

Karbantartási és havaria elhárítási munkák végzése

I.D.: 106221468

Melléklet(ek):

- portal_ehr-215022024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45000000-7 50700000-2 50800000-3 51500000-7	Ajánlatkérő szervezet:	Római Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövid összefoglaló: Az Ajánlatkérő építőmesteri, egyéb szakipari, épületgépészeti és épületvillamossági karbantartási és felújítási feladatok ellátására rezióradíj alapú keretszerződést kíván kötni A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződés célja, hogy a meglévő épületek, építmények, építményrészek kármegelőzésére, kárelhárítására, karbantartására, helyreállítására, felújítására, javítására, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá tételére, illetve üzembiztonságának megtartására irányuló építési, épületgépészeti és villamossági szerelési munkák a keretszerződés alapján költséghatékony és gazdaságos módon valósuljanak meg. Keretösszeg összesen: nettó 73.117.000,- + ÁFA Ajánlatkérő a Keretösszeg 70%-ára lehívási kötelezettséget vállal.

Amennyiben a keretösszeg kimerülésére, a szerződés határozott időtartamának lejártát megelőzően kerül sor, úgy a megszűnés időpontjától a határozott időtartam lejártának időpontjáig számított havaria helyzetek kezelésére vonatkozó rendelkezésre állási havidíj mértéke a keretösszeg részeként felhasználható lehet a szerződésben meghatározott módon és feltételek szerint. Ezen feltételt Ajánlatkérő nem tekinti a Kbt. 141.§ szerinti szerződésmódosítási feltételnek.

Ajánlatkérő az elvégzendő tevékenységeket, a tevékenységek jellege szerint két feladatcsoportba sorolja, melyek az alábbiak:

- 1) Karbantartási, és eseti megrendelésű szakipari munkák
Elvégzendő főbb munkanemek a keretszerződés ideje alatt:
A-Építőmesteri munkák:
 1. Épületbontás és bontási munka, földmunka
 2. Helyszíni beton és vasbeton munkák
 3. Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése
 4. Szárazépítés
 5. Falazás és egyéb kőművesmunka
 6. Zsaluzás és állványozás, ács- és tetőfedő munkák:

B - Szakipari tevékenységek

7. Bádogos és szigetelő munkák:

8. Asztalos, lakatos és üvegező munkák, műanyag nyílászárók:

9. Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés:

10. Felületkezelő, festő, mázoló munkák:

C - Egyéb épületgépészeti, épületvillamossági tevékenységek

11. Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés:

12. Épületgépészeti szerelvények, berendezések munkái:

A munkadíjat az ajánlattevő által megajánlott - felolvasólapon szereplő - rezióradíjak alkotják.

Anyagdíj: Ajánlattevő a munkához az Ajánlatkérő igényei alapján köteles ajánlani anyagot, terméket a TERC VIP program anyag-, illetve terméklistájából az ott rögzített áron, illetőleg az ajánlatában meghatározott 0%-20% kedvezmény biztosítása mellett (A kedvezmény biztosítása értékelési szempont.)

Ajánlatkérő jogosult a nyertes Ajánlattevő által ajánlott anyag, termék, stb. helyett másikat biztosítani. A kivitelezés során az Ajánlattevő az elfogadott ajánlatban szereplő, vagy az Ajánlatkérő által biztosított anyagokat köteles beépíteni.

2. feladatcsoport: Rendelkezésre állás - Havarria események kezelése

Havarria (természeti csapás vagy emberi tevékenység során előállt vészhelyzet) során el kell hárítani a vészhelyzetet, megelőzni az állagromlást és az épület károsodását.

Ajánlatkérő értesítésére nyertes ajánlattevő köteles reagálni és a berendezés, rendszer és épületszerkezet állagromlását (akár ideiglenes megoldással is) megakadályozni.

