

## SZTE SZAKK 410 ágyas klinika korszerűsítése

I.D.: 107002412

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Eredménytájékoztatók
---------------------	-------------------	----------------------	----------------------

CPV kódok:	45000000 45300000 45310000 45315100 45350000 45212190 45261400 45261410 45321000	Ajánlatkérő szervezet:	Szegedi Tudományegyetem
------------	--	------------------------	-------------------------

Rövid összefoglaló: Az építési beruházással érintett épület az SZTE SZAKK 410 ágyas klinika., melynek összes hasznos alapterülete nettó 23 710,38 m<sup>2</sup>. Megvalósulási helyszín: 6725 Szeged, Semmelweis u. 6., hrsz.: 20294/1 Az épület szerkezete vasbeton pillérváz, 6 m-es raszterávolsággal. A homlokzati falszakaszok vasbeton panelből készültek. A kútalapozással az építmény terheit süllyesztéssel lejuttatott kutak továbbítják a mélyen fekvő teherhordó altalajra. A kórház funkció-méretigényeit megvizsgálva, Marosi Miklós a homlokzati helyzetet egy egyedi homlokzati panel legyártásával oldotta meg. A nagyobb felületi homlokzati szakaszon beton felületi panel található, míg a nyílászárók parapetjei kisméretű tömörtéglából előregyártott panel-szerkezetek. Az előregyártott panel középső részén 10 cm vastagságú hőszigetelő réteg kapott helyet. A nyílászárók többnyire fa tokszerkezetűek, két rétegű hőszigetelő üvegezéssel ellátva. A homlokzati szakaszon néhány fém nyílászáró is megtalálható. A homlokzati nyílászárók külső oldali beépített textil árnyékolóval vannak kiegészítve. A meglévő függönyfalak is korszerűtlen fa tokszerkezetűek. Az épületegyüttes állapota a korának megfelelő. A lapostetőszerkezetek elavult anyagokból készültek, csekély hőszigetelés-vastagsággal. A lapostetőszerkezettel rendelkező épületek, épületrészek új rétegrendet igényelnek. A nyílászárószerkezetek idejét múltak, korszerű és hőszigetelt üvegezéssel ellátott szerkezetekre szükséges cserélni őket. A homlokzat kiegészítő hőszigetelése szükséges. Az épületek akadálymentes megközelítése és az épületrészekbe való átjutás részben megoldott. Az épület a jelenlegi

katasztrófavédelemi előírásoknak megfelel, az épületben 2015-ben tervezett komplex belső átalakítási munkálatoknak köszönhetően. A nyertes ajánlattevőnek az építési beruházás megvalósítása során az alábbi felújítási munkákat kell elvégeznie: A) Építőmesteri munkák: • Bontási munkálatok homlokzattal összefüggésben • Független alapozási munkái statikai kiviteli tervek szerint • Utólagos homlokzatszigetelés 20 és 26 cm hőszigeteléssel üvegfátyollal kasírozott kőzetgyapot ásványi szálas hőszigetelés, lábazati hőszigetelés 20 cm vastag XPS hőszigetelés. Homlokzat hőszigetelése mennyisége: 9118 m<sup>2</sup> • Nyílászárók cseréje: a meglévő nyílászárók helyett 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel ellátott alumínium nyílászárók kerülnek beépítésre. A tervezett függönyfalrendszerek teljes keresztmetszetben hőhíd megszakító alumínium profilból készülnek ragasztott biztonsági üveggel. • Új lapostető rétegrend 15+10=25 cm utólagos hőszigeteléssel, új vízszigeteléssel, és rétegrenddel. (A tető hő- és vízszigetelési munkáinak elvégzése előtt a tetőn műszaki leírás szerinti berendezéseket el kell távolítani, majd az új rétegrend kialakítását követően vissza kell helyezni.) Tetőszigetelés mennyisége: 1762 m<sup>2</sup> • Külső árnyékolás az irodák, rendelők és kórtermek árnyékolását a hőszigetelésben elhelyezett fém lamellás zsaluziák biztosítják. B) Épületgépészet: • Klímaszerelési munkák • Split klímák áthelyezése • Szellőzés: rácsok fel- és leszerelése C) Épületvillamosság: • világítási rendszer korszerűsítése, illetve elektromos működtetésű zsaluziák energiaellátása és vezérlése a feladat. D) Tűzvédelem: • Tűzvédelmi tervekben és költségvetésben szereplő tűzjelző rendszer felülvizsgálata tervezetése, tűzgátló ablak nyíló szárnyainak, egyszárnyú ajtó, valamint kétszárnyú ajtó ellátása mozgatómotorral és tűzjelző rendszerbe kötése. A közbeszerzési dokumentáció részét képezi a minden szakágra kiterjedő kiviteli tervdokumentáció. A részletes feltételeket a Közbeszerzési Dokumentáció és annak mellékletei (különösen Műszaki Leírás, Árazatlan Költségvetés) tartalmazzák.

