

## Rendezvénytér TOP\_PLUSZ 2.rész szerződés módosítás

I.D.: 105362286

Melléklet(ek):

- portal\_ehr-199932024.pdf

|                     |  |                        |                                |
|---------------------|--|------------------------|--------------------------------|
| A szerződés típusa: | Építési beruházás                                      | A dokumentum típusa:   | Egyéb információ               |
| CPV kódok:          | 45000000-7 71421000-5 45112712-9 45233260-9 45236230-1 | Ajánlatkérő szervezet: | Budakalász Város Önkormányzata |

Rövid összefoglaló: Ajánlatkérőnek a TOP\_PLUSZ - 1.2.1-21-PT1-2022-00032 azonosító számú pályázat keretén belül nyílik lehetőség a budakalászi Kós Károly Művelődési Ház és Könyvtár kertjében közösségi rendezvénytér kialakítására. A 2. részajánlat tárgya az 1. részajánlat szerint megépítendő rendezvénytér környezetének kertrendezése.

Tájépítész munka:

- Burkolatbontás, fakivágás, földmunka
- Burkolatépítés (meglévő visszarakása és új burkolat)
- Új utcabútorok beszerzése, telepítése
- Új ivókút létesítése
- Növénytelepítés
- Tereprendezés
- Talajjavítás
- Kapu és korlát állítás
- Akadálymentes infótábla: braille információs tábla tapintható térképpel beszerzése, telepítése

Főbb mennyiségek:

A tervezési terület a budakalászi Kós Károly Művelődési Ház és Könyvtár kertjének egy 3075 m<sup>2</sup>-es része, az épületétől észak-keletre eső kertrész (hrsz.: 1291/16). A tervezés alá vont kertrészben egy nagy kiterjedésű aszfaltozott területet (1270 m<sup>2</sup>) találunk, mely térrész teljesen megújul tájépítészetileg.

A visszaépítendő térkőburkolat mennyisége: (98,8 m<sup>2</sup>)  
Bontandó térkő/tégla burkolat: 35,7 m<sup>2</sup>, (4,6 tömör m<sup>3</sup>)  
Bontandó aszfalt/betonburkolat: 650,4 m<sup>2</sup>, (97 tömör m<sup>3</sup>)  
Az udvarban a burkolt felületek alapvetően beton térkőből készültek (6 cm vtg Leier, Mercato antik) összesen 1262 m<sup>2</sup>, mintaként mészkő sávok (100 m<sup>2</sup>), fagyálló ürömi mészkő, korongvágott felület, különböző méret) jelenek meg a nagyobb felületek oldására. Az északi pergolasor és raktár alá befut a térkő burkolat. A déli oldalon az épületen belül greslap burkolat (25,44 m<sup>2</sup>) épül.

ÉNY-i bejárat átépítése

- 1 új ivóvízkút
- 6 db utcabútor (a pad egyedi gyártású, mészkőtömbből

készül, alapozást nem igényel, kihelyezésükhöz vízszintes felületet kell kialakítani. A padok minden esetben a zöldfelületbe kerülnek

3 db hulladékgyűjtő

2 db kerékpártámasz

1 db braille információs tábla

6 db fa kivágás

15 db fa pótlás

31 db kúszócserje ültetés

145 db cserje, félcserje ültetés

343 db díszfű, évelő ültetés

1 db sziklakert építés

A kert kialakítására vonatkozóan a következő célokat határoztuk meg, melyeket a kert a távlatban ki fog szolgálni:

- a kertbe, részben a sportpálya helyére egy 8x10 méteres nagyszínpad kerül, ami nagyobb koncertek, színházi előadások és egyéb rendezvények lebonyolítására alkalmas, a rendezvény megfelelő technikai kiszolgálása (felszerelt színpad és emelvény a hangosítás és kameraállás), továbbá kiegészül raktárral, mosdóval és öltözővel
- a meglévő rendezvények lebonyolítása: koncertek, fesztiválok, termelői piac, gyermektáborok, különféle művészeti és kézműves foglalkozások
- a zeneiskolába érkező diákok és szülők szabadtéri várakozásának tere
- A könyvtár használóinak szabadtéri olvasási lehetőség
- a kert, mint a rekreáció helye, minden generáció számára
- szabadtéri órák megtartásának helye
- zöldfelület növelés, fák telepítése, árnyékos parkrészek kialakítása, az udvar mikroklímájának javítása

A pályázatban feltételként jelenik meg a zöldfelület és biológiai aktivitás növelése.

A tervezési terület meghatározó eleme a nagyszínpad és a színpadot és a nézőteret két oldalról határoló pergolasor.

A színpadtól északra eső pillérsorba fallal határolt raktár kerül kialakítása, míg a déli oldalon raktár, öltöző és mosdó funkciók kerülnek elhelyezésre, szintén zárható, fedett kialakításban. A nézőterét kiszolgáló burkolat az egykori kézilabdapálya helyére kerül, felhasználva azt alépitményként.

A már említett meglévő mobil kisszínpad a korábbi helyére kerül a büfé terasz közelébe.

