

Győri MCC oktatási központ átalakítása, felújítása

I.D.: 105408075

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Eredménytájékoztatók
CPV kódok:	45300000 44230000 44300000 45000000 45111000 45261210 45310000 45313100 45320000 45330000 45331000 45331110 45410000 45421100 45430000 45442100 45443000	Ajánlatkérő szervezet:	Arrabona Talentum Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövid összefoglaló: A közbeszerzés tárgya: a győri MCC oktatási központ (9021 Győr, Apor Vilmos püspök tere 3.; Győr belterület 7445 hrsz) átalakítása, felújítása kivitelezési szerződés keretében. Az Ingatlan Győr Belváros 4314 törzsszámon védett műemléki jelentőségű területén, a 2944 törzsszámon kiemelten védett győri Nagyboldogasszony Székesegyház műemléki környezetében, több védett műemlék környezetében, illetve kiemelten védett régészeti lelőhely területén található, a Káptalándomb Nemzeti Emlékhelyen. A tervezett fejlesztés, az épületegyüttes átalakítása, felújítása során elvégezni szükséges tevékenységek nem építési engedélyhez kötött beavatkozások. Az épületegyüttes rendeltetése, használati módja nem változik. Ugyanakkor műemlékkel érintett ingatlan okán a homlokzatot érintő kivitelezési munka örökségvédelmi bejelentés köteles: - Győr, Apor Vilmos püspök tere 3. számú, Győr 1445 helyrajzi szám alatti ingatlanon álló épület felújítási munkáira vonatkozó örökségvédelmi bejelentés (lktatószám: GY/ETDR-1/1995-4/2023; ÉTDR azonosító: 202300022755; ÉTDR iratazonosító: IR-000302196/2023) Ellátandó feladatok: Teljeskörű épületgépészeti, elektromos és építészeti felújítás az épület 65 %-ban. A meglévő gépészeti elemek cseréje korszerű gépekre, teljes hálózati kialakítással. Az elektromos belső hálózat is teljes rekonstrukcióra és bővítésre kerül. Mindezen munkálatok az Oktatási Központ működése közben történnek. A gépészeti és elektromos korszerűsítés (a főberendezések, vezérgépek kapacitása) az épület egészét hivatott

kiszolgáltatni, attól függetlenül, hogy jelen beruházás nem terjed ki az épület egészére. A tervezett kivitelezés nem terjed ki a szobaegységek, uszodatér felújítására és nem foglalja magába a tetőtér beépítését sem, de épületgépészetileg, elektromos vonatkozásában a jelen kialakítás lehetővé kell tegye a későbbi felújítást és funkcióváltást, kizárólag az épületgépészeti és elektromos bővítési lehetőséggel – cserék, átalakítások nélkül, a későbbi akadálytalan tovább építés és az almerés vagy főmérés lehetősége a már megépített rendszerek bontása nélkül kialakítható legyen. Ajánlatkérő jelezni kívánja, hogy a padlástér beépítésére a Kbt. 98. § (3) bekezdés szerinti eljárást kíván lefolytatni a felhívás BT-99 mező 9) alpontjában foglaltak szerint [(1316,76 m²) – 20db kollégiumi szoba, társalgó, irattár, raktár, gépészeti tér, előtér, folyosó.] Az uszodatér felújítása opcionális, ezzel kapcsolatosan a felhívás BT-53 és BT-54-es mezőkben – és a műszaki leírásban – írt tartalmat kérjük figyelembe venni. További részletes elvárások a Közbeszerzési Dokumentumok részeként kiadott Műszaki leírásban. Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen eljárásban a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet III. fejezetének szabályai kerülnek alkalmazásra. Tekintettel arra, hogy a tárgyi építési beruházás a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozik, a szerződés teljesítése során a nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles az Üvegkapu alkalmazására. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlattevő – a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 34/A.§ (2) bekezdése alapján - az ajánlatában köteles nyilatkozni, hogy az Üvegkapu használatára vonatkozó követelményeket megismerte. Ajánlatkérő a fentiek mellett a közbeszerzési dokumentumokban is rögzítette szerződés teljesítésére vonatkozó feltételként, hogy a nyertes ajánlattevő biztosítani köteles az Üvegkapu alkalmazását. Nyertes AT köteles a szerződés teljes időtartama alatt folyamatosan legalább napi 4 (négy) óra időtartamban felsőfokú végzettségű és a végzettség megszerzésétől számított legalább 6 hónap szakmai tapasztalattal rendelkező munkavédelmi szakember jelenlétét biztosítani, amely szakember rendelkezésre állását – és az előírásoknak való megfelelést – nyertes AT legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles igazolni. Nyertes AT köteles a szerződéstervezet és a Műszaki dokumentációban megadottak szerinti elvégzendő munkák teljesítése alatt, továbbá a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárultáig legalább 3 éves szakmai tapasztalattal rendelkező darukezelő, valamint legalább 3 éves szakmai tapasztalattal rendelkező daruirányító

