

SZM1: Sáta Kétcs. Óvoda és Bölcs - befejező munkák

I.D.: 107233984

Melléklet(ek):

- portal_ehr-229942024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45000000-7 45210000-2	Ajánlatkérő szervezet:	Sáta Község Önkormányzata

Rövid összefoglaló: Nyertes Ajánlattevőnek kötelessége a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat teljes körű elvégzése. Az Ajánlatkérő tulajdonában lévő Sáta, Kolozsvári út 6.sz.; 604. hrsz. alatti ingatlanra tervezett óvoda-bölcsőde épület kivitelezésének befejező munkái. Az épület nettó alapterülete 608 m2. Műszaki leírás az elmaradt munkákról:
Elmaradt építészeti munkák
15. Zsaluzás és állványozás:
Homlokzati keretes állványépítés színvakolathoz, védőtető, árbóc állvány, feljáró és belső állvány építés.
19. Költségtérítések:
Engedélyezési és kiviteli gázterv készítése, közmű rákötése. Nyomás próbák elvégzése és fertőtlenítés belső vízvezeték hálózaton, akkreditált vízminőségi vizsgálat jegyzőkönyvel dokumentálva. Víztartási próbák a belső és külső szennyvízvezeték rendszeren. Az épület sikeres használatba vételi hatósági eljárás lefolytatásához szükséges feltételeinek teljes körű biztosítása és abban kötelező közreműködés.
21. Irtás, föld és sziklamunka:
Járdák, rámpák, parkolók létesítéséhez szükséges durva és finom tükör kialakítása, térburkolat alá teherhordó, fagyálló ágyazat terítése simító hengerléssel alátét geotextíliával. Épület körül a föld- és humuszfeltöltések és végleges terep kialakítása úgy, hogy az ereszcsonatnak lefolyó csöveiből érkező csapadék megfelelő elvezetésre kerüljön az épületről, az udvar füvesítéssel együtt. Építési törmelék konténeres elszállítása lerakóhelyre befogadó nyilatkozattal, mérlegjeggyel dokumentálva.
31. Helyszíni beton és vasbeton munkák:
Járdák, rámpák és lépcsők alá Ckt. beton burkolat készítése hengerelt fagyálló ágyazatra.
33. Falazás és egyéb kőműves munkák:
Rámpák, lépcső mellvédfalainak kialakítása vasalt utóbb betonozott zsalukő elemekkel, alapozással.
35. Ácsmunka:

Tetőszerkezet homlokzati oromfalak deszka/OSB burkolata, alátét rögzítő szerkezettel, homlokzati vékonyvakolatot fogadni képes felülettel.

36. Vakolás és rabilolás:

Falazatok valamennyi belső vakolása. Hiányzó homlokzati üvegszövetháló beágyazása ragasztóba, vékonyvakolat fogadására alkalmas simított felülettel. Építető által kiválasztott homlokzati vékonyvakolat felhordása épület teljes külső felületén, kiegészítő profilok alkalmazásával. Külső lábazatokon pótoltt zártcellás XPS hőszigetelő lapokon ragasztóval lábazati díszítővakolat fogadására alkalmas felületen, teraszok homloklapjain és a mellvédfalakon az Építető által kiválasztott lábazati díszítővakolat felhordása.

39. Szárazépítés:

Tetősíki ferde gipszkarton burkolás, válaszfalak egy oldali gipszkarton burkolása, hiányos burkolatok befejezése. A külső falazatok belső oldalán hiányzó ragasztott szárazvakolat készítése és a válaszfalakon hiányzó szárazvakolat szerelése a helyiségek funkciójának megfelelő gipszkartonlap fajta felhasználásával. A kétrétegű normál és tűzgátló gipszkarton látszóbordás álmennyezet hiányzó rétegeinek a beszerelése.

