

## Orvosi Központ kialakítás a Miskolci Egyetemen mód

I.D.: 107233967

Melléklet(ek):

- portal\_ehr-230362024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45000000-7 39715000-7 39715300-0 42511110-5 44221100-6 44411000-4 45111100-9 45111213-4 45231300-8 45262522-6 45310000-3 45315300-1 45330000-9 45350000-5 45421100-5 45430000-0 45442100-8 90512000-9	Ajánlatkérő szervezet:	Miskolci Egyetem

Rövid összefoglaló: Az Orvosi Központ kialakításának munkái, amely az alábbiakban felsorolt főbb kivitelezési feladatokat tartalmazza:

A felújítással érintett épületrész 535,59 m<sup>2</sup> nettó alapterületű, amelyben az alábbi funkciók kerülnek kialakításra:

- közös és elkülönített váró 69,99 m<sup>2</sup>,
- orvosi szoba 11,12 m<sup>2</sup>,
- háziorvosi rendelő előkészítővel 37,15 m<sup>2</sup>,
- foglalkozás egészségügyi rendelő 19,55 m<sup>2</sup>,
- fogászat, fogászati röntgennel 29,96 m<sup>2</sup>,
- vérvételi helység laboratóriummal 32,75 m<sup>2</sup>,
- fül orr gégészeti rendelő 25,46 m<sup>2</sup>,
- szemészeti rendelő 24,6 m<sup>2</sup>,
- kardiológia és ideggyógyászati rendelő 17,38 m<sup>2</sup>,
- nőgyógyászati és urológiai rendelő 20,5 m<sup>2</sup>,
- betegfektető 12,66 m<sup>2</sup>,
- személyzeti blokk 50,03 m<sup>2</sup>,
- takarítói blokk 7,28 m<sup>2</sup>,
- női, férfi, és akadálymentes wc 18,43 m<sup>2</sup>,
- hulladékártoló 5,61 m<sup>2</sup>,
- kazánház 10,8 m<sup>2</sup>
- közlekedők, előtér, lépcsőtér, szervízakna 142,32 m<sup>2</sup>.

A kialakítandó helyiségekben a burkolási munkák az alábbiak szerint: PVC 327,03 m<sup>2</sup>; greslap 43,56 m<sup>2</sup>; vinyl 146,59 m<sup>2</sup>; hangszigetelés 1,0 m<sup>2</sup>.

A helyiségekben az alábbi burkolatok kerülnek kialakításra: üvegszálerősítésű tapéta 669,64 m<sup>2</sup>; csempe 119,44 m<sup>2</sup>; festés 585,8 m<sup>2</sup> felületen.

Vízellátás csatornázás:

Az épületben lévő vízellátási csatornázási hálózat csővezetékek, valamint a szaniterek elbontását kell elvégezni.

Az épületben a technológiának megfelelő vízellátási csatornázási szaniterek kerülnek beépítésre, az épület új szennyvíz elvezetési, hideg-meleg, valamint cirkulációs hálózat

kerül kialakításra. A meleg vizet a meglévő 48 kW -os gázkazán fogja készíteni. Új 400 l-es meleg víz tároló kialakítása szükséges, amely növelt hőcserélős belső csőkégyős típusú. A cirkulációs hálózat cirkulációs szabályzó szelepekkel lesz ellátva, valamint új cirkulációs szivattyúval.

#### Fűtés-hűtés:

A jelenlegi hőleadó hálózatot elbontását kell elvégezni, a gázkazán csatlakozásig. A gázkazán meglévő megmaradónak tekinthető, ez fog rádolgozni, az új steril radiátoros rendszerre. Ennek megfelelően új fűtési körök és osztó-gyűjtő kerül kialakításra a gépházban.

Az épület hűtését és hőszivattyús ellátását az új magas oldalfali egységekkel ellátott VRF rendszer fogja készíteni. A VRF rendszer úgy lett méretezve, hogy mind a hűtést mind pedig a fűtési igényt kielégítse, így energiatakarékos működést biztosítva az épületnek.

