

Egészségház korszerűsítése Kismaroson

I.D.: 106107147

Melléklet(ek):

- portal_ehr-214132024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45453100-8	Ajánlatkérő szervezet:	Kismaros Község Önkormányzata

Rövid

összefoglaló:

A tárgyi közbeszerzési eljárás célja a 2623 Kismaros, Liget u. 36. szám alatt található orvosi rendelő átalakítása és bővítése egészségházzá a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00021 azonosítószámú, „Egészségház felújítása Kismaroson” elnevezésű projekt keretében.

A nyertes ajánlattevő feladata a meglévő épület korszerűsítése funkcionálisan, energetikailag és esztétikailag a műszaki leírásban és tervdokumentációban taglaltak szerint. A kivitelezés részeként bontási és építési tevékenység valósul meg, továbbá a gépészeti és elektromos hálózat is korszerűsítésre, újjáépítésre kerül. A felújítással érintett épület földszint nettó alapterülete: 153 m²

Bővítés oldalra (fedett-nyitott lépcső): 12 m²

Bővítés előre (fedett-nyitott bejárati előtér): 51 m²

Padlástér kazánház kialakítása (padló alapterület): 23 m²

Üres padlástér padló hőszigetelése: 144 m²

Térburkolat épületen kívül (fedetlen területek): 150 m²

Zöldfelület épület körül: 32 m²

Zöldtető: 29,5 m²

Építészeti:

Funkcionálisan:

Az épület megközelítése akadálymentesen, rámpákkal történik, az épület teljes hosszában végig húzódó fedett, napos előtér kialakításával, amely a várótereket is kiterjeszti a kültérbe a beteghívó rendszer segítségével, mintegy fedett utcarészként szolgál.

A várók megnagyobbításra kerültek, a wc-blokk középre került, nagyméretű akadálymentes wc-vel. Ennek a kialakításához az értékes földszinti területen lévő kazánház a tetőtérbe kerül, melyet egy új, fedett nyitott lépcsőn és új, kiemelt tetőtéri oldalfolyosón keresztül lehet megközelíteni, így a padlástér terei korlátozott tárolásra optimálisan kihasználhatók lesznek.

Az orvosi részen mind a háziorvosi, mind a fogorvosi rendelő is megnagyobbításra került, előbbiben önálló orvosi szobával, utóbbiban nagyméretű panorámaröntgen

elhelyezésének lehetőségével.

Elkülönítő megközelítése is lehetővé válik akadálymentesen egy másik rámpával.

Szerkezetileg:

A teljes belső kiépítés, válaszfalazás, padló szerkezet, külső nyílászáró bontásra kerül, a vakolt főfalakig és mennyezetig. Főfalakban nyílásátalakítások. Tető átalakításai -bővítései egyszerű ácsszerkezetek, az új padláslépcső acélszerkezetű. A fedett előtér vakolt zsalukő oszlopokon látszó ácsszerkezet, drótüveg fedés.

Energetikai fejlesztés:

új hőszigetelt padló szerkezet 10 cm terhelhető eps táblákkal. Homlokzati hőszigetelés 15cm eps-sel, (lábazat xps-esel), háromrétegű üvegezésű nyílászárók 5cm xps-sel kávézott nyílásokba. Padlás hőszigetelés 25 cm ásványgyapot táblákkal.

Kertészet-környezetrendezés:

8 db fa elültetése, ezen kívül cserjék, évelők az épület bejárata köré.

Az épület körüli rámpák, felújított parkolók burkolata kiselemes beton térkő.

Gépészet:

A víz- és szennyvízhálózat az épületen belül teljesen megújul, az épületen kívüli vezetékezés és új rákötések az előző ütemben elkészültek, új felállásokkal az épületben. Új fűtési rendszer készül, (a gázcsatlakozás megszűnik), a hőtermelő rendszer levegő-víz hőszivattyú, a hóleadó rendszer padlófűtés.

Új esővízelvezető rendszer épül ki.

Épületvillamos munkák:

Teljes épület erős- és gyengeáramú hálózata megújul (kivételek az utóbbiban a meglévő beteghívó rendszert). Mérőóra kapacitás bővítés az új hőszivattyús rendszer miatt.

A meglévő napelemes rendszer leszerelésre, majd a tető átalakítása után más elrendezésben visszakerül.

A tárgyi építési beruházás megvalósításához Ajánlatkérő építési engedélyt kapott a Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály 7. számú Építésügyi Osztályától, melynek az ÉTDR azonosítója: 202300025174.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46.

§ (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

A műszaki dokumentációban megadott paraméterek tekintetében Ajánlatkérő egyenértékűnek fogadja el azokat a megajánlásokat is, amelyek a megjelölt funkcionális paraméterek tekintetében azonos, vagy jobb tulajdonságokkal rendelkeznek.

Ha az ajánlattevő az ajánlatadás során nem tér el esetlegesen megjelölt ezen gyártmányoktól, típusoktól akkor erről kell benyújtani (nemleges tartalmú) nyilatkozatot.

