

Gálosfa, faluház és környéknek felújítása

I.D.: 107007452

Melléklet(ek):

- portal_ehr-227002024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45000000-7 45210000-2	Ajánlatkérő szervezet:	Gálosfa Község Önkormányzata

Rövid

összefoglaló:

Külső munkák - Tető:

1. Az ereszcatornák eltávolításra kerülnek.
2. A héjazatot nagynyomású mosóval meg kell tisztítani a szennyeződésektől, mohásodástól.
3. A kimozdult tetőcserepeket helyükre kell illeszteni.
4. A gerinccserepeket újra kell rakni, rögzíteni.
5. A beépített tetőtéri részen a meglévő szellőző helyére egy 78/100 cm-es tetőablakot kell beépíteni.
6. Új ereszcatornát kell elhelyezni, horganyzott acél lemezből barna színben, félkör keresztmetszettel, d100 mm-es kör keresztmetszetű lefolyócsövekkel.
7. A fődémet a nagyobb szennyeződésektől meg kell tisztítani és 12+10 cm Rockwool Multirock hőszigetelő lemezt kell elhelyezni rajta, egy réteg páraáteresztő, póruszáró fóliával. Az udvari féltető épületrészen a tetőt meg kell bontani, hogy a hőszigetelés elhelyezéséhez a zárt, szűk padlásrész megközelíthető legyen. A szigetelési munkák végétével a héjazatot vissza kell építeni.
8. A padlás nem járható módon lesz kialakítva. A kémények megközelítésére 80 cm széles OSB lappal burkolt, fa stafliázra szerelt járófelületet kell készíteni.
9. A meglévő padlásnyílás helyére egy lenyitható, összecsukható 70x140 cm-es padláslépcsőt kell beépíteni.
10. A déli deszkaburkolatú oromfalat meg kell csiszolni, két rétegben alapozni szükséges, majd (pl. Polifarbe Cellkolor Aqua) barna színű festékkel kell befesteni.
11. Az összes látszó fa szerkezetet, közte a fedett előtér mennyezetét is két rétegalapozás után újra kell festeni (pl. Polifarbe

Cellkolor Aqua barna színű festéssel).

Külső munkák - Nyílászárók

1. Az összes külső nyílászáró cserélve lesz.
2. A hátsó bejáratnál az ajtó eltávolítása után a nyílás részben befalazásra kerül, mivel a tervezett akadálymentes bejárat ajtaja kisebb, mint a meglévő kétszárnyú ajtó.
3. Az akadálymentes mosdónál egy 55/55-ös ablaknyílás befalazásra kerül, helyette egy ugyanekkora ablaknyílás kerül kialakításra a rajzon ismertetteknek megfelelően. Fölötte kerámiaköpenyes, feszített vasbeton áthidaló elhelyezése szükséges.
4. Az óvoda felőli homlokzaton két 55/55-ös nyílás befalazásra kerül.
5. A keleti homlokzat óvoda felé eső oldalán egy új íves ablaknyílás készül. Az új nyílás elkészítésének megkezdése előtt a helyiség földmijét alá kell támasztani. A tervezett nyílás fölött fél téglát távolságot tartva a külső és a belső oldalon is egyegy kerámiaköpenyes, feszített vasbeton áthidalót (pl. PTH12) kell elhelyezni a falazatba, majd a tervezett ablaknyílás méretének megfelelően, a boltozat méretét és a szükséges boltvállat figyelembe véve a téglát falazatból ki kell vágni. A nyílásba kisméretű tömör téglát boltozat készítenő, téglát kitöltő fallal. A boltozat kötőanyagának megszilárdulása után az alátámasztó dúcolat eltávolítható. A nyílást vakolni kell.
6. Az íves ablakok helyén korszerű fa nyílászárókat kell beépíteni, 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, belül fa könnyöklővel, kívül 2 cm vastag, vízzel ellátott, barnásszürke színű gránit ablakpárkánnyal. A párkány túlnyúlása a falhoz képest 2 cm. Az ablakokat a külső falsíktól 12 cm-t hátrahúzással kell elhelyezni. A nyílászárók dió színűre pácoltak.
7. A fedett előtér részén található két zsalus kétszárnyú ajtót szintén cserélni kell. Mindkét ajtó korszerű, fa nyílászáró kétrétegű hőszigetelő üvegezéssel, dió színűre pácolva. Zsalus szárny nem készül.
8. Az udvari rész 55/55-ös ablakai hőszigetelt műanyag nyílászárók dió színű fóliázással, a tok 80 mm-es hőszigetelő, hőhídmentes 7 légkamrás újrahasznosított PVC, a szárny 80 mm-es hőszigetelő, hőhídmentes 6 légkamrás újrahasznosított PVC, résszellőzővel 2 rétegű üvegezéssel.
9. A két hátsó bejáratnál a hőszigetelt műanyag nyílászárók dió színű fóliázással, a tok 80 mm-es hőszigetelő, hőhídmentes 7 légkamrás újrahasznosított PVC, a szárny 80 mm-es hőszigetelő, hőhídmentes 6 légkamrás újrahasznosított PVC, résszellőzővel 2 rétegű üvegezéssel.
10. A kazánház fém ajtaja megtartandó, rozsdagátló festéssel kell ellátni.

