozási pontjait, helyigényét. A közbeszerzésben szereplő kivitelező által szállítandó berendezések és eszközök: - Beépített bútorok, szekrények, - Tornatermi felszerelések (bordásfalak, gyűrűk, kötelek, kapuk és hálók) A közbeszerzési eljárásban az alábbi munkálatokra opcionális ajánlatot kér be megrendelő: - Új iskolaszárny tetőtér beépítése (könyvtár és tanulószoba kialakítása) - Étkező és melegítőkonyha kivitelezése, konyhatechnológiával egyetemben - Kültéri sportpálya és annak tartozékainak kivitelezése (labdafogó háló, világítás, eszközök) - Az Iskola út mellett létesítendő közterületi parkolók kivitelezése - Mobiliák, bútorok, okos eszközök Az épületnek az opcionális tételek megrendelése nélkül is használatbavételi engedélyre alkalmasnak kell lennie. A használatbavételi engedély megszerzése Ajánlatkérő feladata, azonban a nyertes Ajánlattevő köteles ennek érdekében szorosán együttműködni Ajánlatkérővel.

---

**Összefoglaló:** 2217 Gomba, Iskola u. 2. (hrsz. 617) alatti meglévő, Fáy András Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola fejlesztése, az alábbi fő tartalommal: Nettó 3236m<sup>2</sup> hasznos alapterületű új építésű iskola, melyben 13db tanterem, 1db csoportterem, 2db szertár, 20mx30m méretű kettéosztható tornaterem, 4db öltöző a szükséges kiegészítő helyiségekkel, raktárhelyiségek, valamint opcionális jelleggel érkező és konyha kapnak helyet. Meglévő 351,15m<sup>2</sup> nettó alapterületű régi iskolaépület (téglaépület) külső és belső felújítása az alábbi tartalommal: Teljes belső felújítás, átalakítás, homlokzat részeges felújítása, padlásfödém hőszigetelése. A tervezett épület monolit vasbeton felmenő falakkal, monolit födémekkel készül. A 604,28 m<sup>2</sup> alapterületű tornaterem acél vázszerkezettel, szendvicspanel térelhatárolással készül. Kivitelező feladata új burkolt felületek és zöldterületek létrehozása a környezetrendezési tervek alapján. A Közbeszerzés tárgyát képezi a meglévő, volt gyülekezeti épület (bruttó 158,2m<sup>2</sup>) bontása, a meglévő oktatási épület (bruttó 776,58 m<sup>2</sup>) bontása, két olajtartály és egy tűzvíz tároló bontása. A kivitelezési munkákat egy ütemben kell elvégezni, de fontos információ, hogy az új épületszárny elkészülte után a bontandó oktatási épületből át kell költöznie az iskolának, mielőtt a bontási munkálatok elkezdődnének. Ez alap esetben a nyári időszakban tud megvalósulni az oktatás akadályozása nélkül, ellenkező esetben a két épület közelsége okán a Katasztrófavédelem hozzájárulása szükséges, amely hozzájárulás beszerzése az Ajánlatkérő feladata. Berendezések, eszközök: A beépített bútorok és főképp az egyedi gyártású és rögzítetten beépített berendezések a Közbeszerzés tárgyát képezik. A mobil bútorok, aktív eszközök opcionális tételeként szerepelnek a jelen kiírásban, azonban a Kivitelezőnek figyelembe kell vennie a külön beszerzésből származó eszközök rögzítési, csatlakozási pontjait, helyigényét. A közbeszerzésben szereplő kivitelező által szállítandó berendezések és eszközök: - Beépített bútorok, szekrények, - Tornatermi felszerelések (bordásfalak, gyűrűk, kötelek, kapuk és hálók) A közbeszerzési eljárásban az alábbi munkálatokra opcionális ajánlatot kér be megrendelő: - Új iskolaszárny tetőtér beépítése (könyvtár és tanulószoba kialakítása) - Étkező és melegítőkonyha kivitelezése, konyhatechnológiával egyetemben - Kültéri sportpálya és annak tartozékainak kivitelezése (labdafogó háló, világítás, eszközök) - Az Iskola út mellett létesítendő közterületi parkolók kivitelezése - Mobiliák, bútorok, okos eszközök Az épületnek az opcionális tételek megrendelése nélkül is használatbavételi engedélyre alkalmasnak kell lennie. A használatbavételi engedély megszerzése Ajánlatkérő feladata, azonban a nyertes Ajánlattevő köteles ennek érdekében szorosán együttműködni Ajánlatkérővel.

