

Védőnői szolgálat épületének komplex felújítása

I.D.: 106107180

Melléklet(ek):

- portal_ehr-215112024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45210000-2	Ajánlatkérő szervezet:	Berekböszörmény Község Önkormányzata

Rövid összefoglaló: A 4116 Berekböszörmény, Köztársaság tér 8. sz., 57 hrsz. alatti ingatlanon meglévő Védőnői rendelő és a hozzá tartozó szolgálati lakás épületének felújítása.

- tetőhéjazat cseréje
- A meglévő cserépfedés és tetőlécezés bontását követően vízzáró és páraáteresztő tetőfólia, ellenléc és tetőlécezés, illetve új cserépfedés készítése - 282 m²
- elavult, korrodált bádogos szerkezetek - függőeresz (46 m) és lefolyócsatorna (16 m), ereszegély és kéményszegélyek (54,2 m) - cseréje Lindab bevonatos acéllemez szerkezetekre.
- szolgálati lakás épületrész felújítása, funkcionális kialakítása
- belső felújítás, egykori tornác befalazás kibontása, ajtóbefalazás, új ajtónyílás bontása fürdőszobába, konyha kialakítása
- homlokzati és lábazati hőszigetelése homlokzati hőszigetelő rendszerrel, nemesvakolat és lábazati vakolat felületképzéssel homlokzati: 248,17 m², lábazati: 31,58 m²
- padlásfödém hőszigetelése 201,55 m²
- homlokzati nyílászárók cseréje korszerű, hőszigetelt rendszerű műanyag homlokzati nyílászárókra ablak: 11 db ajtó: 3 db
- épület talajon fekvő padlószerkezetének és padlóburkolatainak felújítása - meglévő, elavult kerámia burkolatok és padlószerkezet bontásával, új padlószerkezet építésével - tömörített kavicságyon aljzatbeton, talajnedvesség elleni szigetelés, padló hőszigetelés, aljzatbeton és új kerámia és laminált padlóburkolatok készítése 140,94 m²
- az épület belső oldalfal burkolatainak felújítása, oldalfal- és mennyezet vakolatok javításával, festésével. fa lambéria: 35,69 m², csempe: 84,17 m²
- belső terek festési, mázolás munkái 554,05 m²
- az épület elektromos rendszerének teljes felújítása az új gépészeti, fűtési, napelemes rendszer

figyelembevételével, érintésvédelmi és villámvédelmi jegyzőkönyv készítésével, új vezetékek, kapcsolók, aljzatok, világítótestek stb. beépítése

- az épület gépészeti rendszerének teljes felújítása az új alaprajzi kialakításnak megfelelően, gépészeti csövek, vezetékek, szaniterek felújítása, kiépítése, elhelyezése.
- az épület fűtési rendszerének felújítása meglévő gázkonvektorok bontását követően új fűtési rendszer kiépítése tervezett, napelemről megtáplált elektromos kazán és puffertároló, vizes fűtési rendszerű lapradiátor hőleadók beépítésével (részletesen gépész szakági munkarészben kidolgozandó!)
- napelemes rendszer telepítése 34 db 400 Wp polikristályos napelem, és 3 fázisú inverter készül a kapcsolódó csövezésekkel, tetőtartókkal.
- védőnői helyiségek - 1 db mosdó, 1 db WC, 1 db öltöző - kialakítása és annak járulékos munkái
- védőnői rendelőhöz 1 db kézmosó előtér és 1 db WC, 1 db akadálymentes WC kialakítása
- épület akadálymentesítése akadálymentes bejárati ajtó, közlekedő, és helyiségek közötti megfelelő szélességű ajtó, akadálymentes WC kialakításával, piktogramok, vezetősávok és kontrasztos falburkolati sávok kialakításával (részletesen az akadálymentesítési tervfejezetben kerül kidolgozásra)
- meglévő cserépkályhák átrakása, a kémények tisztításával 2 db
- akadálymentes parkoló és bejárathoz vezető rámpa, parkoló és járda kiépítése

kiselemes térkő burkolat: 73,38 m²

- 15 m³-es zárt rendszerű szennyvíztároló építése

Épület hasznos beépített alapterülete: 181,80 m²
ebből a védőnői rendelőhöz tartozó épületrész hasznos beépített alapterülete: 90,30 m²
a szolgálati lakáshoz tartozó épületrész hasznos beépített beépített alapterülete: 62,42 m²
tárolók hasznos beépített alapterülete: 29,08 m²

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésére.

