

## Református bölcsőde létrehozása Dunavarsányon TSZM

I.D.: 107593101

Melléklet(ek):

- portal\_ehr-240192024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45215200-9 45215220-5	Ajánlatkérő szervezet:	Dunavarsányi Református Egyházközség

Rövid összefoglaló: Református bölcsőde létrehozása Dunavarsányon. Új földszintes kialakítású, 4 csoportos bölcsőde rendeltetésű épület építése.  
Hasznos alapterület: 670,61 m<sup>2</sup> (487,37 m<sup>2</sup> + egyéb hasznos alapterület 182,73 m<sup>2</sup>)  
Opciók tétel: Hóvisszanyerős szellőztető rendszer kiépítése a műszaki dokumentációban részletezettek szerint.  
Az építész műszaki leírás szerint:  
"Az épület földszinti kialakítású. A főbejárat (szülői és gyerek) akadálymentesen megoldva fedett bejáróról érhető el, amelyen át a szélfogóba jutunk, majd a közlekedőbe. Közvetlenül a bejárat mellett a közlekedőből nyílik egy akadálymentes/szülői WC helyiség. A közlekedőből három irányba a három épület egység (gazdasági/konyha, szociális/igazgatási és a nevelési-gondozási egység) kapott helyet. A szociális blokkban található egy öltöző, egy zuhanyzó, egy teakonyha és a vezetői iroda, melyben az irattár is helyet kapott. A konyha blokkban helyezkedik el a tejkonyha, a melegítő konyha, a fehér mosogató és a gépészeti-mosoda helyiség, melyhez személyzeti WC is tartozik. A nevelési-gondozási blokkhoz négy csoportszoba tartozik, melyekhez saját gyermek fürdő és öltöző kapcsolódik. Ebben a blokkban kapott helyet egy külön tároló helyiség is. Minden csoportszobához fedett terasz kapcsolódik, melyről a külső WC, a kerti játéktároló és az udvar érhető el. A személyzeti parkolók (kerékpár, autó) az épület északi oldalán, a szülői/vendégparkolók a déli oldalon találhatóak. Akadálymentes parkoló is biztosított.  
Építményben üzemelő technológiák:  
Az épület bölcsődei funkciókat tartalmaz. A tervezett technológiák az általános felhasználói igényeket elégíti ki:  
Elektromos hálózat  
Ivóvíz ellátás  
Szennyvíz elvezetés  
Gyengeáramú hálózat (internet, riasztó, tűzjelzés)  
Közútkapcsolati és parkolási igények:

A telek az Epres utcáról és az Ősz utcáról érhető el. Tervezett állapot szerint az Epres utcáról útcsatlakozás, illetve szolgalmi út az Ősz utcához csatlakozva kerül kialakításra. Az Epres utcáról nyílik a bölcsőde főbejárata és az épülethez tartozó vendégparkoló is innen érhető el, a szolgalmi útról a dolgozói bejárat nyílna, ezen az úton keresztül működne az ételszállítás is. Jelenleg a telek nem rendelkezik rendezett közútkezeléssel, de az építés során kialakításra kerül.

A tervezett útcsatlakozást a közútkezelői hozzájárulás szerint alakítjuk ki. A tervezett épület parkolóigénye szilárd burkolatú felszíni parkolóban biztosított. Telken belül összesen 17 gépjármű parkoló (12 db vendég és 5 db személyzeti) kerül kialakításra. A kerékpárok tárolására szilárd burkolatú felszíni parkolón van lehetőség.

Elhelyezendő gépkocsik, kerékpárok száma:

- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. Számú melléklete alapján bölcsőde, mini bölcsőde, családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, óvodai nevelési, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden

foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 20 m<sup>2</sup>-e után - Összesen: 10 db

- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 7. Számú melléklete alapján alsó- és középfokú nevelési-oktatási egység: a

foglalkoztató és/vagy tanterem 50 m<sup>2</sup> alapterülete után 2 db - Összesen: 4 db

Gépjármű tároló összesen: 10 db

< 17 db Megfelel!

Kerékpár tároló összesen: 4 db

< 8 db Megfelel!

A szilárd burkolatú parkolóhelyeket zsír és olajfogó műtárggyal látjuk el.

Közmű és energiaellátási módok, igények:

Az érintett telek minden szükséges közművel ellátható. Az érintett szolgáltatók el tudják látni a megfelelő mennyiségű energiával a tervezett épületet.

Akadálymentesítés:

Megrendelői kérésre az épület akadálymentesített, így a parkolóktól akadálymentes útvonalon át juthatunk az épületbe. A kültéri szintkülönbségeket rámpával hidaljuk át, az épületen belül nincs szintváltás. A járdák felülete csúszásmentes, egyenletes, összefüggő. Menetirányú lejtése sehol nem haladja meg az 5% értéket. A járda szegélyezett, ezért

vonalvezetése látássérültek számára követhető. A közlekedőből nyílóan akadálymentes szülői WC kerül kialakításra. A helyiség mérete és elrendezése biztosítja a kényelmes használatot.