42. Hideg- és meleg burkolatok készítése, aljzat előkészítés:

Belső burkolatok felület előkészítése, üzemi és használati víz elleni szigetelések, fal és pillérburkolás. A rendeltetésnek megfelelő kopásállóságú belső padló burkolatok elkészítése kísérőlábazattal, dilatációs fugákkal. Burkolati előkészítési igénnyel előkészített rendeltetésnek megfelelő kopásállóságú PVC és laminált padló meleg burkolatok fektetése, kísérőlábazattal, kiegészítő elemek elhelyezésével. Külső burkolatok fogadó szerkezetének felület előkészítése, teraszburkolat készítése kültérben fagyálló greslapokkal és fugázóval, kísérőlábazattal, lépcsőszegélyek és kiegészítő profilok használatával. Továbbá bádorgozási, fa- és műanyag szerkezet elhelyezése, fém nyílászáró és épület-lakatos szerkezet elhelyezése, felületképzés, szigetelés, tűz- és füstvédelem, megújuló energiahasznosítóval kapcsolatos munkák.

Elmaradt épületvillamos munkák

71. Elektromos energiaellátás, villanszerelés:

Szigetelt vezetékek védőcsőbe húzása 1,0, 1,5 2,5 mm² kábelszerű vezetékek védőcsőbe húzása, csatlakozó aljzatok elhelyezése bekötéssel, komplett kapcsolók elhelyezése bekötéssel, kaputelefon kiépítése, led és fénycsöves lámpatestek szerelése tartozékaival, érintésvédelmi jkv. készítése.

Elmaradt gázszerelési munkák

82. Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése:

Füstgáz elvezető rendszer kiépítése, belső gázvezeték hatósági nyomáspróbája, gázszerelés hatósági átadási dokumentációjának elkészítése, gázkémény KÉTÜSZ vizsgálata.

Elmaradt fűtésszerelés

82. Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése:

Boch Condens 2500 WBC 24-1 DE 23.típ. gázkazán beépítése tágulási tartállyal, iszapleválasztóval, elektromos szeleppel és szerelvényeivel. Purmo Ventik Compact acéllemez radiátorok elhelyezése tartószerkezettel szerelvényeivel, bekötéssel különböző méretben. Fűtési és vízvezeték szakaszos nyomáspróbája, kazán és központi fűtés beüzemelése, próbafűtés, átadási dokumentáció készítése.

A részletes információkat a jelen eljárást megindító felhívás és dokumentáció részét képező műszaki leírás és az árazatlan költségvetések tartalmazzák.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása Ajánlattevő feladata.