#### Szellőzés:

Az előírt légmennyiséggel kell szellőztetni az épületet. Az épület mellett kerül kialakításra egy új kültéri légkezelő, amely befűjt 5480 m<sup>3</sup>/h és 4740 m<sup>3</sup>/h elszívott levegő mennyiséggel szellőztet. A légkezelőben helyet kap egy DX kalorifer, amely a friss levegő felfűtését és hűtését hivatott ellátni a kereszt áramú hővisszanyerő után. Leolvasztási időszak miatt egy tisztán elektromos fűtő kalorifer is beépítésre kerül. Annak érdekében, hogy szabályozható legyen a páratartalom a légkezelőben helyet kap egy gőznedvesítő is, amely képes a megfelelő páratartalmat tartani a helyiségekben. A légkezelőket hangcsillapítóval szükséges ellátni.

#### Erősáram:

Jelenlegi villamos hálózat elbontása új világítási és erőátviteli áramkörök kiépítése.

Új világítási lámpatestek és szerelvények elhelyezése.

Új főelosztó és alelosztók telepítése.

Szerelvények és világítási lámpatestek beépítése; medikai hálózat kiépítése.

Gépészeti berendezések energia ellátása.

Írányfény és biztonsági világítási hálózat kiépítése saját akkumulátoros lámpatestekkel OTSZ előírásainak megfelelően.

Építészeti jelzett helyiségekben vezetőképes padló földelési hálózatának kiépítése.

Kábeltálca nyomvonal kialakítása.

Tűzeseti lekapcsolás kialakítása.

Süllyesztett szerelés.

Külső homlokzatvilágítás kiépítése.

#### Gyengeáram:

Jelenlegi gyengeáramú informatikai hálózat elbontása.

Új Rack szekrény és gyengeáramú végpontok kiépítése.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § alapján rögzíti, hogy ahol a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányra való hivatkozás található, az a termék jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, mert a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása körülírással nem biztosítható. Azonban az ajánlattevő ajánlatában bármely más olyan terméket is szerepeltethet, amely a meghatározott követelménynek megfelel és azzal egyenértékű.

A részletes adatokat, műszaki leírást a dokumentáció tartalmazza.