Havarria jellegű hibának minősül különösen, de nem kizárólag az a hiba, melynek elhárítása további károkozástól óv meg illetve az üzemszerű működést akadályozza. A hibaelhárítást haladéktalanul meg kell kezdeni, azonban a hibaelhárítás nem minden esetben jelenti a hiba teljes körű kijavítását. A követően a hiba végleges, illetve tartós helyreállítását a Vállalkozónak el kell végeznie.

Az azonnali beavatkozást igénylő, munkaidőn túli (hétköznapi 18:00 és 06:00 közötti időszak, hétvégi, illetve munkaszüneti napokon) munkavégzést igénylő havarria eseménnyel közvetlenül összefüggő, a munka haladéktalan megkezdését igénylő feladatok esetében a nyertes ajánlattevő az ajánlatában feltüntetett szakipari egységárakat jogosult érvényesíteni, azzal hogy ajánlatkérő a havarria helyzet kezelésére havi rendelkezésre állási díjat fizet a nyertes ajánlattevőnek.

Ajánlatkérő 0-24 órás rendelkezésre állást vár el.

Sürgős, azonnali beavatkozást igénylő esetek tekintetében a helyszíni hibaelhárítást ajánlattevő vállalása szerint haladéktalanul, de annak bejelentéstől számított 30-720 percen belül szükséges megkezdeni. (A vállalt reakció idő értékelési részszerpont.)

Azonnali beavatkozást nem igénylő esetek tekintetében a munka felmérését, annak bejelentését követő 48 órán belül ajánlattevő köteles elvégezni, és a bejelentéstől számított 4 munkanapon belül javaslatot tenni a kijavításra.

Ajánlattevő feladata a javítást követően az eredeti állapot helyreállítása.

3) Ajánlattevő 0-24 órás diszpécser szolgálat üzemeltetésére köteles a hét minden napján. A diszpécser szolgálat telefonszámát, e-mail címét egyéb elektronikus elérhetőségét a szerződéskötésig szükséges a nyertes ajánlattevőnek megadnia. A diszpécser szolgálat feladata az Ajánlatkérő által kijelölt személyek által, illetve az Ajánlattevő teljesítése kapcsán kijelölt személyek által az azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítási, javítási szolgáltatási igények rögzítése, azok továbbítása a javítást, illetve szolgáltatást végzők felé. A teljesítés végén a bejelentő személyt, valamint Ajánlatkérő

kapcsolattartóját értesíteni kell a teljesítés lezárásáról.
Ajánlattevő diszpécsterszolgálat a hibabejelentés és a
teljesítés közötti teljes folyamatot írásban/digitálisan rögzíti.

