

## Bölcsődei nevelés fejlesztése Nagyhalászbán

I.D.: 106158816

Melléklet(ek):

- portal\_ehr-214082024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45215200-9	Ajánlatkérő szervezet:	Nagyhalász Város Önkormányzata

Rövid

Három csoportszobás bölcsőde építése.

összefoglaló:

Szintek száma: 1 (földszint)

Beépített (bruttó) alapterület: 715,80 m<sup>2</sup>

Földszinti nettó (hasznos) alapterület: 487,49 m<sup>2</sup>

Az épület kert felőli oldalán végigfutó (tornác) előtető nyáron árnyékot biztosít a nagy üvegfelületeknek, a teraszok méretét megnöveli és a köztük lévő kapcsolatot fedetten biztosítja, építészetileg pedig kijelöli a csoportszoba funkció helyét. Az épület T alakú szerkesztési és alaprajzi rendszere megtartásra került, de a beépítést a telekadottságokhoz igazítottuk. A tervezett épület oldalhatáron álló telepítésű.

Az építési terület tereprendezése tervezett, ezt követően a terület az épület környezetében és a teljes játszóudvar területén megközelítőleg sík, a terep a tervezett játszóudvar kerítésén kívül lejt, a lejtés tájépítészeti megoldásokkal kerül kialakításra.

A főbejáratot a homlokzat előtt végigfutó előtető, fedett előtér jelöli ki. A konyhai (gazdasági) bejárat a déli oldal felől biztosított. Így jól elkülönül az épületen belül a közösségi és gazdasági funkció.

Az épületben 3 csoportszoba fog üzemelni, illetve kialakításra kerülhet egy módszertani oktató / mozgásfejlesztő szoba, valamint egy sószoba is. Az oldalfolyosó többfunkciós felhasználású. A gyerekek alkotásainak kiállítótere, szülői pakoló felület az öltözők bővületeinek kiterjesztéseként.

A kiszolgáló épületszárny a hatályos jogszabályok és előírások szerint áttervezésre került: a melegítőkonyhához külön előtér-átadó és egy mosléktároló helyiség is kapcsolódik.

Utcafronti és hátsó kerítés építése, 1 db mozgáskorlátozott parkoló építése.

A csoportszobákból a bölcsődés gyermekek és gondozóik közvetlenül az udvarra tudnak jutni. Normál üzemidőben kizárólag az előbb említett személyek lehetnek a

játszóterületen.

A kerttervezéssel érintett terület mérete kb. 1000 m<sup>2</sup>, a bölcsődei játszókert mérete kb. 490 m<sup>2</sup>.

A jelenlegi növényállományból két lombhullató fát javasolt megtartani.

A területen tereprendezés készül, építészeti tervek szerint.

A játszókert területe síknak tekinthető a tereprendezést követően, a terepadottságok nem akadályozzák, hogy egy tagolatlan játszókert jöjjön létre. A tereprendezési munkák magukba foglalják a minőségi tápanyagot tartalmazó talajkeverékek elosztatását, kb. 10 cm vastagon.

A csoportszobákból a bölcsődés gyermekek és gondozóik közvetlenül az udvarra tudnak jutni. A játszókert kerítéssel teljesen körbekerített.

A játszóudvaron kötelező játszóeszközként kerülnek beépítésre: 2 db fedhető homokozó árnyékoló szerkezettel ellátva, 1 db vízpermetező, 2 db babakáz. További tervezett 1 db labirintus, 2 db rugós játék, 2 db komplex csúszda elhelyezése.

A telepített játszóeszközök alatt öntött gumiburkolat teszi lehetővé a biztonságos eszközhasználatot, a gumiburkolat és az ágyások kivételével a terület füvesített.

A telepítés során 3 szintes növényállomány kerül kialakításra a bölcsőde teljes területén. Növénybeültetés a Kertépítészeti tervek szerint, tervezett növények: 6 db páfrányfenyő, 66 db őszi napfényvirág, 34 db talajtakaró mirtuszlonc, 109 db talajtakaró orbáncfű, 18 db zöld cipruska. A cserjék és évelők ágyásokba rendezve kerülnek telepítésre. Továbbá 1 db nevelési célú növényágyás teszi lehetővé a növénytermesztés adta ismeretek elsajátítását és a környezettudatosság fejlesztését.

A játszókert, előkert és a nevelési célú ágyás területének öntözése automata öntözőrendszer segítségével lesz megoldva, egyéb részek öntözése kézi locsolással történik. 1 db kerti locsolócsap kialakítása kötelező.