Külső munkák - Falak

1. A kongó vakolatrészeket (kb. a felület 20 %) le kell verni, majd újra kell vakolni.
2. A nyílászáró beépítéseknél keletkező vakolathibákat ki kell javítani.
3. Az épületet újra kell festeni fehér színben (pl. Poli-Farbe Inntaler diszperciós homlokzatfestékkel).
4. A lábazatot drótkefével le kell tisztítani, majd újra kell festeni barna színűre (pl. Poli-Farbe lábazatfestékkel)

Külső munkák - Lépcső és burkolatok

1. Az emeletre vezető külső lépcső acélszerkezetét meg kell tisztítani, a meglévő fa fokokat és a korlát fa elemeit el kell távolítani.
2. Az acélszerkezetről a meglévő festést el kell távolítani, majd rozsdamentesítővel (pl. Poli-Farbe rozsdoldó) kell kezelni. A kezelt felületet (pl. Cellkolor) korróziógátló alapozóval majd (Cellkolor Aqua Direkt) sötétszürke fémfestékkel kell mázolni.
3. Horganyzott acél rács fokokat kell elhelyezni, 30x30 rácssűrűségű, 3 cm vastag horganyzott rostélylemezről.
4. Új fa korlátot kell készíteni, akác anyagból (pl. Polifarbe Cellkolor Aqua) barna színű festéssel.
5. A bejárat előtti fedett előtér téglapadlóburkolatát és a lépcső téglaburkolatát el kell bontani, helyette barabás térkő burkolat készül.

Belső munkák

1. A jelölt helyeken a meglévő válaszfalakat el kell bontani és új válaszfalakat kell építeni 10 cm vastag kerámia válaszfalokból (pl. Porothem 10). Az új válaszfalak alatt 30x50 cm-es csömöszölt beton sávalapok készítenők. Az új válaszfalakat mindkét oldalukon vakolni, glettelni, festeni kell.
 2. Az új nyílások helyén kerámiaköpenyes feszített vasbeton áthidalókat kell elhelyezni (pl. Porothem A10)
 3. A jelölt helyeken a nyílásokat be kell falazni km téglával, mindkét oldalukon vakolva.
 4. Az új kazánhoz kapcsolódóan 18 cm kürtőátmérőjű Schiedel UNI PLUS kéményrendszer tervezett, vakolt, festett felülettel. A kémény méretezését illetve pontos kialakítását az épületgépészeti kiviteli terv tartalmazza.
- Folyt a II.2.8. pontban.

Összefoglaló: Külső munkák - Tető: 1. Az ereszcatornák eltávolításra kerülnek. 2. A héjazatot nagynyomású mosóval meg kell tisztítani a szennyeződésektől, mohásodástól. 3. A kimosztott tetőcserepeket helyükre kell illeszteni. 4. A gerinccserepeket újra kell rakni, rögzíteni. 5. A beépített tetőtéri részen a meglévő szellőző helyére egy 78/100 cm-es tetőablakot kell beépíteni. 6. Új ereszcatornát kell elhelyezni, horganyzott acél lemezből barna színben, félkör keresztmetszettel, d100 mm-es kör keresztmetszetű lefolyócsövekkel. 7. A földémet a nagyobb szennyeződésektől meg kell tisztítani és 12+10 cm Rockwool Multirock hőszigetelő lemezt kell elhelyezni rajta, egy réteg páraáteresztő, pórúszáró fóliával. Az udvari féltető épületrészen a tetőt meg kell bontani, hogy a hőszigetelés elhelyezéséhez a zárt, szűk padlárész megközelíthető legyen. A szigetelési munkák végeztével a héjazatot vissza kell építeni. 8. A padlás nem járható módon lesz kialakítva. A kémények megközelítésére 80 cm széles OSB lappal burkolt, fa stafflivázra szerelt járőfelületet kell készíteni. 9. A meglévő padlásnyílás helyére egy lenyitható, összecsukható 70x140 cm-es padláslépcsőt kell beépíteni. 10. A déli deszka burkolatú oromfalat meg kell csiszolni, két rétegben alapozni szükséges, majd (pl. Polifarbe Cellkolor