Összefoglaló: Az Ajánlatkérő építőmesteri, egyéb szakipari, épületgépészeti és épületvillamossági karbantartási és felújítási feladatok ellátására rezióradíj alapú keretszerződést kíván kötni A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződés célja, hogy a meglévő épületek, építmények, építményrészek kármegelőzésére, kárelhárítására, karbantartására, helyreállítására, felújítására, javítására, rendeltetészerű és biztonságos használatra alkalmassá tételére, illetve üzembiztonságának megtartására irányuló építési, épületgépészeti és villamossági szerelési munkák a keretszerződés alapján költséghatékony és gazdaságos módon valósuljanak meg. Keretösszeg összesen: nettó 73.117.000,- + ÁFA Ajánlatkérő a Keretösszeg 70%-ára lehívási kötelezettséget vállal. Amennyiben a keretösszeg kimerülésére, a szerződés határozott időtartamának lejártát megelőzően kerül sor, úgy a megszűnés időpontjától a határozott időtartam lejártának időpontjáig számított havaria helyzetek kezelésére vonatkozó rendelkezésre állási havidíj mértéke a keretösszeg részeként felhasználható lehet a szerződésben meghatározott módon és feltételek szerint. Ezen feltételt Ajánlatkérő nem tekinti a Kbt. 141.§ szerinti szerződésmódosítási feltételnek. Ajánlatkérő az elvégzendő tevékenységeket, a tevékenységek jellege szerint két feladatcsoportba sorolja, melyek az alábbiak: 1) Karbantartási, és eseti megrendelésű szakipari munkák Elvégzendő főbb munkanemek a keretszerződés ideje alatt: A-Építőmesteri munkák: 1. Épületbontás és bontási munka, földmunka 2. Helyszíni beton és vasbeton munkák 3. Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése 4. Szárazépítés 5. Falazás és egyéb kőművesmunka 6. Zsaluzás és állványozás, ács- és tetőfedő munkák: B - Szakipari tevékenységek 7. Bádogos és szigetelő munkák: 8. Asztalos, lakatos és üvegező munkák, műanyag nyílászárók: 9. Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés: 10. Felületkezelő, festő, mázoló munkák: C - Egyéb épületgépészeti, épületvillamossági tevékenységek 11. Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés: 12. Épületgépészeti szerelvények, berendezések munkái: A munkadíjat az ajánlattevő által megajánlott - felolvasólapon szereplő - rezióradíjak alkotják. Anyagdíj: Ajánlattevő a munkához az Ajánlatkérő igényei alapján köteles ajánlani anyagot, terméket a TERC VIP program anyag-, illetve terméklistájából az ott rögzített áron, illetőleg az ajánlatában meghatározott 0%-20% kedvezmény biztosítása mellett (A kedvezmény biztosítása értékelési szempont.) Ajánlatkérő jogosult a nyertes Ajánlattevő által ajánlott anyag, termék, stb. helyett másikat biztosítani. A kivitelezés során az Ajánlattevő az elfogadott ajánlatban szereplő, vagy az Ajánlatkérő által biztosított anyagokat köteles beépíteni. 2. feladatcsoport: Rendelkezésre állás - Havaria események kezelése Havaria (természeti csapás vagy emberi tevékenység során előállt vészhelyzet) során el kell hárítani a vészhelyzetet, megelőzni az állagromlást és az épület károsodását. Ajánlatkérő értesítésére nyertes ajánlattevő köteles reagálni és a berendezés, rendszer és épületszerkezet állagromlását (akár ideiglenes megoldással is) megakadályozni. Havaria jellegű hibának minősül különösen, de nem kizárólag az a hiba, melynek elhárítása további károkozástól óv meg illetve az üzemszerű működést akadályozza. A hibaelhárítást haladéktalanul meg kell kezdeni, azonban a hibaelhárítás nem minden esetben jelenti a hiba teljes körű kijavítását. A követően a hiba végleges, illetve tartós helyreállítását a Vállalkozónak el kell végeznie. Az azonnali beavatkozást igénylő, munkaidőn túli (hétköznap 18:00 és 06:00 közötti időszak, hétvégi, illetve munkaszüneti napokon) munkavégzést igénylő havaria eseménnyel közvetlenül összefüggő, a munka haladéktalan megkezdését igénylő feladatok esetében a nyertes ajánlattevő az ajánlatában feltüntetett szakipari egységárakat jogosult érvényesíteni, azzal hogy ajánlatkérő a havaria helyzet kezelésére havi rendelkezésre állási díjat fizet a nyertes ajánlattevőnek. Ajánlatkérő 0-24 órás rendelkezésre állást vár el. Sürgős, azonnali beavatkozást igénylő esetek tekintetében a helyszíni hibaelhárítást ajánlattevő vállalása szerint haladéktalanul, de annak bejelentéstől számított 30-720 percen belül szükséges megkezdeni. (A vállalt reakció idő értékelési részszerződéskötésig szükséges a nyertes ajánlattevőnek megadnia. A diszpécsterszolgálat feladata az Ajánlatkérő által kijelölt személyek által, illetve az Ajánlattevő teljesítése kapcsán kijelölt személyek által az azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítási, javítási szolgáltatási igények rögzítése, azok továbbítása a javítást, illetve szolgáltatást végzők felé. A teljesítés végén a bejelentő személyt, valamint Ajánlatkérő kapcsolattartóját értesíteni kell a teljesítés lezárásáról. Ajánlattevő diszpécsterszolgálat a hibabejelentés és a teljesítés közötti teljes folyamatot írásban/digitálisan rögzíti.

