

## Bölcsőde kialakítása Erdőtelek Községben

I.D.: 105875420

Melléklet(ek):

- portal\_ehr-211462024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45000000-7 45100000-8 45200000-9 45210000-2 45310000-3 45331000-6 45332000-3 45350000-5	Ajánlatkérő szervezet:	Erdőtelek Községi Önkormányzat

Rövid összefoglaló: Az Erdőtelek Községi Önkormányzat által biztosított jogerős hatósági engedélyek és kiviteli tervek alapján az RRF-1.1.2-21-2023-00193 azonosító számú „Bölcsőde kialakítása Erdőtelek Községben” c. projekt keretében új, 2 csoportszobás bölcsőde épület épül az Erdőtelek, Tenki u. 64. szám alatti 899 hrsz-ú ingatlanra.

A tervezett beruházás célja egy új, egy csoportos bölcsőde kialakítása, a hozzá tartozó kiszolgáló funkciókkal együtt, önálló megközelítéssel. Az új bölcsőde az utca vonalától hátrébb húzva, előkerttel kerül elhelyezésre. A bölcsőde kiszolgáló területe, gazdasági udvara az épület északi oldalán kapott helyet, míg a játszóudvar a déli oldalra tájolt. E két terület közé áttört kerítés készül. Az építési övezetben (Lf-1) elhelyezhető nevelési, oktatási rendeltetésű épület. A tervezett épület hagyományos tömegű ház, mely jól illeszkedik a falusias, kisvárosi környezetbe. Az utcára merőleges gerincű, magastetős, cserép héjalású tömeg a települési arculati kézikönyvbe foglalt javaslatnak megfelelő. A kompakt tömeg elősegíti a gazdaságos építést és üzemeltetést.

A belső, feltáró folyosó meghosszabbításával az épület a későbbiekben bővíthető. A csoportszoba téglalap alaprajza, falas sarkai alkalmasak a különböző bútorok, berendezési tárgyak fogadására.

A polikarbonáttal fedett terasz teljes felülete mozgatható római árnyékolóval készül.

A telek körül áttört kerítés készül szakaszonként a belátás korlátozására sövény telepítésével.

A tervezett épület adatai, beépítési mutatók:  
A telek helyrajzi száma: 899  
A telek területe: 3665 m<sup>2</sup>  
Tervezett épület nettó alapterülete: 293,31 m<sup>2</sup>  
Fedett / nyitott terasz területe: 97,88 m<sup>2</sup>  
Építészeti főbb munkanemei:  
- Alapozás  
- Alátámasztó szerkezetek, felmenő falak  
- Födém szerkezetek

- Ácsszerkezetek, tetőfedések
- Homlokzati nyílászárók
- Belső nyílászárók
- Beltéri válaszfalak
- Talajnedvesség elleni szigetelés
- Üzemi víz elleni szigetelés
- Hőszigetelések
- Belső padló- és falburkolatok
- Akadálymentesítés

Elektromos főbb munkanemek:

- Villámvédelem
- Érintésvédelem
- világító berendezések
- erőátviteli rendszer
- CCTV rendszer telepítése
- IT, strukturált kábelhálózati rendszer kiépítése
- 1 db elektromos autótöltő

Az épület tetejére a tetősíkba fektetett, napelemekből HMKE, kb. 10 kWos fotovoltaikus háztartási méretű kiserőmű kerül telepítésre.

Gépészeti főbb munkanemek:

Az építendő épület szakági tervezése szerint az alábbiak:

- Vízellátás-csatornázás
- fűtés-hűtés, energiaellátás - Új hőszivattyú telepítése.
- légttechnikai rendszer kialakítása a Csoportszoba helyiségek, illetve a Vizesblokk helyiségek légellátása.

Útépítés:

6 db parkoló kerül kialakításra. A parkoló területe viacolor burkolatú.

Projekt része a teljeskörű akadálymentesítés is, az OTÉK szerinti parkolók és kerékpártárolók elhelyezése szükséges számban.

Kertépítészet

A megépülő új bölcsődei épületrész kertje is kialakításra kerül, a csoportszobák előtt wpc burkolatú fedett terasz előtti játszóudvar létesül.

A telekhatár mentén kisebb benyúló zöldfelületek tagolják a teret. A gazdasági udvar felőli oldalon a meglévő, megmaradó cserjék tagolják a teret. Térkő burkolatú parkoló került elhelyezésre, szakági úttervek szerint.

A Bejárat előtti szakaszon gyepes felületek, és kisebb évelők felületek gazdagítják a teresedést. A telek lábazatos, pálcás kerítéssel határolt, TA-07 részletterv szerint. Ezen kívül a játszóudvar szintén azonos anyaghasználatú lábazatos kerítéssel van lehatárolva.

Megvalósítandóak :

- homokozó részletterv szerint
- párapu-pancsoló- gumitégla burkolattal
- növénytelepítés

**A BÖLCSŐDEI JÁTSZÓSZEREK BESZERZÉSE** [a tájépítészeti műszaki leírásban (TA\_Erdotelek\_bolcsi\_KIVITELI\_0219.pdf) szereplő játszószerek listája szerinti babaház, udvari homokozó, vidám játszótér és Pluto mászóka] **NEM KÉPEZI A JELEN BESZERZÉS RÉSZÉT**

A műszaki dokumentációban részletezettek szerint.

