

Megbízás az ÓE campusfejlesztés mérnök feladatához

I.D.: 106098803

A szerződés típusa:	Szolgáltatásmegrendelés	A dokumentum típusa:	Szerződésmódosítás
CPV kódok:	71311000 71230000 71250000 71300000 71311100 71318000 71320000 71335000	Ajánlatkérő szervezet:	Építési és Közlekedési Minisztérium

Rövid összefoglaló: A közbeszerzés tárgya: szolgáltatás megrendelése
Szerződés megnevezése: „Vállalkozással vegyes Megbízási szerződés az Óbudai Egyetem campusfejlesztésének előkészítéséhez kapcsolódó komplex mérnöki-, tervéleményezési-, tanácsadói- és szakértői feladatok ellátására vonatkozóan” A Beruházás előkészítésével kapcsolatos feladatok összefoglalása: I. Szakasz - Tervezés előkészítés és program menedzsment: - Feladattérkép elkészítése - a Beruházás elkészítéséhez szükséges feladatok összegyűjtése, majd az egyes beszerzések támogatása műszaki leírások, ütemezés, költségbecslés készítésével. - Előzetes Tervezési Program elkészítése: az Egyetem Campusfejlesztés legfeljebb nettó 99.500 m² szintterületű, oktatási célú, új épületegyüttesben megvalósítandó területigényének részletes feltárása alapján, figyelembe véve a hatályos releváns előírásokat, környezeti adottságokat, műszaki kivitelezhetőséget és a költségek alacsonyan tartását azzal, hogy egyes kérdésekben több alternatíva bemutatását kell Ajánlatkérő elé tárni.
- - Közlekedési hatástanulmány és forgalomtechnikai vizsgálat: a Beruházás előzetes közúti és közösségi közlekedési hatástanulmányának célja a tervezett fejlesztési területtel érintett, annak szűkebb és tágabb környezetében lévő közúti és közösségi közlekedési kapcsolatok, útépítési és forgalomtechnikai beavatkozások vizsgálata - Masterplan elkészítése: a fejlesztéssel érintett terület vizsgálata, majd az Előzetes Tervezési Program alapján beépítési vizsgálat készítése, figyelembe véve a hatályos szabályozásokat, közvetlen környezetet, meglévő kapcsolatokat azzal, hogy Ajánlatadónak feladata szabályozási eszközök esetleges módosítására

javaslatot tenni. - Költség- és időkalkuláció készítése:
Ütemtervek készítése a Beruházás megvalósításához az előkészítéstől a megvalósításig. Az ütemtervi változatok meghatározzák a szükséges feladatokat, azok szükséges ütemezését, mérföldköveit és időben felmerülő költségeit. - Üzemeltetési és energiagazdálkodási koncepció és fenntartási és üzemeltetési modell készítése:
a campusfejlesztés legfejlebb nettó 99.500 m² megvalósítandó szintterületére, melyek során a működés/üzemelés szempontjait minimum 10 éves távlati modellben kell bemutatni. A kidolgozás során figyelembe kell venni a készülő Előzetes Tervezési Programot,.
Ajánlatadó üzemeltetési és energiagazdálkodási koncepciót dolgoz ki, javaslatot tesz előzőek szempontjából alkalmazandó kialakításokra.
Ajánlatadó mindezek figyelembevételével javaslatot tesz BREEAM minősítés szintjére. - A Beruházással érintett terület geodéziai valamint teljes körű építészeti felmérése: a terület és építményeinek felmérése és digitális rögzítése építészeti, tartószerkezet és a főbb szakágak feltárás nélkül mérhető berendezéseinek, szerkezeteinek, szerelvényeinek ábrázolásával. Az elkészítendő épületfelméréseknek alkalmasnak kell lenniük bontási engedélyezési terv készítéshez. folytatás a II.2.4. pontban

Összefoglaló: A közbeszerzés tárgya: szolgáltatás megrendelése Szerződés megnevezése:
„Vállalkozással vegyes Megbízási szerződés az Óbudai Egyetem campusfejlesztésének előkészítéséhez kapcsolódó komplex mérnöki-, tervéleményezési-, tanácsadói- és szakértői feladatok ellátására vonatkozóan” A Beruházás előkészítésével kapcsolatos feladatok összefoglalása: I. Szakasz - Tervezés előkészítés és program menedzsment: - Feladattérkép elkészítése - a Beruházás elkészítéséhez szükséges feladatok összegyűjtése, majd az egyes beszerzések támogatása műszaki leírások, ütemezés, költségbecslés készítésével. - Előzetes Tervezési Program elkészítése: az Egyetem Campusfejlesztés legfeljebb nettó 99.500 m² szintterületű, oktatási célú, új épületegyüttesben megvalósítandó területigényének részletes feltárása alapján, figyelembe véve a hatályos releváns előírásokat, környezeti adottságokat, műszaki kivitelezhetőséget és a költségek alacsonyan tartását azzal, hogy egyes kérdésekben több alternatíva bemutatását kell Ajánlatkérő elé tárni. - - Közlekedési hatástanulmány és forgalomtechnikai vizsgálat: a Beruházás előzetes közúti és közösségi közlekedési hatástanulmányának célja a tervezett fejlesztési területtel érintett, annak szűkebb és tágabb környezetében lévő közúti és közösségi közlekedési kapcsolatok, útépitési és forgalomtechnikai beavatkozások vizsgálata - Masterplan elkészítése: a fejlesztéssel érintett terület vizsgálata, majd az Előzetes Tervezési Program alapján beépítési vizsgálat készítése, figyelembe véve a hatályos szabályozásokat, közvetlen környezetet, meglévő kapcsolatokat azzal, hogy Ajánlatadónak feladata szabályozási eszközök esetleges módosítására javaslatot tenni. - Költség- és időkalkuláció készítése: Ütemtervek készítése a Beruházás megvalósításához az előkészítéstől a megvalósításig. Az ütemtervi változatok meghatározzák a szükséges feladatokat, azok szükséges ütemezését, mérföldköveit és időben felmerülő költségeit. - Üzemeltetési és energiagazdálkodási koncepció és fenntartási és üzemeltetési modell készítése: a campusfejlesztés legfeljebb nettó 99.500 m² megvalósítandó szintterületére, melyek során a működés/üzemelés szempontjait minimum 10 éves távlati modellben kell bemutatni. A kidolgozás során figyelembe kell venni a készülő Előzetes Tervezési Programot,. Ajánlatadó üzemeltetési és energiagazdálkodási koncepciót dolgoz ki, javaslatot tesz előzőek szempontjából alkalmazandó kialakításokra. Ajánlatadó mindezek figyelembevételével javaslatot tesz BREEAM minősítés szintjére. - A Beruházással érintett terület geodéziai valamint teljes körű építészeti felmérése: a terület és építményeinek felmérése és digitális rögzítése építészeti, tartószerkezet és a főbb szakágak feltárás nélkül mérhető berendezéseinek, szerkezeteinek, szerelvényeinek ábrázolásával. Az elkészítendő épületfelméréseknek alkalmasnak kell lenniük bontási engedélyezési terv készítéshez. folytatás a II.2.4. pontban