A burkolt felületek kijelölése a főbb gyalogos és gépjármű közlekedési irányok figyelembevételével történt. A színpad előtti térre és a művelődési ház északi gyalogos bejáratához - a rendezvények kiszolgálása céljából - továbbra is be lehet hajtani kisteherautóval a tervezett pergolasor alatt.

Az udvar jobb megközelítése érdekében az ÉNy-i bejárat átépítésre kerül. A megsüllyedt burkolat javítása, szélesítése, korlát építése és a kapu cseréje történik.

A kertbe új fák kerülnek, a meglévőkkel együtt a terület nagyobb része lesz árnyékos és főleg nyáron kisebb csoportfoglalkozásokra, vagy egyéni elvonulásra alkalmas területek is alakulnak.

A közösségi ház udvarába új ivókút (1 db), utcabútorok (6 db pad), hulladékgyűjtők(3 db) kerülnek ezzel mintegy parkként is funkcionál a későbbiekben. A kert és a rendezvényterület új világítást is kap külön szakági tervek szerint.

A színpad mögötti és színpad jobb oldalán lévő kerítések (D-i és a DK-i kerítések) elbontását és áthelyezését az önkormányzat elkezdte egyeztetni a szomszédos telkek

bérlőivel, tulajdonosaival. Területcserével a közösségi ház kertje növekedhet, jól használható, nagyobb zöldfelületi kertrészek alakulhatnak ki ezáltal. A távolabbi jövőben pedig a ÉNY-i kerítés is megszűnik, így a közösségi ház kertje egy nagyobb egységnek, a Lenfonó településrész épületei között kialakuló zöldfelületi rendszer szerves elemévé válik.

#### I. KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁS:

Lehetőség szerint a helyszínen keletkezett bontott újrahasznosítható anyagokat helyben fel kell használni és darált állapotban

visszaépíteni az alépítménybe.

Darálendő anyagok (tervezetten 112 tömör m<sup>3</sup>):

- bontott aszfalt
- bontásra kerülő térkő burkolatok szegélykövei
- visszaépítésre nem használható térkő burkolatok
- bontandó beton burkolatok, beton rámpa
- bontandó téglá burkolat
- bontandó kosárlabda palánkok alépítménye
- meglévő, bontandó kapu alépítménye
- más szakág által előírt bontásból kikerülő beton anyagok

A darálendő anyagok körét a megrendelő műszaki képviselőjével egyeztetni kell!

#### II. KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁS:

A meglévő, hárpmszintű, beállt növényzetet a nem átalakítandó területen meg kell őrizni, az építési tevékenységek során fizikai

védelemmel is el kell látni, hogy sérülésmentességük biztosított legyen. Az építés során is gondozni kell a maradó növényzetet, tehát

locsolásáról, gyommentesítéséről, kártevőmenetsítéséről az építési munkálatok közben is gondoskodni kell.

A részletes műszaki előírásokat a műszaki leírás és kiviteli terv tartalmazza.

---

Összefoglaló: Ajánlatkérőnek a TOP\_PLUSZ - 1.2.1-21-PT1-2022-00032 azonosító számú pályázat keretén belül nyílik lehetőség a budakalászi Kós Károly Művelődési Ház és Könyvtár kertjében közösségi rendezvényter kialakítására. A 2. részajánlat tárgya az 1. részajánlat szerint megépítendő rendezvényter környezetének kertrendezése. Tájépítész munka: 1. Burkolatbontás, fakivágás, földmunka 2. Burkolatépítés (meglévő visszarakása és új burkolat) 3. új utcabútorok beszerzése, telepítése 4. új ivókút létesítése 5. növénytelepítés 6. Tereprendezés 7. Talajjavítás 8. Kapu és korlát állítás 9. Akadálymentes infótábla: braille információs tábla tapintható térképpel beszerzése, telepítése Főbb mennyiségek: A tervezési terület a budakalászi Kós Károly Művelődési Ház és Könyvtár kertjének egy 3075 m<sup>2</sup>-es része, az épületétől észak-keletre eső kertrész (hrs.: 1291/16). A tervezés alá vont kertrészben egy nagy kiterjedésű aszfaltozott területet (1270 m<sup>2</sup>) találunk, mely térrész teljesen megújul tájépítésszerűen. A visszaépítendő térkőburkolat mennyisége: (98,8 m<sup>2</sup>) Bontandó térkő/tégla burkolat: 35,7 m<sup>2</sup>, (4,6 tömör m<sup>3</sup>) Bontandó aszfalt/betonburkolat: 650,4 m<sup>2</sup>, (97 tömör m<sup>3</sup>) Az udvarban a burkolt felületek alapvetően beton térkőből készültek (6 cm vtg Leier, Mercato antik) összesen 1262 m<sup>2</sup>, mintaként mészkő sávok (100 m<sup>2</sup>), fagyálló ürömi mészkő, korongvágott felület, különböző méret) jelenek meg a nagyobb felületek oldására. Az északi pergolasor és raktár alá befut a térkő burkolat. A déli oldalon az épületen belül greslap burkolat (25,44 m<sup>2</sup>) épül. ÉNY-i bejárat átépítése 1 új ivóvízkút 6 db utcabútor (a pad egyedi gyártású, mészkőtömbből készül, alapozást nem igényel, kihelyezésükhöz vízszintes felületet kell kialakítani. A padok minden esetben a zöldfelületbe kerülnek 3 db hulladékgyűjtő 2 db kerékpártámasz 1 db braille információs tábla 6 db fa kivágás 15 db fa pótlás 31 db kúszócserje ültetés 145 db cserje, félcserje ültetés 343 db díszfű, évelő ültetés 1 db sziklakert építés A kert kialakítására vonatkozóan a következő célokat határoztuk meg, melyeket a kert a távlatban ki fog szolgálni: • a kertbe, részben a sportpálya helyére egy 8x10 méteres nagyszínpad kerül, ami nagyobb koncertek, színházi előadások és egyéb rendezvények lebonyolítására alkalmas, a rendezvény megfelelő technikai kiszolgálása (felszerelt színpad és emelvény a hangosítás és kameraállás), továbbá kiegészül raktárral, mosdóval és öltözővel • a meglévő rendezvények lebonyolítása: koncertek, fesztiválok, termelői piac, gyermektáborok, különféle művészeti és kézműves foglalkozások • a zeneiskolába érkező diákok és szülők szabadtéri várakozásának tere • A könyvtár használóinak szabadtéri