(Részletes mennyiségi adatok és specifikációk a műszaki leírásban és árazatlan költségvetésben találhatóak.)

---

---

**Összefoglaló:** Az Erdőtelek Községi Önkormányzat által biztosított jogerős hatósági engedélyek és kiviteli tervek alapján az RRF-1.1.2-21-2023-00193 azonosító számú „Bölcsőde kialakítása Erdőtelek Községben” c. projekt keretében új, 2 csoportszobás bölcsőde épület épül az Erdőtelek, Tenki u. 64. szám alatti 899 hrsz.-ú ingatlanra. A tervezett beruházás célja egy új, egy csoportos bölcsőde kialakítása, a hozzá tartozó kiszolgáló funkciókkal együtt, önálló megközelítéssel. Az új bölcsőde az utca vonalától hátrébb húzva, előkerttel kerül elhelyezésre. A bölcsőde kiszolgáló területe, gazdasági udvara az épület északi oldalán kapott helyet, míg a játszóudvar a déli oldalra tájolt. E két terület közé áttört kerítés készül. Az építési övezetben (Lf-1) elhelyezhető nevelési, oktatási rendeltetésű épület. A tervezett épület hagyományos tömegű ház, mely jól illeszkedik a falusias, kisvárosi környezetbe. Az utcára merőleges gerincű, magastetős, cserép héjalású tömeg a települési arculati kézikönyvbe foglalt javaslatnak megfelelő. A kompakt tömeg elősegíti a gazdaságos építést és üzemeltetést. A belső, feltáró folyosó meghosszabbításával az épület a későbbiekben bővíthető. A csoportszoba téglalap alaprajza, falas sarkai alkalmasak a különböző bútorok, berendezési tárgyak fogadására. A polikarbonáttal fedett terasz teljes felülete mozgatható római árnyékolóval készül. A telek körül áttört kerítés készül szakaszonként a belátás korlátozására sövény telepítésével. A tervezett épület adatai, beépítési mutatók: A telek helyrajzi száma: 899 A telek területe: 3665 m<sup>2</sup> Tervezett épület nettó alapterülete: 293,31 m<sup>2</sup> Fedett / nyitott terasz területe: 97,88 m<sup>2</sup> Építészet főbb munkanemei: - Alapozás - Alátámasztó szerkezetek, felmenő falak - Födém szerkezetek - Ács szerkezetek, tetőfedések - Homlokzati nyílászárók - Belső nyílászárók - Beltéri válaszfalak - Talajnedvesség elleni szigetelés - Üzemi víz elleni szigetelés - Hőszigetelések - Belső padló- és falburkolatok - Akadálymentesítés Elektromos főbb munkanemek: - Villámvédelem - Érintésvédelem - világító berendezések - erőátviteli rendszer - CCTV rendszer telepítése - IT, strukturált kábelhálózati rendszer kiépítése - 1 db elektromos autótöltő Az épület tetejére a tetősíkba fektetett, napelemekből HMKE, kb. 10 kW-os fotovoltaikus háztartási méretű kiserőmű kerül telepítésre. Gépészeti főbb munkanemek: Az építendő épület szakági tervezése szerint az alábbiak: - Vízellátás-csatornázás - fűtés-hűtés, energiaellátás - Új hőszivattyú telepítése. - légtechnikai rendszer kialakítása a Csoportszoba helyiségek, illetve a Vizesblokk helyiségek légellátása. Útépítés: 6 db parkoló kerül kialakításra. A parkoló területe viacolor burkolatú. Projekt része a teljeskörű akadálymentesítés is, az OTÉK szerinti parkolók és kerékpártárolók elhelyezése szükséges számban. Kertépítészet A megépülő új bölcsődei épületrész kertje is kialakításra kerül, a csoportszobák előtt wpc burkolatú fedett terasz előtti játszóudvar létesül. A telekhatár mentén kisebb benyúló zöldfelületek tagolják a teret. A gazdasági udvar felőli oldalon a meglévő, megmaradó cserjék tagolják a teret. Térkő burkolatú parkoló került elhelyezésre, szakági úttervek szerint. A Bejárat előtti szakaszon gyepes felületek, és kisebb évelők felületek gazdagítják a teresedést. A telek lábazatos, pálcás kerítéssel határolt, TA-07 részletterv szerint. Ezen kívül a játszóudvar szintén azonos anyaghasználatú lábazatos kerítéssel van lehatárolva. Megvalósítandók : - homokozó részletterv szerint - párapapu-pancsoló- gumitégla burkolattal - növénytelepítés A BÖLCSŐDEI JÁTSZÓSZEREK BESZERZÉSE [a tájépítészeti műszaki leírásban (TA\_Erdotelek\_bolcsi\_KIVITELI\_0219.pdf) szereplő játszószerkek listája szerinti babaház, udvari homokozó, vidám játszótér és Pluto mászóka] NEM KÉPEZI A JELEN BESZERZÉS RÉSZÉT A műszaki dokumentációban részletezettek szerint. (Részletes mennyiségi adatok és specifikációk a műszaki leírásban és árazatlan költségvetésben találhatóak.)

---