A részletes műszaki leírások (kiviteli tervdokumentáció, engedély), valamint a tételes árazatlan költségvetés a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képezik.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító

felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása ajánlattevő feladata.

---

---

**Összefoglaló:** Református bölcsőde létrehozása Dunavarsányon. Új földszintes kialakítású, 4 csoportos bölcsőde rendeltetésű épület építése. Hasznos alapterület: 670,61 m<sup>2</sup> (487,37 m<sup>2</sup> + egyéb hasznos alapterület 182,73 m<sup>2</sup>) Opciók tétel: Hővisszanyerős szellőztető rendszer kiépítése a műszaki dokumentációban részletezettek szerint. Az építész műszaki leírás szerint: "Az épület földszinti kialakítású. A főbejárat (szülői és gyerek) akadálymentesen megoldva fedett bejáróról érhető el, amelyen át a szélfogóba jutunk, majd a közlekedőbe. Közvetlenül a bejárat mellett a közlekedőből nyílik egy akadálymentes/szülői WC helyiség. A közlekedőből három irányba a három épület egység (gazdasági/konyha, szociális/igazgatási és a nevelési-gondozási egység) kapott helyet. A szociális blokkban található egy öltöző, egy zuhanyzó, egy teakonyha és a vezetői iroda, melyben az irattár is helyet kapott. A konyha blokkban helyezkedik el a tejkonyha, a melegítő konyha, a fehér mosogató és a gépészeti-mosoda helyiség, melyhez személyzeti WC is tartozik. A nevelési-gondozási blokkhoz négy csoportszoba tartozik, melyekhez saját gyermek fürdő és öltöző kapcsolódik. Ebben a blokkban kapott helyet egy külön tároló helyiség is. Minden csoportszobához fedett terasz kapcsolódik, melyről a külső WC, a kerti játéktároló és az udvar érhető el. A személyzeti parkolók (kerékpár, autó) az épület északi oldalán, a szülői/vendégparkolók a déli oldalon találhatóak. Akadálymentes parkoló is biztosított. Építményben üzemelő technológiák: Az épület bölcsődei funkciókat tartalmaz. A tervezett technológiák az általános felhasználói igényeket elégíti ki: Elektromos hálózat Ivóvíz ellátás Szennyvíz elvezetés Gyengeáramú hálózat (internet, riasztó, tűzjelzés) Közútkapcsolati és parkolási igények: A telek az Epres utcáról és az Ősz utcáról érhető el. Tervezett állapot szerint az Epres utcáról útcsatlakozás, illetve szolgalmi út az Ősz utcához csatlakozva kerül kialakításra. Az Epres utcáról nyílik a bölcsőde főbejárata és az épülethez tartozó vendégparkoló is innen érhető el, a szolgalmi útról a dolgozói bejárat nyílna, ezen az úton keresztül működne az ételszállítás is. Jelenleg a telek nem rendelkezik rendezett közútkapcsolattal, de az építés során kialakításra kerül. A tervezett útcsatlakozást a közútkezelői hozzájárulás szerint alakítjuk ki. A tervezett épület parkolóigénye szilárd burkolatú felszíni parkolóknál biztosított. Telken belül összesen 17 gépjármű parkoló (12 db vendég és 5 db személyzeti) kerül kialakításra. A kerékpárok tárolására szilárd burkolatú felszíni parkolón van lehetőség. Elhelyezendő gépkocsik, kerékpárok száma: - 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. Számú melléklete alapján bölcsőde, mini bölcsőde, családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, óvodai nevelési, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 20 m<sup>2</sup>-e után - Összesen: 10 db - 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 7. Számú melléklete alapján alsó- és középfokú nevelési-oktatási egység: a foglalkoztató és/vagy tanterem 50 m<sup>2</sup> alapterülete után 2 db - Összesen: 4 db Gépjármű tároló összesen: 10 db < 17 db Megfelel! Kerékpár tároló összesen: 4 db < 8 db Megfelel! A szilárd burkolatú parkolóhelyeket zsír és olajfogó műtárggyal látjuk el. Közmű és energiaellátási módok, igények: Az érintett telek minden szükséges közművel ellátható. Az érintett szolgáltatók el tudják látni a megfelelő mennyiségű energiával a tervezett épületet. Akadálymentesítés: Megrendelői kérésre az épület akadálymentesített, így a parkolóktól akadálymentes útvonalon át juthatunk az épületbe. A kültéri szintkülönbségeket rámpával hidaljuk át, az épületen belül nincs szintváltás. A járdák felülete csúszásmentes, egyenletes, összefüggő. Menetirányú lejtése sehol nem haladja meg az 5% értéket. A járda szegélyezett, ezért vonalvezetése látássérültek számára követhető. A közlekedőből nyílóan akadálymentes szülői WC kerül kialakításra. A helyiség mérete és elrendezése biztosítja a kényelmes használatot. A részletes műszaki leírások (kiviteli tervdokumentáció, engedély), valamint a tételes árazatlan költségvetés a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képezik. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása ajánlattevő feladata.

---