A feladatok részletes leírását a közbeszerzési dokumentáció részét képező árazatlan költségvetések és tervdokumentációk tartalmazzák.

Összefoglaló: A 4116 Berekböszörmény, Köztársaság tér 8. sz., 57 hrsz. alatti ingatlanon meglévő Védőnői rendelő és a hozzá tartozó szolgálati lakás épületének felújítása. - tetőhéjazat cseréje A meglévő cserépfedés és tetőlécezés bontását követően vízzáró és páraáteresztő tetőfólia, ellenléc és tetőlécezés, illetve új cserépfedés készítése - 282 m² - elavult, korrodált bádogos szerkezetek - függőeresz- (46 m) és lefolyócsatorna (16 m), eresszegély és kéményszegélyek (54,2 m) - cseréje Lindab bevonatos acéllemez szerkezetekre. - szolgálati lakás épületrész felújítása, funkcionális kialakítása belső felújítás, egykori tornác befalazás kibontása, ajtóbefalazás, új ajtónyílás bontása fürdőszobába, konyha kialakítása - homlokzat és lábazat hőszigetelése homlokzati hőszigetelő rendszerrel, nemesvakolat és lábazati vakolat felületképzéssel homlokzat: 248,17 m², lábazat: 31,58 m² - padlásfödém hőszigetelése 201,55 m² - homlokzati nyílászárók cseréje korszerű, hőszigetelt rendszerű műanyag homlokzati nyílászárókra ablak: 11 db ajtó: 3 db - épület talajon fekvő padlószerkezetének és padlóburkolatainak felújítása - meglévő, elavult kerámia burkolatok és padlószerkezet bontásával, új padlószerkezet építésével - tömörített kavicságyon aljzatbeton, talajnedvesség elleni szigetelés, padló hőszigetelés, aljzatbeton és új kerámia és laminált padlóburkolatok készítése 140,94 m² - az épület belső oldalfal burkolatainak felújítása, oldalfal- és mennyezet vakolatok javításával, festésével. fa lambéria: 35,69 m², csempe: 84,17 m² - belső terek festési, mázolásai munkái 554,05 m² - az épület elektromos rendszerének teljes felújítása az új gépészeti, fűtési, napelemes rendszer figyelembevételével, érintésvédelmi és villámvédelmi jegyzőkönyv készítésével, új vezetékek, kapcsolók, aljzatok, világítótestek stb. beépítése - az épület gépészeti rendszerének teljes felújítása az új alaprajzi kialakításnak megfelelően, gépészeti csövek, vezetékek, szaniterek felújítása, kiépítése, elhelyezése. - az épület fűtési rendszerének felújítása meglévő gázkonvektorok bontását követően új fűtési rendszer kiépítése tervezett, napelemtől megtáplált elektromos kazán és puffertároló, vizes fűtési rendszerű lapradiátor hőleadók beépítésével (részletesen gépész szakági munkarészben kidolgozandó!) - napelemes rendszer telepítése 34 db 400 Wp polikristályos napelem, és 3 fázisú inverter készül a kapcsolódó csövezésekkel, tetőtartókkal. - védőnői helyiségek - 1 db mosdó, 1 db WC, 1 db öltöző - kialakítása és annak járulékos munkái - védőnői rendelőhöz 1 db kézmosó előtér és 1 db WC, 1 db akadálymentes WC kialakítása - épület akadálymentesítése akadálymentes bejárati ajtó, közlekedő, és helyiségek közötti megfelelő szélességű ajtó, akadálymentes WC kialakításával, piktogramok, vezetősávok és kontrasztos falburkolati sávok kialakításával (részletesen az akadálymentesítési tervfejezetben kerül kidolgozásra) - meglévő cserépkályhák átrakása, a kémények tisztításával 2 db - akadálymentes parkoló és bejárathoz vezető rámpa, parkoló és járda kiépítése kiselemes térkő burkolat: 73,38 m² - 15 m³-es zárt rendszerű szennyvíztároló építése Épület hasznos beépített alapterülete: 181,80 m² ebből a védőnői rendelőhöz tartozó épületrész hasznos beépített alapterülete: 90,30 m² a szolgálati lakáshoz tartozó épületrész hasznos beépített alapterülete: 62,42 m² tárolók hasznos beépített alapterülete: 29,08 m² Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésére. A feladatok részletes leírását a közbeszerzési dokumentáció részét képező árazatlan költségvetések és tervdokumentációk tartalmazzák.
