

Szerződés módosítás

I.D.: 107119070

Melléklet(ek):

- portal_ehr-228832024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45453100-8 45331000-6	Ajánlatkérő szervezet:	Kaposvári Élmeny- és Gyógyfürdő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövid összefoglaló: A közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés alapján el kell készíteni Kaposvári Virágfürdőhöz kapcsolódóan a műszaki leírásban részletezett kivitelezési feladatokat. A műszaki leírásban részletezett kivitelezési feladatokat. A kiviteli tervdokumentáció és az árazatlan tételes költségvetés a jelen felhívás mellékletét képezi. A feladatok a Nelima Építő és Energetikai Kft által 2022. októberében készített Energetikai Konceptió alapján kerültek meghatározásra.

Ingtalan rövid bemutatása:
- ingatlan adatai: Kaposvár, Csík F. sétány 1. hrsz: 7083, 7082/1 (termálkút)

A műszaki leírásban részletezett kivitelezési feladatcsoportok:
A műszaki leírásban részletezett kivitelezési feladatcsoportok:
A megvalósításra kerülő műszaki tartalom összefoglalása, a részletes kiviteli terveknek megfelelően. Továbbá az új rendszerek beillesztése a meglévő folyamatirányításba. Energiafelhasználás csökkenés mérésének, ellenőrizhetőségének feltételei megteremtése az alábbiak szerint:

1. Felújított B-322 termálkút termelésbe állítása
Olyan műszaki megoldás kialakítása a készített kiviteli tervek alapján, amely a termálvíz hőtartalmának teljeskörű hasznosíthatóságát biztosítja, valamint illeszkedik a meglévő felhasználási rendszerekhez (termálmedencék töltése, hőmérsékletek beállítása). A kiviteli terveknek megfelelően a B-332 új és a B-319, B-69/A kutakat, valamint a Virágfürdő, Élmenyfürdő és Uszoda épületrészeket egységes rendszerként szükséges kezelni. A kivitelezés során a hőhasznosítás mellett, a gáztartalmú termálvízre vonatkozó jogszabályi és műszaki követelmények teljesítése is feladat.

A termálrendszernek a fürdő összes épületrészeivel és meglévő kútjaival, műtárgyaival egységesen, automata üzemben szükséges működnie.

A kivitelezéskor figyelembe kell venni, hogy a B-332 termálkutat szükséges gyógyvízzé minősíteni. Ez jelenleg folyamatban van.

2. Termálhasznosító hőszivattyú működtetése

A készített kiviteli tervek alapján a fürdő gyógyvizes medencéinek elfolyó, fürdési célra felhasznált, de jelentős hőtartalommal rendelkező vizeinek hőhasznosítása a fürdő egyéb hőleadói számára. Az élővízbe vezetett víz hőmérséklete nem haladhatja meg a 30 °C -ot, de energetikai célra a 10 °C-osra történő hasznosítás javasolt.

Az átalakítással a fürdő meglévő levegő/víz folyadékhűtőjének kiváltása, biztosítva a fürdő (élményfürdő-gyógyászat) hűtési rendszerét.

A betervezendő hőszivattyúnak biztosítani kell a maximális gazdasági és a minimális energiafelhasználási követelményeket.

3. FINA épület hőszivattyújának működtetése a nyári hűtés biztosítása

A készített kiviteli tervek alapján a versenyuszoda épület hűtése a meglévő hőszivattyúval, a hőszivattyú primer oldali hőtermelésének hasznosításával biztosítható. A hőfelhasználás esetében a versenyuszoda épületet és az élményfürdőt egységesen kell kezelni.

4. Vízforgató és élményrendszerek működésének szabályozása

A készített kiviteli tervek alapján a fürdőben a medencék vízgépészeti rendszereinek teljes automatikai kivitelezése. A megvalósítással biztosítani kell tudni a medence terhelésének megfelelő üzemeltetést és minden üzemeltetéssel kapcsolatos adatot rögzíteni kell (vízforgatás mértéke, energiafelhasználás medencénként, visszamosatás, pótvízfelhasználás mértéke és hőmérséklete, medence hőmérsékletek, puffertartályok szintje, vegyszerezési adatok pl. pH, klórszint).

5. Páramentesítő és szociális légtechnikai rendszerek szabályozása

5.1 Kivitelezési feladat valamennyi páramentesítő légtechnikai rendszerek esetében

Olyan légtechnikai szabályozás megvalósítása, amellyel a legkevesebb energiafelhasználás mellett lehet a medenceterek kívánt belső légállapotait biztosítani. A medenceterek belső légállapotának adatait rögzíteni szükséges.

