

Rendezvénytér TOP_PLUSZ 1.rész szerződés módosítás

I.D.: 105362318

Melléklet(ek):

- portal_ehr-199922024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45000000-7 45237000-7	Ajánlatkérő szervezet:	Budakalász Város Önkormányzata

Rövid összefoglaló: Budakalász Város Önkormányzata TOP_PLUSZ - 1.2.1-21-PT1-2022-00032 azonosító számú pályázaton vissza nem térítendő támogatásban részesült, melynek keretén belül nyílik lehetőség a budakalászi Kós Károly Művelődési Ház és Könyvtár kertjében közösségi rendezvénytér kialakítására. Mely magába foglalja egyrészt az 1. részajánlat tárgyát: az Új pergolasor építését nyitott és zárt részekkel (fedett-nyitott szín, 2 raktár, előtér, WC, öltöző), illetve a 2. részajánlat tárgyát: a rendezvénytér környezetének kertrendezése. A teljes támogatott projekt tartalmaz a ház kertjébe nagyobb rendezvényeket is kiszolgáló színpad beszerzést és telepítést, de ez nem része jelen közbeszerzés egyik részajánlatának sem, ugyanakkor a tér építészeti és tájépítészeti kialakításának központi mozzgója.

1. részajánlat:

Építési munka:

- 1.Bontás, fakivágás, földmunka
- 2.Új pergolasor (pillér illetve pavilon sor) építése nyitott és zárt részekkel
- 3.Új épületeket és színpadot kiszolgáló közműellátás (áram, víz, csatorna) kiépítése
- 4.Elektromos hálózat fejlesztés (térvilágítás, elektromobilitáshoz tartozó berendezések, gyengeáramú berendezések, érintésvédelem, túlfeszültség védelem)
5. Továbbá Vállalkozó feladata a használatbavételi engedély megszerzése

A jogerős építési engedély száma: PE/ETDR-EP/2953-5/2023.

Főbb mennyiségek:

- fedett - nyitott szín 55,08 m²
raktár 40,16 m²
előtér 5,92 m²
WC 2,66 m²
öltöző 8,22 m²
raktár 8,64 m²
Összesen: 120, 68 m²

A teljesítés határideje: munkaterület átadástól számított 240 nap. A maximum 30 napos átadás-átvételi eljárás időszaka beleszámít a 240 napos teljesítési időszakba, melyre tekintettel szükséges Vállalkozónak a műszaki és pénzügyi ütemtervét elkészíteni.

A munkaterület a budakalászi Kós Károly Művelődési Ház és Könyvtár (2011 Budakalász, Szentendrei út 9.) kertjének egy 3075 m²-es része, az épületétől észak-keletre eső kertrész (hrs.: 1291/16), melynek 1/1 tulajdonosa és kezelője Budakalász Város Önkormányzata (2011, Budakalász Petőfi tér 1.). A terület közel sík, 104,40-104,80 m Balti szint feletti magasságon található. A munkaterületet északról, keletről és nyugatról kerítések határolják, délről a művelődési ház falsíkja.

2.2.1. Új épületek koncepciója

Budakalász Város Önkormányzata úgy döntött, hogy a Kós Károly Művelődési Ház és Könyvtár udvarán, az ott zajló életnek méltó keretet hoz létre. Az időszakosan felállított ideiglenes színpad helyett ugyanolyan fém szerkezetű 10,0 x 8,0 m méretű színpadot telepít, környezetét pedig a területen meglévő, értékes épületekhez méltó színvonalra emeli. A feladat az itt egész évben folyó, térben, időben és természetben sokféle tevékenységet kiszolgáló épületek és építmények (raktár, fedett színpadnak vagy gyerekfoglalkozásnak, raktár, öltöző, mellékhelység) kialakítása.

Ennek megfelelően megépítésre kerül a színpad (nem része a közbeszerzésnek), az azt kiszolgáló 30 cm-rel emelt padlósintű, 3,00 x 3,00 m-es pavilon (alapvetően a színpadtechnika vezérlőpultja kerül ide), ami alkalmi, kereskedelmi forgalomban kapható ponyva fedést kap (ez sem része jelen közbeszerzésnek).

A színpad két oldaláról V- alakban induló pillér- és pavilonsor határolja a nézőteret (színpad bal oldalán 41,2 m hosszú, jobb oldali 29,7 m hosszú). A bal oldali pergolasorban, összesen 7 db fedett helység kap helyet, melyből a színpadhoz közeli részen 3 osztatból álló, oldalról is zárt raktár (40 nm alapterületű, a belmagasság 2,6 m), és a 2 tartóoszlopból álló pergolarész után további 4 helyiségből álló fedett, nyitott színpad (55 nm) létesül. A színpad jobb oldalán lévő pillérközben mosdó és öltöző kap helyet (25,4 nm), valamint 4 osztatú, rácsszerkezettel fedett pergolarész. Az épületmagasság 5 m (pergola), a zászlórudak 7,5 m magasságig nyúlnak fel. Az épületek finoman zsaluzott betonelemekkel kiegészített téglából és fából épülnek: ahol szükséges alacsony hajlásszögű fémlemez fedéssel. Az egyes téglapillérek között fa rácsszerkezet (pergola) fogadja a kúszónövényeket. A raktár ajtóit a pillérekbe, mint burkolat belenyílnak: a raktárak üres állapotukban fedett-nyitott térként használhatóak.

Az építendő építmények összterülete: 120,68 m².