szakember(ek) rendelkezésre állását biztosítani, tekintettel a helyszín kiemelten védendő állapotára és a kiemelt Ajánlattevői felelősség viselésére.

A darukezelő és daruirányító szakemberek rendelkezésre állását - és az előírásoknak való megfelelést - nyertes AT legkésőbb az első részmunkaterület átadásának időpontjára köteles igazolni. Az előbbieken előírt 2 szakember (darukezelő és daruirányító) tekintetében az átfedés nem megengedett tekintettel arra, hogy különböző feladatok egyidejű ellátásának biztosítása érdekében kerültek előírásra és műszakilag nem lehetséges az egyidejű feladatellátás. Daruval történő anyagmozgatásokat kizárólag BT-24-es mezőben írtak szerinti darukezelő és daruirányító szakemberek végezhetnek. A rendelkezésre álló 420m² manipulációs területen, kiemelten védett helyen egy esetleges rongálás a szomszédságban lévő bármelyik épületben a Nemzeti Emlékhelyre való tekintettel felbecsülhetetlen kárt eredményezne, így csak kellő tapasztalattal, alapos előkészületi munkálatokkal, s gondos munkavégzéssel valósítható meg a speciális daruzás. További részletes elvárások a Közbeszerzési Dokumentumok részeként kiadott Műszaki leírásban.