Összefoglaló: Nyertes Ajánlattevőnek kötelessége a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat teljes körű elvégzése. Az Ajánlatkérő tulajdonában lévő SÁTA, Kolozsvári út 6.sz.; 604. hrsz. alatti ingatlanra tervezett óvoda-bölcsőde épület kivitelezésének befejező munkái. Az épület nettó alapterülete 608 m². Műszaki leírás az elmaradt munkákról: Elmaradt építészeti munkák 15. Zsaluzás és állványozás: Homlokzati keretes állványépítés színvakolathoz, védőtető, árbóc állvány, feljáró és belső állvány építés. 19. Költségtérítések: Engedélyezési és kiviteli gázterv készítése, közmű rákötése. Nyomás próbák elvégzése és fertőtlenítés belső vízvezeték hálózaton, akkreditált vízminőségi vizsgálat jegyzőkönyvvel dokumentálva. Víztartási próbák a belső és külső szennyvízvezeték rendszeren. Az épület sikeres használatba vételi hatósági eljárás lefolytatásához szükséges feltételeinek teljes körű biztosítása és abban kötelező közreműködés. 21. Irtás, föld és sziklamunka: Járdák, rámpák, parkolók létesítéséhez szükséges durva és finom tükör kialakítása, térburkolat alá teherhordó, fagyálló ágyazat terítése simító hengerléssel alátét geotextíliával. Épület körül a föld- és humuszfeltöltések és végleges terep kialakítása úgy, hogy az ereszcatornák lefolyó csöveiből érkező csapadék megfelelő elvezetésre kerüljön az épületről, az udvar füvesítéssel együtt. Építési törmelék konténeres elszállítása lerakóhelyre befogadó nyilatkozattal, mérlegjeggyel dokumentálva. 31. Helyszíni beton és vasbeton munkák: Járdák, rámpák és lépcsők alá Ckt. beton burkolat készítése hengerelt fagyálló ágyazatra. 33. Falazás és egyéb kőműves munkák: Rámpák, lépcső mellvédfalainak kialakítása vasalt utóbb betonozott zsalukő elemekkel, alapozással. 35. Ácsmunka: Tetőszerkezet homlokzati oromfalak deszka/OSB burkolata, alátét rögzítő szerkezettel, homlokzati vékonyvakolatot fogadni képes felülettel. 36. Vakolás és rabilolás: Falazatok valamennyi belső vakolása. Hiányzó homlokzati üvegszövetháló beágyazása ragasztóba, vékonyvakolat fogadására alkalmas simított felülettel. Építetű által kiválasztott homlokzati vékonyvakolat felhordása épület teljes külső felületén, kiegészítő profilok alkalmazásával. Külső lábazatokon pótoltt zártcellás XPS hőszigetelő lapokon ragasztóval lábazati díszítővakolat fogadására alkalmas felületen, teraszok homloklapjain és a mellvédfalakon az Építetű által kiválasztott lábazati díszítővakolat felhordása. 39. Szárazépítés: Tetősíkú ferde gipszkarton burkolás, válaszfalak egy oldali gipszkarton burkolása, hiányos burkolatok befejezése. A külső falazatok belső oldalán hiányzó ragasztott szárazvakolat készítése és a válaszfalakon hiányzó szárazvakolat szerelése a helyiségek funkciójának megfelelő gipszkartonlap fajta felhasználásával. A kétrétegű normál és tűzgátló gipszkarton látszóbordás álmennyezet hiányzó rétegeinek a beszerelése. 42. Hideg- és meleg burkolatok készítése, aljzat előkészítés: Belső burkolatok felület előkészítése, üzemi és használati víz elleni szigetelések, fal és pillérburkolás. A rendeltetésnek megfelelő kopásállóságú belső padló burkolatok elkészítése kísérlábazattal, dilatációs fugákkal. Burkolati előkészítési igényel előkészített rendeltetésnek megfelelő kopásállóságú PVC és laminált padló meleg burkolatok fektetése, kísérlábazattal, kiegészítő elemek elhelyezésével. Külső burkolatok fogadószerkezetének felület előkészítése, teraszburkolat készítése kültérben fagyálló greslapokkal és fugázóval, kísérlábazattal, lépcsőszegélyek és kiegészítő profilok használatával. Továbbá bádогоzási, fa-és műanyag szerkezet elhelyezése, fém nyílászáró és épület-lakatos szerkezet elhelyezése, felületképzés, szigetelés, tűz- és füstvédelem, megújuló energiahasznosítóval kapcsolatos munkák. Elmaradt épületvillamos munkák 71. Elektromos energiaellátás, villanszerelés: Szigetelt vezetékek védőcsőbe húzása 1,0, 1,5 2,5 mm² kábelszerű vezetékek védőcsőbe húzása, csatlakozó aljzatok elhelyezése bekötéssel, komplett kapcsolók elhelyezése bekötéssel, kaputelefon kiépítése, led és fénycsöves lámpatestek szerelése tartozékaival, érintésvédelmi jkv. készítése. Elmaradt gázszerelési munkák 82. Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése: Füstgáz elvezető rendszer kiépítése, belső gázvezeték hatósági nyomáspróbája, gázszerelés hatósági átadási dokumentációjának elkészítése, gázkémény KÉTÜSZ vizsgálata. Elmaradt fűtésszerelés 82. Épületgépészeti szerelvények és berendezések

szerelése: Boch Condens 2500 WBC 24-1 DE 23.tip. gázkazán beépítései tágulási tartállyal, iszapleválasztóval, elektromos szeleppel és szerelvényeivel. Purmo Ventik Compact acéllemez radiátorok elhelyezése tartószerkezettel szerelvényeivel, bekötéssel különböző méretben. Fűtési és vízvezeték szakaszos nyomáspróbája, kazán és központi fűtés beüzemelése, próbafűtés, átadási dokumentáció készítése. A részletes információkat a jelen eljárást megindító felhívás és dokumentáció részét képző műszaki leírás és az árazatlan költségvetések tartalmazzák. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása Ajánlattevő feladata.