---

---

**Összefoglaló:** Az Orvosi Központ kialakításának munkái, amely az alábbiakban felsorolt főbb kivitelezési feladatokat tartalmazza: A felújítással érintett épületrész 535,59 m<sup>2</sup> nettó alapterületű, amelyben az alábbi funkciók kerülnek kialakításra: - közös és elkülönített váró 69,99 m<sup>2</sup>, - orvosi szoba 11,12 m<sup>2</sup>, - házi orvosi rendelő előkészítővel 37,15 m<sup>2</sup>, - foglalkozás egészségügyi rendelő 19,55 m<sup>2</sup>, - fogászat, fogászati röntgennel 29,96 m<sup>2</sup>, - vérvételi helyiség laboratóriummal 32,75 m<sup>2</sup>, - fül orr gégészeti rendelő 25,46 m<sup>2</sup>, - szemészeti rendelő 24,6 m<sup>2</sup>, - kardiológia és ideggyógyászati rendelő 17,38 m<sup>2</sup>, - nőgyógyászati és urológiai rendelő 20,5 m<sup>2</sup>, - betegfektető 12,66 m<sup>2</sup>, - személyzeti blokk 50,03 m<sup>2</sup>, - takarítói blokk 7,28 m<sup>2</sup>, - női, férfi, és akadálymentes wc 18,43 m<sup>2</sup>, - hulladékártoló 5,61 m<sup>2</sup>, - kazánház 10,8 m<sup>2</sup> - közlekedők, előtér, lépcsőtér, szervízakna 142,32 m<sup>2</sup>. A kialakítandó helyiségekben a burkolási munkák az alábbiak szerint: PVC 327,03 m<sup>2</sup>; greslap 43,56 m<sup>2</sup>; vinyl 146,59 m<sup>2</sup>; hangszigetelés 1,0 m<sup>2</sup>. A helyiségekben az alábbi burkolatok kerülnek kialakításra: üvegszál erősítésű tapéta 669,64 m<sup>2</sup>; csempe 119,44 m<sup>2</sup>; festés 585,8 m<sup>2</sup> felületen. Vízellátás csatornázás: Az épületben lévő vízellátási csatornázási hálózat csővezetékek, valamint a szaniterek elbontását kell elvégezni. Az épületben a technológiának megfelelő vízellátási csatornázási szaniterek kerülnek beépítésre, az épület új szennyvíz elvezetési, hideg-meleg, valamint cirkulációs hálózat kerül kialakításra. A meleg vizet a meglévő 48 kW-os gázkazán fogja készíteni. Új 400 l-es meleg víz tároló kialakítása szükséges, amely növelt hőcserélős belső csőkígyós típusú. A cirkulációs hálózat cirkulációs szabályzó szelepekkel lesz ellátva, valamint új cirkulációs szivattyúval. Fűtés-hűtés: A jelenlegi hőleadó hálózatot elbontását kell elvégezni, a gázkazán csatlakozásig. A gázkazán meglévő megmaradónak tekinthető, ez fog rádolgozni, az új steril radiátoros rendszerre. Ennek megfelelően új fűtési körök és osztógyűjtő kerül kialakításra a gépházban. Az épület hűtését és hőszivattyús ellátását az új magas oldalfali egységekkel ellátott VRF rendszer fogja készíteni. A VRF rendszer úgy lett méretezve, hogy mind a hűtést mind pedig a fűtési igényt kielégítse, így energiatakarékos működést biztosítva az épületnek. Szellőzés: Az előírt légmennyiséggel kell szellőztetni az épületet. Az épület mellett kerül kialakításra egy új kültéri légkezelő, amely befűjt 5480 m<sup>3</sup>/h és 4740 m<sup>3</sup>/h elszívott levegő mennyiséggel szellőztet. A légkezelőben helyet kap egy DX kalorifer, amely a friss levegő felfűtését és hűtését hivatott ellátni a kereszt áramú hővisszanyerő után. Leolvasztási időszak miatt egy tisztán elektromos fűtő kalorifer is beépítésre kerül. Annak érdekében, hogy szabályozható legyen a páratartalom a légkezelőben helyet kap egy gőznedvesítő is, amely képes a megfelelő páratartalmat tartani a helyiségekben. A légkezelőket hangcsillapítóval szükséges ellátni. Erősáram: Jelenlegi villamos hálózat elbontása új világítási és erőátviteli áramkörök kiépítése. Új világítási lámpatestek és szerelvények elhelyezése. Új főelosztó és alelosztók telepítése. Szerelvények és világítási lámpatestek beépítése; medikai hálózat kiépítése. Gépészeti berendezések energia ellátása. Irányfény és biztonsági világítási hálózat kiépítése saját akkumulátoros lámpatestekkel OTSZ előírásainak megfelelően. Építészetileg jelzett helyiségekben vezetőképes padló földelési hálózatának kiépítése. Kábeltálcá nyomvonal kialakítása. Tűzeseti lekapcsolás kialakítása. Süllyesztett szerelés. Külső homlokzatvilágítás kiépítése. Gyengeáram: Jelenlegi gyengeáramú informatikai hálózat elbontása. Új Rack szekrény és gyengeáramú végpontok kiépítése. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § alapján rögzíti, hogy ahol a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányra való hivatkozás található, az a termék jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, mert a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása körülírással nem biztosítható. Azonban az ajánlattevő ajánlatában bármely más olyan terméket is szerepeltethet, amely a meghatározott követelménynek megfelel és azzal egyenértékű. A részletes adatokat, műszaki leírást a dokumentáció tartalmazza.

---