

## SzerzMód - Mindszenti Károly Óvoda bővítés/felújít

I.D.: 107183042

Melléklet(ek):

- portal\_ehr-230272024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45214100-1	Ajánlatkérő szervezet:	Mindszenti Város Önkormányzata

Rövid összefoglaló: Vállalkozási-építési szerződés „A Mindszenti Károly Óvoda bővítéssel együtt történő felújítása” tárgyban, a közbeszerzési műszaki leírásban részletezett műszaki tartalommal.

Óvodaépület:  
Alapterület: nettó 561,62 m<sup>2</sup>  
Bővítmény: nettó 35,14

A tervezett építési munkák során átalakításra kerül a József Attila utca felőli bejárat. Külön személy, és külön gépkocsi bejárat található, melyek átalakításra kerülnek. Mindkét bejárat kaputelefonos, jelzős rendszerrel kerül kialakításra, így biztosítható a bejáratok jelzés utáni elektromos nyithatósága. A gépkocsi bejáratnál is biztosítva lesz a gépkocsiból is kezelhető jelző-, nyitógomb, ezáltal a mozgássérült, aki gépkocsival érkezik, be tud jutni a belső udvarban, a kapu mögött kialakításra kerülő szilárd burkolatú parkolóba. Innen új járda épül az épület udvari bejárata felé. Ráfordulva a bejáratra a járda terepéhez igazítva kissé emelkedve, rámpásan kerül tovább vezetésre, kerti szegéllyel, majd „ketté válik”. Kiépítésre kerül egy akadálymentes közlekedést is lehetővé tevő peremes, korláttal ellátott rámpa, és egy előlépcső. Mindkettő biztosítja az udvari bejárat megközelítését (a rámpa kialakításánál figyeltünk arra, hogy a tálalókonyha megközelíthetősége is biztosított legyen, megkönnyítve ezzel a konyhai személyzet munkáját az ételek kiskocsival történő eljuttatását.

Az előtereken keresztül jutunk be a helyiségek megközelítését biztosító belső közlekedő folyosóra. Az utcai szárnnyban alaprajzi módosítás nem történik, átalakítás az udvar felőli konyhában, személyzeti részben történik, az új bővítmény építésével együtt.

A felújítással érintett épületrésznél 197,67 m<sup>2</sup>-en történik a helyiségek felújítása, átalakítása. 95,4 m<sup>2</sup> látszóbordás álmennyezet, 148,9 m<sup>2</sup> fali csempe burkolat, 183,3 m<sup>2</sup> hidegpadló burkolat, 11,5 m<sup>2</sup> melegpadló burkolat, készül. A homlokzati nyílászárók fa szerkezettel 3 rtg üvegezéssel,

a belső ajtók utólag elhelyezhető MDF tokszerkezettel és HPL fóliás laminált ajtólapal készülnek. 100 m<sup>2</sup> tetőfelújítás szükséges a napelem alatti tetőnél. A kazánházba 2 db új kondenzációs kazán kerül. Komplet gépészeti szerelés készül, 28 db acéllemez kompakt lapradiátor kerül elhelyezésre, valamint a vizesblokkokban elszívó ventilátorok kerülnek beépítésre. Komplet kaputelefon elhelyezése készül. Komplet napelem rendszer kerül kiépítésre 440 Wp, 19 db monokristályos napelemmel, fogyasztásmérő cserével. Komplet villanszerelési munka, 74 db lámpatest kerül kiépítésre. A tervezett bővítményben kialakításra kerül egy akadálymentes w.c., mely az udvar felőli bejárathoz tartozó előtér közvetlen szomszédságában kapott helyet ( a belső folyosóról sérült személy minden közösségi helyiséget meg tud közelíteni, de mivel nem minden helyiséget érint a felújítás, egyes helyiségek ajtaján csak esetleges segítséggel tud átjutni ).

A bővítménynél 35,14 m<sup>2</sup> -en történik az új épületrész kiépítése. 38,2 m<sup>2</sup> tűzgátló szerelt álmennyezet, 81,8 m<sup>2</sup> fali csemp burkolat, 35,14 m<sup>2</sup> hidegpadló burkolat készül. A homlokzati nyílászárók fa szerkezettel 3 rtg üvegezéssel, a belső ajtók utólag elhelyezhető MDF tokszerkezettel és HPL fóliás laminált ajtólapal készülnek. 60 m<sup>2</sup> új tetőszerkezet és fedés készül. Komplet gépészeti szereléssel, 3 db acéllemez kompakt lapradiátor kerül elhelyezésre, valamint a vizesblokkokban elszívó ventilátorok kerülnek beépítésre. Komplet villanszerelési munka. 14 db lámpatest kerül kiépítésre.

Kialakításra került egy személyzeti vizesblokk-öltöző egység, és egy új gyerekmosdó. Az átépítés során helyiségek átcsoportosítása is megtörténik, melynek eredményeként bővíthet a gyerekmosdók száma, kialakítható egy önálló személyzeti pihenő-teakonyha és mosókonyha. Kisebb átalakításon esett át a meglévő tálaló konyha is.

Figyelem! Az ajánlatkérő elvárásait a mellékletben meghatározott műszaki leírás, árazatlan költségvetés és a tervek tartalmazzák. A mellékletben megadott részletes értékeknek megfelelő, illetve azzal egyenértékű paraméterekkel rendelkező építőanyagokat tartalmazó ajánlatot fogadjuk el érvényes ajánlatnak (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3)), amennyiben az eltérés nem jelent változtatást az anyagok használatában, ill. használhatóságában.