A részletes műszaki paramétereket, továbbá a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladatok részletezését, a

részletes szakmai követelményeket a közbeszerzési dokumentumok és annak részét képező tervezői műszaki leírások és kiviteli tervdokumentáció tartalmazza.

Összefoglaló: A tárgyi közbeszerzési eljárás célja a 2623 Kismaros, Liget u. 36. szám alatt található orvosi rendelő átalakítása és bővítése egészségházzá a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00021 azonosítószámú, „Egység ház felújítása Kismaroson” elnevezésű projekt keretében. A nyertes ajánlattevő feladata a meglévő épület korszerűsítése funkcionálisan, energetikailag és esztétikailag a műszaki leírásban és tervdokumentációban taglaltak szerint. A kivitelezés részeként bontási és építési tevékenység valósul meg, továbbá a gépészeti és elektromos hálózat is korszerűsítésre, újjáépítésre kerül. A felújítással érintett épület földszint nettó alapterülete: 153 m² Bővítés oldalra (fedett-nyitott lépcső): 12 m² Bővítés előre (fedett-nyitott bejárati előtér): 51 m² Padlástér kazánház kialakítása (padló alapterület): 23 m² Üres padlástér padló hőszigetelése: 144 m² Térburkolat épületen kívül (fedetlen területek): 150 m² Zöldfelület épület körül: 32 m² Zöldtető: 29,5 m² Építéssel: Funkcionálisan: Az épület megközelítése akadálymentesen, rámpákkal történik, az épület teljes hosszában végig húzódó fedett, napos előtér kialakításával, amely a várótereket is kiterjeszti a kültérbe a beteghívó rendszer segítségével, mintegy fedett utcarészként szolgál. A várók megnagyobbításra kerültek, a wc-blokk középre került, nagyméretű akadálymentes wc-vel. Ennek a kialakításához az értékes földszinti területen lévő kazánház a tetőtérbe kerül, melyet egy új, fedett nyitott lépcsőn és új, kiemelt tetőtéri oldalfolyosón keresztül lehet megközelíteni, így a padlástér terei korlátozott tárolásra optimálisan kihasználhatók lesznek. Az orvosi részen mind a háziorvosi, mind a fogorvosi rendelő is megnagyobbításra került, előbbiben önálló orvosi szobával, utóbbiban nagyméretű panorámaröntgen elhelyezésének lehetőségével. Elkülönítő megközelítése is lehetővé válik akadálymentesen egy másik rámpával. Szerkezetileg: A teljes belső kiépítés, válaszfalazás, padló szerkezet, külső nyílászáró bontásra kerül, a vakolt főfalakig és mennyezetig. Főfalakban nyílásátalakítások. Tető átalakításai -bővítései egyszerű ácsszerkezetek, az új padlástér acélszerkezetű. A fedett előtér vakolt zsalukő oszlopokon látszó ácsszerkezet, dróttüveg fedés. Energetikai fejlesztés: új hőszigetelt padló szerkezet 10 cm terhelhető eps táblákkal. Homlokzati hőszigetelés 15cm eps-sel, (lábazat xps-esel), háromrétegű üvegezésű nyílászárók 5cm xps-sel kávézott nyílásokba. Padlás hőszigetelés 25 cm ásványgyapot táblákkal. Kertészet-környezetrendezés: 8 db fa elültetése, ezen kívül cserjék, évelők az épület bejárata köré. Az épület körüli rámpák, felújított parkolók burkolata kiselemes beton térkő. Gépészet: A víz- és szennyvízhálózat az épületen belül teljesen megújul, az épületen kívüli vezetékezés és új rákötések az előző ütemben elkészültek, új felállásokkal az épületben. Új fűtési rendszer készül, (a gázcsatlakozás megszűnik), a hőtermelő rendszer levegő-víz hőszivattyú, a hőleadó rendszer padlófűtés. Új esővízelvezető rendszer épül ki. Épületvillamos munkák: Teljes épület erős- és gyengeáramú hálózata megújul (kivéve az utóbbiban a meglévő beteghívó rendszert). Mérőóra kapacitás bővítés az új hőszivattyús rendszer miatt. A meglévő napelemes rendszer leszerelésre, majd a tető átalakítása után más elrendezésben visszakerül. A tárgyi építési beruházás megvalósításához Ajánlatkérő építési engedélyt kapott a Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály 7. számú Építésügyi Osztályától, melynek az ÉTDR azonosítója: 202300025174. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell. A műszaki dokumentációban megadott paraméterek tekintetében Ajánlatkérő egyenértékűnek fogadja el azokat a megajánlásokat is, amelyek a megjelölt funkcionális paraméterek tekintetében azonos, vagy jobb tulajdonságokkal rendelkeznek. Ha az ajánlattevő az ajánlatadás során nem tér el esetlegesen megjelölt ezen gyártmányoktól, típusoktól akkor erről kell benyújtani (nemleges tartalmú) nyilatkozatot. A részletes műszaki paramétereket, továbbá a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladatok részletezését, a részletes szakmai követelményeket a közbeszerzési dokumentumok és annak részét képező tervezői műszaki leírások és kiviteli tervdokumentáció tartalmazza.