5.2 Kivitelezési feladat a szociális légtechnikai rendszerek esetében

Olyan légtechnikai szabályozás megvalósítása, amellyel a legkevesebb energiafelhasználás mellett lehet a szociális épületrészek kívánt belső légállapotait biztosítani. A légtechnikai rendszernek a fürdő üzemidejéhez és a fürdő terheléséhez (legalább 5 db üzemállapot szerint) igazodnia szükséges. A szociális légtechnikai berendezéseket központilag szükséges vezérelni.

6. Alacsony hőmérsékletű fűtési rendszerek fogyasztóinak növelése

A készített kiviteli terveknek megfelelően a termálvíz hőtartalmának maximális hasznosítása és a hőszivattyúk hatásfokának növelése érdekében a belső hőleadói rendszerek növelése szükséges.

7. A merülőmedence medence leválasztása a meglévő hűtési rendszerről

A készített kiviteli terveknek megfelelően a fürdő hűtési rendszerétől független hűtési rendszer kialakítása a merülő medence kívánt hőmérsékletének egész éves beállíthatóságának érdekében.

Lehívási kötelezettséggel érintett rész a teljes kiviteli tervdokumentációnak felel meg. A teljes tervdokumentációtól eltérő megvalósítás nem elfogadható.

Ajánlatkérő külön is felhívja az ajánlattevők figyelmét az alábbi kötbérterhes részhatáridőre:

2024.07.01. A FINA-ban minden munkát a megadott részhatáridőig be kell fejezni. Ajánlatkérő júliusban OB-t rendez, nincs lehetőség a részhatáridő módosítására. Mivel a beruházás értéke a feltüntetett referencia értékek többszörösét teszi ki ezért ajánlatkérő elvárja, hogy az ajánlattevő az alkalmassági követelmények részben feltüntetett mértékű referenciával rendelkezzen. Ajánlatkérő a tervezői értékbecslés végeredményét nem kívánja megadni, hogy ezzel ne befolyásolja az ajánlattevőt. Ajánlatkérő álláspontja szerint a vállalkozói díjra vonatkozó árképzést befolyásolhatja a tervezői értékbecslés és kivitelezési becsült költségvetés.