---

---

**Összefoglaló:** Az építési beruházással érintett épület az SZTE SZAKK 410 ágyas klinika., melynek összes hasznos alapterülete nettó 23 710,38 m<sup>2</sup>. Megvalósulási helyszín: 6725 Szeged, Semmelweis u. 6., hrsz.: 20294/1 Az épület szerkezete vasbeton pillérváz, 6 m-es raszterávolsággal. A homlokzati falszakaszok vasbeton panelből készültek. A kútalapozással az építmény terheit süllyesztéssel lejtuttatott kutak továbbbítják a mélyen fekvő teherhordó altalajra. A kórház funkció-méretigényeit megvizsgálva, Marosi Miklós a homlokzati helyzetet egy egyedi homlokzati panel legyártásával oldotta meg. A nagyobb felületi homlokzati szakaszon beton felületi panel található, míg a nyílászárók parapetjei kisméretű tömörtéglából előregyártott panel-szerkezetek. Az előregyártott panel középső részén 10 cm vastagságú hőszigetelő réteg kapott helyet. A nyílászárók többnyire fa tokszerkezetűek, két rétegű hőszigetelő üvegezéssel ellátva. A homlokzati szakaszon néhány fém nyílászáró is megtalálható. A homlokzati nyílászárók külső oldali beépített textil árnyékolóval vannak kiegészítve. A meglévő függönyfalak is korszerűtlen fa tokszerkezetűek. Az épületegyüttes állapota a korának megfelelő. A lapostetőszerkezetek elavult anyagokból készültek, csekély hőszigetelés-vastagsággal. A lapostetőszerkezettel rendelkező épületek, épületrészek új rétegrendet igényelnek. A nyílászárószerkezetek idejét múltak, korszerű és hőszigetelt üvegezéssel ellátott szerkezetekre szükséges cserélni őket. A homlokzat kiegészítő hőszigetelése szükséges. Az épületek akadálymentes megközelítése és az épületrészekbe való átjutás részben megoldott. Az épület a jelenlegi katasztrófavédelemi előírásoknak megfelel, az épületben 2015-ben tervezett komplex belső átalakítási munkálatoknak köszönhetően. A nyertes ajánlattevőnek az építési beruházás megvalósítása során az alábbi felújítási munkákat kell elvégeznie: A) Építőmesteri munkák: • Bontási munkálatok homlokzattal összefüggésben • Függönyfal alapozási munkái statikai kiviteli tervek szerint • Utólagos homlokzatszigetelés 20 és 26 cm hőszigeteléssel üvegfátyollal kasírozott kőzetgyapot ásványi szál as szigetelés, lábazati hőszigetelés 20 cm vastag XPS hőszigetelés. Homlokzat hőszigetelése mennyisége: 9118 m<sup>2</sup> • Nyílászárók cseréje: a meglévő nyílászárók helyett 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel ellátott alumínium nyílászárók kerülnek beépítésre. A tervezett függönyfalrendszerek teljes keresztmetszetben hőhíd megszakító alumínium profilból készülnek ragasztott biztonsági üveggel. • Új lapostető rétegrend 15+10=25 cm utólagos hőszigeteléssel, új vízszigeteléssel, és rétegrenddel. (A tető hő- és vízszigetelési munkáinak elvégzése előtt a tetőn műszaki leírás szerinti berendezéseket el kell távolítani, majd az új rétegrend kialakítását követően vissza kell helyezni.) Tetőszigetelés mennyisége: 1762 m<sup>2</sup> • Külső árnyékolás az irodák, rendelők és kórtermek árnyékolását a hőszigetelésben elhelyezett fém lamellás zsaluziák biztosítják. B) Épületgépészet: • Klímaszerelési munkák • Split klímák áthelyezése • Szellőzés: rácsok fel-és leszerelése C) Épületvillamosság: • világítási rendszer korszerűsítése, illetve elektromos működtetésű zsaluziák energiaellátása és vezérlése a feladat. D) Tűzvédelem: • Tűzvédelmi tervekben és költségvetésben szereplő tűzjelző rendszer felülvizsgálata tervezetése, tűzgátló ablak nyíló szárnyainak, egyszárnyú ajtó, valamint kétszárnyú ajtó ellátása mozgatómotorral és tűzjelző rendszerbe kötése. A közbeszerzési dokumentáció részét képezi a minden szakágra kiterjedő kiviteli tervdokumentáció. A részletes feltételeket a Közbeszerzési Dokumentáció és annak mellékletei (különösen Műszaki Leírás, Árazatlan Költségvetés) tartalmazzák.

---