

## Komplex tetőfelújítás 2024 - szerződésmódosítás

I.D.: 106517290

Melléklet(ek):

- portal\_ehr-220252024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45261910-6	Ajánlatkérő szervezet:	Kőbányai Szivárvány Szociális Gondoskodást Nyújtó Közhasnú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

---

Rövid összefoglaló: Az otthon 2004-ben épült földszint, I. emelet és részleges tetőtér beépítéssel. Az üresen álló padlásteret 2009-ben építették be, azóta jelentős átalakítás, felújítás nem történt a tetőszerkezeten. Az elmúlt években a héjalás, a bádogos szerkezetek és a tetőablakok előregedtek, így több helyen is beázott. A beázások mind a faszervezetet, a szálás szigetelést és a gipszkarton burkolatot is roncsolták. Az igény, hogy a meglévő héjazat „újra rakásával”, a bádogos szerkezetek cseréjével és új tetőablakok beépítésével az ázások megszűnjenek. A felújítási munkálat nem építési engedély, -bejelentés köteles.

Az épület alapterülete bruttó 2096 m<sup>2</sup>. A tető 30° ejtésű, kontyolt nyeregtető, 6 darab íves dísz-oromfallal. Fedélszéke két állószékes, hagyományos fa szerkezetekkel és kapcsolatokkal bír. Tetőfelület kb. 2650 m<sup>2</sup>.

A bontási, felújítási munkálatok csupán az épület tetőfedését és kiegészítő elemeit érinti.

A bontási munkálatokat csapadékos időben tilos végezni beázás és csúszásveszély miatt!

Mivel a héjalás és tetőfólia bontás a feladat, így a megkezdett tetőrészek csapadékvíz elleni védelméről gondoskodni kell. A 75/15-ös szarufák alatt 35/15 cm-es szarufapótló léces van, felette pedig 5/5-ös ellenlécezés, és 5/25-ös cseréplécezés. A tetőfólia több helyen is -az időjárásnak kitettsége miatt- málik, porlad. A beázások miatt több helyen is előfordulhat a szarufák korhadása, gombásodása. Ezen elemek cseréje elengedhetetlen.

A Tondach Keringő héjazat és kiegészítő elemei jó állapotúak, cseréjük nem szükséges. A bádogos elemek elavultak, csomóponti megoldásaik miatt cseréjük szükséges. A meglévő tetőfóliát a szarufaközökből el kell távolítani úgy, hogy az ellenlécezés a helyén maradjon. A meglévő ellenlécezésre kerül a DÖRKEN DELTA MAXX X páraáteresztő fólia, majd az új 5/5 keresztmetszű impregnált felületű ellenlécezés, s az új 5/5 keresztmetszetű impregnált felületű cseréplécezés.

A szarufa közöttben jelenleg 12 cm vastagságú szálás hőszigetelés található. E fölé szükséges még 5 cm vastagságú szálás szigetelés elhelyezése a meglévő ellenlécezések közé.

A feladat részét képezi tetőablakok cseréje, valamint a napelemrendszer elemeinek le- és visszaszerelése kompletten.

Részletesen lásd a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki dokumentációban!

---

---

**Összefoglaló:** Az otthon 2004-ben épült földszint, I. emelet és részleges tetőtér beépítéssel. Az üresen álló padlástér 2009-ben építették be, azóta jelentős átalakítás, felújítás nem történt a tetőszerkezeten. Az elmúlt években a héjalás, a bádogos szerkezetek és a tetőablakok elöregedtek, így több helyen is beázott. A beázások mind a faszervezetet, a szálás szigetelést és a gipszkarton burkolatot is roncsolták. Az igény, hogy a meglévő héjazat „újra rakásával”, a bádogos szerkezetek cseréjével és új tetőablakok beépítésével az ázások megszűnjenek. A felújítási munkákat nem építési engedély, -bejelentés köteles. Az épület alapterülete bruttó 2096 m<sup>2</sup>. A tető 30° ejtésű, kontyolt nyeregtető, 6 darab íves dísz-oromfallal. Fedélszéke két állószékes, hagyományos fa szerkezetekkel és kapcsolatokkal bír. Tetőfelület kb. 2650 m<sup>2</sup>. A bontási, felújítási munkálatok csupán az épület tetőfedését és kiegészítő elemeit érinti. A bontási munkálatokat csapadékos időben tilos végezni beázás és csúszásveszély miatt! Mivel a héjalás és tetőfólia bontás a feladat, így a megkezdett tetőrészek csapadékvíz elleni védelméről gondoskodni kell. A 75/15-ös szarufák alatt 35/15 cm-es szarufapótló léces van, felette pedig 5/5-ös ellenlécezés, és 5/25-ös cseréplécezés. A tetőfólia több helyen is -az időjárásnak kitettsége miatt- málik, porlad. A beázások miatt több helyen is előfordulhat a szarufák korhadása, gombásodása. Ezen elemek cseréje elengedhetetlen. A Tondach Keringő héjazat és kiegészítő elemei jó állapotúak, cseréjük nem szükséges. A bádogos elemek elavultak, csomóponti megoldásaik miatt cseréjük szükséges. A meglévő tetőfóliát a szarufaközökből el kell távolítani úgy, hogy az ellenlécezés a helyén maradjon. A meglévő ellenlécezésre kerül a DÖRKEN DELTA MAXX X páraáteresztő fólia, majd az új 5/5 keresztmetszű impregnált felületű ellenlécezés, s az új 5/5 keresztmetszetű impregnált felületű cseréplécezés. A szarufa közöttben jelenleg 12 cm vastagságú szálás hőszigetelés található. E fölé szükséges még 5 cm vastagságú szálás szigetelés elhelyezése a meglévő ellenlécezések közé. A feladat részét képezi tetőablakok cseréje, valamint a napelemrendszer elemeinek le- és visszaszerelése kompletten. Részletesen lásd a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki dokumentációban!

---