Aqua) barna színű festékekkel kell befesteni. 11. Az összes látszó fa szerkezetet, közte a fedett előtér mennyezetét is két rétegápolozás után újra kell festeni (pl. Polifarbe Cellkolor Aqua barna színű festékekkel). Külső munkák - Nyílászárók 1. Az összes külső nyílászáró cserélve lesz. 2. A hátsó bejáratnál az ajtó eltávolítása után a nyílás részben befalazásra kerül, mivel a tervezett akadálymentes bejárat ajtaja kisebb, mint a meglévő kétszárnyú ajtó. 3. Az akadálymentes mosdónál egy 55/55-ös ablaknyílás befalazásra kerül, helyette egy ugyanekkora ablaknyílás kerül kialakításra a rajzon ismertetteknek megfelelően. Fölötte kerámiaköpenyes, feszített vasbeton áthidaló elhelyezése szükséges. 4. Az óvoda felőli homlokzaton két 55/55-ös nyílás befalazásra kerül. 5. A keleti homlokzat óvoda felé eső oldalán egy új íves ablaknyílás készül. Az új nyílás elkészítésének megkezdése előtt a helyiség földmijét alá kell támasztani. A tervezett nyílás fölött fél téglát távolságot tartva a külső és a belső oldalon is egyegy kerámiaköpenyes, feszített vasbeton áthidalót (pl. PTH12) kell elhelyezni a falazatba, majd a tervezett ablaknyílás méretének megfelelően, a boltozat méretét és a szükséges boltvállat figyelembe véve a téglát falazatot ki kell vágni. A nyílásba kisméretű tömör téglát boltozat készítenő, téglát kitöltő fallal. A boltozat kötőanyagának megszilárdulása után az alátámasztó dúcolat eltávolítható. A nyílást vakolni kell. 6. Az íves ablakok helyén korszerű fa nyílászárókat kell beépíteni, 2 rétegű hőszigeteléssel, belül fa könyöklővel, kívül 2 cm vastag, vízzel ellátott, barnásszürke színű gránit ablakpárkánnyal. A párkány túlnyúlása a falhoz képest 2 cm. Az ablakokat a külső falsíktól 12 cm-t hátrahúzza kell elhelyezni. A nyílászárók dió színűre pácoltak. 7. A fedett előtér részén található két zsalus kétszárnyú ajtót szintén cserélni kell. Mindkét ajtó korszerű, fa nyílászáró kétrétegű hőszigeteléssel, dió színűre pácolva. Zsalus szárny nem készül. 8. Az udvari rész 55/55-ös ablakai hőszigetelt műanyag nyílászárók dió színű fóliázással, a tok 80 mm-es hőszigetelő, hőhídmentes 7 légkamrás újrahasznosított PVC, a szárny 80 mm-es hőszigetelő, hőhídmentes 6 légkamrás újrahasznosított PVC, résszellőzővel 2 rétegű üvegezéssel. 9. A két hátsó bejáratú ajtó hőszigetelt műanyag nyílászáró dió színű fóliázással, a tok 80 mm-es hőszigetelő, hőhídmentes 7 légkamrás újrahasznosított PVC, a szárny 80 mm-es hőszigetelő, hőhídmentes 6 légkamrás újrahasznosított PVC, résszellőzővel 2 rétegű üvegezéssel. 10. A kazánház fém ajtaja megtartandó, rozsdagátló festéssel kell ellátni. Külső munkák - Falak 1. A kongó vakolatrészeket (kb. a felület 20 %) le kell verni, majd újra kell vakolni. 2. A nyílászáró beépítéseknél keletkező vakolathibákat ki kell javítani. 3. Az épületet újra kell festeni fehér színben (pl. Poli-Farbe Inntaler diszperziós homlokzatfestékekkel). 4. A lábazatot drótkefével le kell tisztítani, majd újra kell festeni barna színűre (pl. Poli-Farbe lábazatfestékekkel) Külső munkák - Lépcső és burkolatok 1. Az emeletre vezető külső lépcső acélszerkezetét meg kell tisztítani, a meglévő fa fokokat és a korlát fa elemeit el kell távolítani. 2. Az acélszerkezetről a meglévő festést el kell távolítani, majd rozsdamentesítővel (pl. Poli-Farbe rozsdadoldó) kell kezelni. A kezelt felületet (pl. Cellkolor) korróziógátló alapozóval majd (Cellkolor Aqua Direkt) sötétszürke fémpestékekkel kell mázolni. 3. Horganyzott acél rács fokokat kell elhelyezni, 30x30 rácssűrűségű, 3 cm vastag horganyzott rostélylemezről. 4. Új fa korlátot kell készíteni, akác anyagból (pl. Polifarbe Cellkolor Aqua) barna színű festéssel. 5. A bejárat előtti fedett előtér téglát padlóburkolatát és a lépcső téglát burkolatát el kell bontani, helyette barabás térkő burkolat készül. Belső munkák 1. A jelölt helyeken a meglévő válaszfalakat el kell bontani és új válaszfalakat kell építeni 10 cm vastag kerámia válaszfal lapokból (pl. Porotherm 10). Az új válaszfal alatt 30x50 cm-es csömszölt beton sávalapok készítenők. Az új válaszfalakat mindkét oldalukon vakolni, glettelni, festeni kell. 2. Az új nyílások helyén kerámiaköpenyes feszített vasbeton áthidalókat kell elhelyezni (pl. Porotherm A10) 3. A jelölt helyeken a nyílásokat be kell falazni km téglával, mindkét oldalukon vakolva. 4. Az új kazánhoz kapcsolódóan 18 cm kürtőátmérőjű Schiedel UNI PLUS kéményrendszer tervezett, vakolt, festett felülettel. A kémény méretezését illetve pontos kialakítását az épületgépészeti kiviteli terv tartalmazza. Folyt a II.2.8. pontban.