Összefoglaló: A közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés alapján el kell készíteni Kaposvári Virágfürdőhöz kapcsolódóan a műszaki leírásban részletezett kivitelezési feladatokat. A kiviteli tervdokumentáció és az árazatlan tételes költségvetés a jelen felhívás mellékletét képezi. A feladatok a Nelima Építő és Energetikai Kft által 2022. októberében készített Energetikai Konceptió alapján kerültek meghatározásra. Ingatlan rövid bemutatása: - ingatlan adatai: Kaposvár, Csík F. sétány 1. hrsz: 7083, 7082/1 (termálkút) A műszaki leírásban részletezett kivitelezési feladatcsoportok: A műszaki leírásban részletezett kivitelezési feladatcsoportok: A megvalósításra kerülő műszaki tartalom összefoglalása, a részletes kiviteli terveknek megfelelően. Továbbá az új rendszerek beillesztése a meglévő folyamatirányításba. Energiafelhasználás csökkenés mérésének, ellenőrizhetőségének feltételei megteremtése az alábbiak szerint: 1. Felújított B-322 termálkút termelésbe állítása Olyan műszaki megoldás kialakítása a készített kiviteli tervek alapján, amely a termálvíz hőtartalmának teljeskörű hasznosíthatóságát biztosítja, valamint illeszkedik a meglévő felhasználási rendszerekhez (termálmedencék töltése, hőmérsékletek beállítása). A kiviteli terveknek megfelelően a B-332 új és a B-319, B-69/A kutakat, valamint a Virágfürdő, Élmenyfürdő és Uszoda épületrészeket egységes rendszerként szükséges kezelni. A kivitelezés során a hőhasznosítás mellett, a gáztartalmú termálvízre vonatkozó jogszabályi és műszaki követelmények teljesítése is feladat. A termálrendszernek a fürdő összes épületrészeivel és meglévő kútjaival, műtárgyaival egységesen, automata üzemben szükséges működnie. A kivitelezéskor figyelembe kell venni, hogy a B-332 termálkutat szükséges gyógyvízzé minősíteni. Ez jelenleg folyamatban van. 2. Termálhasznosító hőszivattyú működtetése A készített kiviteli tervek alapján a fürdő gyógyvizes medencéinek elfolyó, fürdési célra felhasznált, de jelentős hőtartalommal rendelkező vizeinek hőhasznosítása a fürdő egyéb hőleadói számára. Az élővízbe vezetett víz hőmérséklete nem haladhatja meg a 30 0C -ot, de energetikai célra a 10 0C-osra történő hasznosítás javasolt. Az átalakítással a fürdő meglévő levegő/víz folyadékűtőjének kiváltása, biztosítva a fürdő (élmenyfürdő-gyógyászat) hűtési rendszerét. A betervezendő hőszivattyúnak biztosítania kell a maximális gazdasági és a minimális energiafelhasználási követelményeket. 3. FINA épület hőszivattyújának működtetése a nyári hűtés biztosítása A készített kiviteli tervek alapján a versenyszoda épület hűtése a meglévő hőszivattyúval, a hőszivattyú primer oldali hőtermelésének hasznosításával biztosítható. A hőfelhasználás esetében a versenyszoda épületet és az élmenyfürdőt egységesen kell kezelni. 4. Vízforgató és élmenyrendszerek működésének szabályozása A készített kiviteli tervek alapján a fürdőben a medencék vízgépészeti rendszereinek teljes automatikai kivitelezése. A megvalósítással biztosítani kell tudni a medence terhelésének megfelelő üzemeltetést és minden üzemeltetéssel kapcsolatos adatot rögzíteni kell (vízforgatás mértéke, energiafelhasználás medencénként, visszamosatás, pótvízfelhasználás mértéke és hőmérséklete, medence hőmérsékletek, puffertartályok szintje, vegyszerezési adatok pl. pH, klórszint). 5. Páramentesítő és szociális légtechnikai rendszerek szabályozása 5.1 Kivitelezési feladat valamennyi páramentesítő légtechnikai rendszerek esetében Olyan légtechnikai szabályozás megvalósítása, amellyel a legkevesebb energiafelhasználás mellett lehet a medenceterek kívánt belső légállapotait biztosítani. A medenceterek belső légállapotának adatait rögzíteni szükséges. 5.2 Kivitelezési feladat a szociális légtechnikai rendszerek esetében Olyan légtechnikai szabályozás megvalósítása, amellyel a legkevesebb energiafelhasználás mellett lehet a szociális épületrészek kívánt belső légállapotait biztosítani. A légtechnikai rendszernek a fürdő üzemidejéhez és a fürdő terheléséhez (legalább 5 db üzemiállapot szerint) igazodnia szükséges. A szociális légtechnikai berendezéseket központilag szükséges vezérelni. 6. Alacsony hőmérsékletű fűtési rendszerek fogyasztóinak növelése A készített kiviteli terveknek megfelelően a termálvíz hőtartalmának maximális hasznosítása és a hőszivattyúk hatásfokának növelése

érdekében a belső hőleadói rendszerek növelése szükséges. 7. A merülőmedence medence leválasztása a meglévő hűtési rendszerről A készített kiviteli terveknek megfelelően a fürdő hűtési rendszerétől független hűtési rendszer kialakítása a merülő medence kívánt hőmérsékletének egész éves beállíthatóságának érdekében. Lehívási kötelezettséggel érintett rész a teljes kiviteli tervdokumentációnak felel meg. A teljes tervdokumentációtól eltérő megvalósítás nem elfogadható. Ajánlatkérő külön is felhívja az ajánlattevők figyelmét az alábbi kötbérterhes részhatáridőre: 2024.07.01. A FINA-ban minden munkát a megadott részhatáridőig be kell fejezni. Ajánlatkérő júliusban OB-t rendez, nincs lehetőség a részhatáridő módosítására. Mivel a beruházás értéke a feltüntetett referencia értékek többszörösét teszi ki ezért ajánlatkérő elvárja, hogy az ajánlattevő az alkalmassági követelmények részben feltüntetett mértékű referenciával rendelkezzen. Ajánlatkérő a tervezői értékbecslés végeredményét nem kívánja megadni, hogy ezzel ne befolyásolja az ajánlattevőt. Ajánlatkérő álláspontja szerint a vállalkozói díjra vonatkozó árképzést befolyásolhatja a tervezői értékbecslés és kivitelezési becsült költségvetés.