Összefoglaló: A közbeszerzés tárgya: a győri MCC oktatási központ (9021 Győr, Apor Vilmos püspök tere 3.; Győr belterület 7445 hrsz) átalakítása, felújítása kivitelezési szerződés keretében. Az Ingatlan Győr Belváros 4314 törzsszámon védett műemléki jelentőségű területén, a 2944 törzsszámon kiemelten védett győri Nagyboldogasszony Székesegyház műemléki környezetében, több védett műemlék környezetében, illetve kiemelten védett régészeti lelőhely területén található, a Káptalándomb Nemzeti Emlékhelyen. A tervezett fejlesztés, az épületegyüttes átalakítása, felújítása során elvégezni szükséges tevékenységek nem építési engedélyhez kötött beavatkozások. Az épületegyüttes rendeltetése, használati módja nem változik. Ugyanakkor műemlékkel érintett ingatlan okán a homlokzatot érintő kivitelezési munka örökségvédelmi bejelentés köteles: - Győr, Apor Vilmos püspök tere 3. számú, Győr 1445 helyrajzi szám alatti ingatlanon álló épület felújítási munkáira vonatkozó örökségvédelmi bejelentés (Iktatószám: GY/ETDR-1/1995-4/2023; ÉTDR azonosító: 202300022755; ÉTDR iratazonosító: IR-000302196/2023) Ellátandó feladatok: Teljeskörű épületgépészeti, elektromos és építészeti felújítás az épület 65 %-ban. A meglévő gépészeti elemek cseréje korszerű gépekre, teljes hálózati kialakítással. Az elektromos belső hálózat is teljes rekonstrukcióra és bővítésre kerül. Mindezen munkálatok az Oktatási Központ működése közben történnek. A gépészeti és elektromos korszerűsítés (a főberendezések, vezérgépek kapacitása) az épület egészét hivatott kiszolgálni, attól függetlenül, hogy jelen beruházás nem terjed ki az épület egészére. A tervezett kivitelezés nem terjed ki a szobaegységek, uszodatér felújítására és nem foglalja magába a tetőtér beépítését sem, de épületgépészeti, elektromos vonatkozásában a jelen kialakítás lehetővé kell tegye a későbbi felújítást és funkcióváltást, kizárólag az épületgépészeti és elektromos bővítési lehetőséggel – cserék, átalakítások nélkül, a későbbi akadálytalan tovább építés és az almerés vagy főmérés lehetősége a már megépített rendszerek bontása nélkül kialakítható legyen. Ajánlatkérő jelezni kívánja, hogy a padlástér beépítésére a Kbt. 98. § (3) bekezdés szerinti eljárást kíván lefolytatni a felhívás BT-99 mező 9) alpontjában foglaltak szerint [(1316,76 m²) – 20db kollégiumi szoba, társalgó, irattár, raktár, gépészeti tér, előtér, folyosó.] Az uszodatér felújítása opcionális, ezzel kapcsolatosan a felhívás BT-53 és BT-54-es mezőkben – és a műszaki leírásban - írt tartalmat kérjük figyelembe venni. További részletes elvárások a Közbeszerzési Dokumentumok részeként kiadott Műszaki leírásban. Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen eljárásban a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet III. fejezetének szabályai kerülnek alkalmazásra. Tekintettel arra, hogy a tárgyi építési beruházás a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozik, a szerződés teljesítése során a nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles az Üvegkapu alkalmazására. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlattevő – a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 34/A.§ (2) bekezdése alapján - az ajánlatában köteles nyilatkozni, hogy az Üvegkapu használatára vonatkozó követelményeket megismerte. Ajánlatkérő a fentiek mellett a közbeszerzési dokumentumokban is rögzítette szerződés teljesítésére vonatkozó feltételként, hogy a nyertes ajánlattevő biztosítani köteles az Üvegkapu alkalmazását. Nyertes AT köteles a szerződés teljes időtartama alatt folyamatosan legalább napi 4 (négy) óra időtartamban felsőfokú végzettségű és a végzettség megszerzésétől számított legalább 6 hónap szakmai tapasztalattal rendelkező munkavédelmi szakember jelenlétét biztosítani, amely szakember rendelkezésre állását – és az előírásoknak való megfelelést – nyertes AT legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles igazolni. Nyertes AT köteles a szerződéstervezet és a Műszaki dokumentációban megadottak szerinti elvégzendő munkák teljesítése alatt, továbbá a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárultáig legalább 3 éves szakmai tapasztalattal rendelkező darukezelő, valamint legalább 3 éves szakmai tapasztalattal rendelkező daruirányító szakember(ek) rendelkezésre állását biztosítani, tekintettel a helyszín kiemelten védendő állapotára és a kiemelt Ajánlattevői felelősség viselésére. A darukezelő és daruirányító szakemberek rendelkezésre állását – és az előírásoknak való megfelelést – nyertes AT legkésőbb az első részmunkaterület átadásának időpontjára köteles igazolni. Az előbbieken előírt 2 szakember (darukezelő és daruirányító) tekintetében az átfedés nem megengedett tekintettel arra, hogy különböző feladatok egyidejű ellátásának biztosítása érdekében kerültek előírásra és műszakilag nem lehetséges az egyidejű feladatellátás. Daruval történő anyagmozgatásokat kizárólag BT-24-es mezőben írtak szerinti darukezelő és daruirányító szakemberek végezhetnek. A rendelkezésre álló 420m² manipulációs területen, kiemelten védett helyen egy esetleges rongálás a szomszédságban lévő bármelyik épületben a Nemzeti Emlékhelyre való tekintettel felbecsülhetetlen kárt eredményezne, így csak kellő tapasztalattal, alapos előkészületi munkálatokkal, s gondos munkavégzéssel valósítható meg a speciális daruzás. További részletes elvárások a Közbeszerzési Dokumentumok részeként kiadott Műszaki leírásban.