A részletes műszaki előírásokat a műszaki leírás és kiviteli tervek tartalmazzák, a szerződési feltételeket részletesen a szerződés tervezet tartalmazza.

Összefoglaló: Budakalász Város Önkormányzata TOP_PLUSZ - 1.2.1-21-PT1-2022-00032 azonosító számú pályázaton vissza nem térítendő támogatásban részesült, melynek keretén belül nyílik lehetőség a budakalászi Kós Károly Művelődési Ház és Könyvtár kertjében közösségi rendezvénytér kialakítására. Mely magába foglalja egyrészt az 1. részajánlat tárgyát: az Új pergolasor építését nyitott és zárt részekkel (fedett-nyitott szín, 2 raktár, előtér, WC, öltöző), illetve a 2. részajánlat tárgyát: a rendezvénytér környezetének kertrendezése. A teljes támogatott projekt tartalmaz a ház kertjébe nagyobb rendezvényeket is kiszolgáló színpad beszerzést és telepítést, de ez nem része jelen közbeszerzés egyik részajánlatának sem, ugyanakkor a tér építészeti és tájépítészeti kialakításának központi mozgatója. 1. részajánlat: Építési munka: 1.Bontás, fakivágás, földmunka 2.Új pergolasor (pillér illetve pavilon sor) építése nyitott és zárt részekkel 3.Új épületeket és színpadot kiszolgáló közműellátás (áram, víz, csatorna) kiépítése 4.Elektromos hálózat fejlesztés (térvilágítás, elektromobilitáshoz tartozó berendezések, gyengeáramú berendezések, érintésvédelem, túlfeszültség védelem) 5. Továbbá Vállalkozó feladata a használatbavételi engedély megszerzése A jogerős építési engedély száma: PE/ETDR-EP/2953-5/2023. Főbb mennyiségek: fedett - nyitott szín 55,08 m² raktár 40,16 m² előtér 5,92 m² WC 2,66 m² öltöző 8,22 m² raktár 8,64 m² Összesen: 120, 68 m² A teljesítés határideje: munkaterület átadástól számított 240 nap. A maximum 30 napos átadás-átvételi eljárás időszaka beleszámít a 240 napos teljesítési időszakba, melyre tekintettel szükséges Vállalkozónak a műszaki és pénzügyi ütemtervét elkészíteni. A munkaterület a budakalászi Kós Károly Művelődési Ház és Könyvtár (2011 Budakalász, Szentendrei út 9.) kertjének egy 3075 m²-es része, az épületétől észak-keletre eső kertrész (hrsz.: 1291/16), melynek 1/1 tulajdonosa és kezelője Budakalász Város Önkormányzata (2011, Budakalász Petőfi tér 1.). A terület közel sík, 104,40-104,80 m Balti szint feletti magasságon található. A munkaterületet északról, keletről és nyugatról kerítések határolják, délről a művelődési ház falsíkja. 2.2.1. Új épületek koncepciója Budakalász Város Önkormányzata úgy döntött, hogy a Kós Károly Művelődési Ház és Könyvtár udvarán, az ott zajló életnek méltó keretet hoz létre. Az időszakosan felállított ideiglenes színpad helyett ugyanolyan fém szerkezetű 10,0 x 8,0 m méretű színpadot telepít, környezetét pedig a területen meglévő, értékes épületekhez méltó színvonalra emeli. A feladat az itt egész évben folyó, térben, időben és természetben sokféle tevékenységet kiszolgáló épületek és építmények (raktár, fedett szín piacnak vagy gyerekfoglalkozásnak, raktár, öltöző, mellékhelység) kialakítása. Ennek megfelelően megépítésre kerül a színpad (nem része a közbeszerzésnek), az azt kiszolgáló 30 cm-rel emelt padlószintű, 3,00 x 3,00 m-es pavilon (alapvetően a színpadtechnika vezérlőpultja kerül ide), ami alkalmi, kereskedelmi forgalomban kapható ponyva fedést kap (ez sem része jelen közbeszerzésnek). A színpad két oldaláról V- alakban induló pillér- és pavilonsor határolja a nézőteret (színpad bal oldalán 41,2 m hosszú, jobb oldali 29,7 m hosszú). A bal oldali pergolasorban, összesen 7 db fedett helység kap helyet, melyből a színpadhoz közeli részen 3 osztatból álló, oldalról is zárt raktár (40 nm alapterületű, a belmagasság 2,6 m), és a 2 tartóoszlopból álló pergolarész után további 4 helyiségből álló fedett, nyitott szín (55 nm) létesül A színpad jobb oldalán lévő pillérközben mosdó és öltöző kap helyet (25,4 nm), valamint 4 osztatú, rácsszerkezettel fedett pergolarész. Az épületmagasság 5 m (pergola), a zászlórudak 7,5 m magasságig nyúlnak fel. Az épületek finoman zsaluzott betonelemekkel kiegészített téglából és fából épülnek: ahol szükséges alacsony hajlásszögű fémlemez fedéssel. Az egyes téglapillérek között fa rácsszerkezet (pergola) fogadja a kúszónövényeket. A raktár ajtóit a pillérekbe, mint burkolat belenyílnak: a raktárak üres állapotukban fedett-nyitott térként használhatóak. Az építendő építmények összterülete: 120,68 m². A részletes műszaki előírásokat a műszaki leírás és kiviteli tervek tartalmazzák, a szerződési feltételeket részletesen a szerződés tervezet tartalmazza.