A dokumentáció részét képező műszaki leírás egyes tételeinél szabvány, műszaki engedély, műszaki előírás, műszaki ajánlás, márkanév is szerepelhet. Ezen megjelölésekkel az ajánlatkérő csak a beszerzés tárgyi jellegének egyértelmű meghatározása érdekében tesz utalást, az ajánlattevők azzal egyenértékű minőségű termékek árait is megadhatják ajánlataikba. Ebben az esetben a vele egyenértékűséget (az általa javasolt megoldás egyenértékű módon megfelel a közbeszerzési műszaki leírásban meghatározott teljesítmény-, funkcionális követelményeknek) az ajánlattevőnek az ajánlatában megfelelő módon kell igazolnia bármely eszközzel, így például gyártótól származó műszaki leírással, független szakmailag elismert szervezet minősítésével

---

---

**Összefoglaló:** Három csoportszobás bölcsőde építése. Szintek száma: 1 (földszint) Beépített (bruttó) alapterület: 715,80 m<sup>2</sup> Földszinti nettó (hasznos) alapterület: 487,49 m<sup>2</sup> Az épület kert felőli oldalán végigfutó (tornác) előtető nyáron árnyékot biztosít a nagy üvegfelületeknek, a teraszok méretét megnöveli és a köztük lévő kapcsolatot fedetten biztosítja, építészetileg pedig kijelöli a csoportszoba funkció helyét. Az épület T alakú szerkesztési és alaprajzi rendszere megtartásra került, de a beépítést a telekadottságokhoz igazítottuk. A tervezett épület oldalhatáron álló telepítésű. Az építési terület tereprendezése tervezett, ezt követően a terület az épület környezetében és a teljes játszóudvar területén megközelítőleg sík, a terep a tervezett játszóudvar kerítésén kívül lejt, a lejtés tájépítészeti megoldásokkal kerül kialakításra. A főbejáratot a homlokzat előtt végigfutó előtető, fedett előtér jelöli ki. A konyhai (gazdasági) bejárat a déli oldal felől biztosított. Így jól elkülönül az épületen belül a közösségi és gazdasági funkció. Az épületben 3 csoportszoba fog üzemelni, illetve kialakításra kerülhet egy módszertani oktató / mozgásfejlesztő szoba, valamint egy sószoba is. Az oldalfolyosó többfunkciós felhasználású. A gyerekek alkotásainak kiállítótere, szülői pakoló felület az öltözők bővületeinek kiterjesztéseként. A kiszolgáló épületszárny a hatályos jogszabályok és előírások szerint áttervezésre került: a melegítőkonyhához külön előtér-átadó és egy mosléktároló helyiség is kapcsolódik. Utcafronti és hátsó kerítés építése, 1 db mozgáskorlátozott parkoló építése. A csoportszobákból a bölcsődés gyermekek és gondozók közvetlenül az udvarra tudnak jutni. Normál üzemidőben kizárólag az előbb említett személyek lehetnek a játszóterületen. A kerttervezéssel érintett terület mérete kb. 1000 m<sup>2</sup>, a bölcsődei játszókert mérete kb. 490 m<sup>2</sup>. A jelenlegi növényállományból két lombhullató fát javasolt megtartani. A területen tereprendezés készül, építészeti tervek szerint. A játszókert területe síknak tekinthető a tereprendezést követően, a terepadottságok nem akadályozzák, hogy egy tagolatlan játszókert jöjjön létre. A tereprendezési munkák magukba foglalják a minőségi tápanyagot tartalmazó talajkeverékek elosztatását, kb. 10 cm vastagon. A csoportszobákból a bölcsődés gyermekek és gondozók közvetlenül az udvarra tudnak jutni. A játszókert kerítéssel teljesen körbekerített. A játszóudvaron kötelező játszóeszközként kerülnek beépítésre: 2 db fedhető homokozó árnyékoló szerkezettel ellátva, 1 db vízpermetező, 2 db babaház. További tervezett 1 db labirintus, 2 db rugós játék, 2 db komplex csúszda elhelyezése. A telepített játszóeszközök alatt öntött gumiburkolat teszi lehetővé a biztonságos eszközhasználatot, a gumiburkolat és az ágyások kivételével a terület füvesített. A telepítés során 3 szintes növényállomány kerül kialakításra a bölcsőde teljes területén. Növénybeültetés a Kertépítészeti tervek szerint, tervezett növények: 6 db páfrányfenyő, 66 db őszi napfényvirág, 34 db talajtakaró mirtuszlonc, 109 db talajtakaró orbáncfű, 18 db zöld cipruska. A cserjék és évelők ágyásokba rendezve kerülnek telepítésre. Továbbá 1 db nevelési célú növényágyás teszi lehetővé a növénytermesztés adta ismeretek elsajátítását és a környezettudatosság fejlesztését. A játszókert, előkert és a nevelési célú ágyás területének öntözése automata öntözőrendszer segítségével lesz megoldva, egyéb részek öntözése kézi locsolással történik. 1 db kerti locsolócsap kialakítása kötelező. A dokumentáció részét képező műszaki leírás egyes tételeinél szabvány, műszaki engedély, műszaki előírás, műszaki ajánlás, márkanév is szerepelhet. Ezen megjelölésekkel az ajánlatkérő csak a beszerzés tárgyi jellegének egyértelmű meghatározása érdekében tesz utalást, az ajánlattevők azzal egyenértékű minőségű termékek árát is megadhatják ajánlataikba. Ebben az esetben a vele egyenértékűséget (az általa javasolt megoldás egyenértékű módon megfelel a közbeszerzési műszaki leírásban meghatározott teljesítmény-, funkcionális követelményeknek) az ajánlattevőnek az ajánlatában megfelelő módon kell igazolnia bármely eszközzel, így például gyártótól származó műszaki leírással, független szakmailag elismert szervezet minősítésével

---