Részletes leírás a csatolt dokumentumokban.

---

---

**Összefoglaló:** Vállalkozási-építési szerződés „A Mindszenti Károly Óvoda bővítéssel együtt történő felújítása” tárgyban, a közbeszerzési műszaki leírásban részletezett műszaki tartalommal. Óvodaépület: Alapterület: nettó 561,62 m<sup>2</sup> Bővítés: nettó 35,14 m<sup>2</sup> A tervezett építési munkák során átalakításra kerül a József Attila utca felőli bejárat. Külön személy, és külön gépkocsi bejárat található, melyek átalakításra kerülnek. Mindkét bejárat kaputelefonos, jelzős rendszerrel kerül kialakításra, így biztosítható a bejáratok jelzés utáni elektromos nyithatósága. A gépkocsi bejáratnál is biztosítva lesz a gépkocsiból is kezelhető jelző-, nyitógomb, ezáltal a mozgássérült, aki gépkocsival érkezik, be tud jutni a belső udvarban, a kapu mögött kialakításra kerülő szilárd burkolatú parkolóba. Innen új járda épül az épület udvari bejárata felé. Ráfordulva a bejáratra a járda terephez igazítva kissé emelkedve, rámpásan kerül tovább vezetésre, kerti szegéllyel, majd „ketté válik”. Kiépítésre kerül egy akadálymentes közlekedést is lehetővé tevő peremes, korláttal ellátott rámpa, és egy előlépcső. Mindkettő biztosítja az udvari bejárat megközelítését (a rámpa kialakításánál figyeltünk arra, hogy a tálalókonyha megközelíthetősége is biztosított legyen, megkönnyítve ezzel a konyhai személyzet munkáját az ételek kiskocsival történő eljuttatását. Az előtereken keresztül jutunk be a helyiségek megközelítését biztosító belső közlekedő folyosóra. Az utcai szárnyban alaprajzi módosítás nem történik, átalakítás az udvar felőli konyhában, személyzeti részben történik, az új bővítés építésével együtt. A felújítással érintett épületrésznél 197,67 m<sup>2</sup> -en történik a helyiségek felújítása, átalakítása. 95,4 m<sup>2</sup> látszóbordás álmennyezet, 148,9 m<sup>2</sup> fali csempe burkolat, 183,3 m<sup>2</sup> hidegpadló burkolat, 11,5 m<sup>2</sup> melegpadló burkolat, készül. A homlokzati nyílászárók fa szerkezettel 3 rtg üvegezéssel, a belső ajtók utólag elhelyezhető MDF tokszerkezettel és HPL fóliás laminált ajtólapal készülnek. 100 m<sup>2</sup> tetőfelújítás szükséges a napelem alatti tetőnél. A kazánházba 2 db új kondenzációs kazán kerül. Komplet gépészeti szerelés készül, 28 db acéllemez kompakt lapradiátor kerül elhelyezésre, valamint a vizesblokkokban elszívó ventilátorok kerülnek beépítésre. Komplet kaputelefon elhelyezése készül. Komplet napelem rendszer kerül kiépítésre 440 Wp, 19 db monokristályos napelemmel, fogyasztásmérő cserével. Komplet villanszerelési munka, 74 db lámpatest kerül kiépítésre. A tervezett bővítésben kialakításra kerül egy akadálymentes w.c., mely az udvar felőli bejárathoz tartozó előtér közvetlen szomszédságában kapott helyet ( a belső folyosóról sérült személy minden közösségi helyiséget meg tud közelíteni, de mivel nem minden helyiséget érint a felújítás, egyes helyiségek ajtaján csak esetleges segítséggel tud átjutni ). A bővítésnél 35,14 m<sup>2</sup> -en történik az új épületrész kiépítése. 38,2 m<sup>2</sup> tűzgátló szerelt álmennyezet, 81,8 m<sup>2</sup> fali csempe burkolat, 35,14 m<sup>2</sup> hidegpadló burkolat készül. A homlokzati nyílászárók fa szerkezettel 3 rtg üvegezéssel, a belső ajtók utólag elhelyezhető MDF tokszerkezettel és HPL fóliás laminált ajtólapal készülnek. 60 m<sup>2</sup> új tetőszerkezet és fedés készül. Komplet gépészeti szereléssel, 3 db acéllemez kompakt lapradiátor kerül elhelyezésre, valamint a vizesblokkokban elszívó ventilátorok kerülnek beépítésre. Komplet villanszerelési munka. 14 db lámpatest kerül kiépítésre. Kialakításra került egy személyzeti vizesblokk-öltöző egység, és egy új gyerekmosdó. Az átépítés során helyiségek átcsoportosítása is megtörténik, melynek eredményeként bővíthet a gyerekmosdók száma, kialakítható egy önálló személyzeti pihenő-teakonyha és mosókonyha. Kisebb átalakításon esett át a meglévő tálaló konyha is. Figyelem! Az ajánlatkérő elvárásait a mellékletben meghatározott műszaki leírás, árszámvetés és a tervek tartalmazzák. A mellékletben megadott részletes értékeknek megfelelő, illetve azzal egyenértékű paraméterekkel rendelkező építőanyagokat tartalmazó ajánlatot fogadjuk el érvényes ajánlatnak (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3)), amennyiben az eltérés nem jelent változtatást az anyagok használatában, ill. használhatóságában. Részletes leírás a csatolt dokumentumokban.

---