olvasási lehetőség • a kert, mint a rekreáció helye, minden generáció számára • szabadtéri órák megtartásának helye • zöldfelület növelés, fák telepítése, árnyékos parkrészek kialakítása, az udvar mikroklímájának javítása A pályázatban feltételként jelenik meg a zöldfelület és biológiai aktivitás növelése. A tervezési terület meghatározó eleme a nagyszínpad és a színpadot és a nézőteret két oldalról határoló pergolasor. A színpadtól északra eső pillérsorba fallal határolt raktár kerül kialakítása, míg a déli oldalon raktár, öltöző és mosdó funkciók kerülnek elhelyezésre, szintén zárható, fedett kialakításban. A nézőterét kiszolgáló burkolat az egykori kézilabdapálya helyére kerül, felhasználva azt alépitményként. A már említett meglévő mobil kisszínpad a korábbi helyére kerül a büfé terasz közelébe. A burkolt felületek kijelölése a főbb gyalogos és gépjármű közlekedési irányok figyelembevételével történt. A színpad előtti térre és a művelődési ház északi gyalogos bejáratához - a rendezvények kiszolgálása céljából - továbbra is be lehet hajtani kisteherautóval a tervezett pergolasor alatt. Az udvar jobb megközelítése érdekében az ÉNy-i bejárat átépítésre kerül. A megsüllyedt burkolat javítása, szélesítése, korlát építése és a kapu cseréje történik. A kertbe új fák kerülnek, a meglévőkkel együtt a terület nagyobb része lesz árnyékos és főleg nyáron kisebb csoportfoglalkozásokra, vagy egyéni elvonulásra alkalmas területek is alakulnak. A közösségi ház udvarába új ivókút (1 db), utcabútorok (6 db pad), hulladékgyűjtők(3 db) kerülnek ezzel mintegy parkként is funkcionál a későbbiekben. A kert és a rendezvényterület új világítást is kap külön szakági tervek szerint. A színpad mögötti és színpad jobb oldalán lévő kerítések (D-i és a DK-i kerítések) elbontását és áthelyezését az önkormányzat elkezdte egyeztetni a szomszédos telkek bérlőivel, tulajdonosaival. Területcserével a közösségi ház kertje növekedhet, jól használható, nagyobb zöldfelületi kertrészek alakulhatnak ki ezáltal. A távolabbi jövőben pedig a ÉNy-i kerítés is megszűnik, így a közösségi ház kertje egy nagyobb egységnek, a Lenfonó településrész épületei között kialakuló zöldfelületi rendszer szerves elemévé válik. I. KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁS: Lehetőség szerint a helyszínen keletkezett bontott újrahasznosítható anyagokat helyben fel kell használni és darált állapotban visszaépíteni az alépitménybe. Darálandó anyagok (tervezetten 112 tömör m<sup>3</sup>): • bontott aszfalt • bontásra kerülő térkő burkolatok szegélykövei • visszaépítésre nem használható térkő burkolatok • bontandó beton burkolatok, beton rámpa • bontandó téglá burkolat • bontandó kosárlabda palánkok alépitménye • meglévő, bontandó kapu alépitménye • más szakág által előírt bontásból kikerülő beton anyagok A darálandó anyagok körét a megrendelő műszaki képviselőjével egyeztetni kell! II. KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁS: A meglévő, hárpmszintű, beállt növényzetet a nem átalakítandó területen meg kell őrizni, az építési tevékenységek során fizikai védelemmel is el kell látni, hogy sérülésmentességük biztosított legyen. Az építés során is gondozni kell a maradó növényzetet, tehát locsolásáról, gyommentesítéséről, kártevőmenetsítéséről az építési munkálatok közben is gondoskodni kell. A részletes műszaki előírásokat a műszaki leírás és kiviteli terv tartalmazza.

---