

## Sellye Város Önk-ának épületenergetikai fejl-e II.

I.D.: 105210752

Melléklet(ek):

- portal\_ehr-202572024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45262690-4 45321000-3 45350000-5 45320000-6 45331000-6 45410000-4 45312310-3	Ajánlatkérő szervezet:	Sellye Város Önkormányzat

Rövid

összefoglaló:

A tervezett fejlesztés ismertetése:

Az Építető a meglévő Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítését tervezi. A fejlesztés során a homlokzatok utólagosan hőszigetelve lesznek 15 cm vastagságban Grafit Reflex EPS hőszigeteléssel, a tűzvédelmi sávokban, a fedett előterekben, illetve a jelzett tűzfalakon 15 cm vakolható kőzetgyapot hőszigeteléssel, továbbá a keskeny ereszpárkányokkal érintett homlokzatok esetében 8 cm vastagságban pirhab hőszigeteléssel, míg a lábazati szakaszokon a meglévő lábazati kialakítástól függően 5-15 cm zártcellás XPS lábazati hőszigetelés tervezett. A nyílászárók külső oldalain a kávak 3 cm zártcellás XPS hőszigetelést kapnak. A fedővakolat szilikongyanta kötőanyagú vakolattal tervezett. A padlásfödémén 2\*15 cm ásványgyapot hőszigetelés készüljön, míg a ferdetetők esetében a meglévő belső gipszkarton mennyezeteket, valamint párazáró fóliát megtartva, külső oldalról a tetőhéjazat és páraáteresztő fóliázás, lécezés megbontásával és új felhelyezésével (páraáteresztő fólia, lécezés, tetőhéjazat) a szarufák között 15 cm, míg alatta 5 cm üvegyapot hőszigetelés készüljön. A lapostető esetében a meglévő bitumenes csapadékvíz elleni szigetelést visszabontjuk, majd 16 cm Pirhab hőszigetelés készül új PVC csapadékvíz elleni szigeteléssel. A szükséges mértéken az ereszrendszert újra kell építeni. A homlokzati nyílászárók esetében a fa tok- és szárnyszerkezetű nyílászárók készüljenek a konszignációk szerinti 3 réteg, hőszigetelő üvegezéssel, ügyelve arra, hogy a bejárati ajtók esetében hőszigetelt betéttel készüljön, továbbá ügyelve arra, hogy minimum 78 mm tokszélességgel készüljön. A tetősík ablakok szintén kicserélésre kerülnek korszerű, faanyagú és 3 réteg hőszigetelő üvegezésű tetősík ablakokra, fényzáró rolóval a nyári hőterhelés elleni védelemre. Az udvari lapostetős épületrész földszinti nyílászáróin a meglévő redőnyök az utólagos hőszigetelés miatt elbontásra kerülnek és a helyükre új, vakolható tokos alumínium redőnyök épülnek vissza, hogy a nyári hőterhelés elleni védekezés továbbra is megvalósulhasson.

A meglévő, elavult központi kazánház korszerűsítésre kerül. 2 db Viessmann Vitodens 100-W/32 kW-os gázkazán kerül beépítésre. Az új kondenzációs gázkazánok leválasztó hőcserélőn keresztül csatlakoznak a hőleadó rendszerhez. A kondenzációs gázkazánok biztosítják fűtését. A melegvíz ellátását az épületben villanybojlerek biztosítják. A meglévő acéllemez radiátorokhoz Siemens VPD egyenes, és VPE sarok kivitelű radiátorszelepek kerülnek beépítésre, melyek beépített nyomáskülönbég szabályzóval rendelkeznek. A radiátorszelepekre termosztátfejek kerülnek felszerelésre. A termosztátfejekre lopás elleni védőgyűrű kerül felszerelésre, így a szeleplej lopás ellen védett.

A tárgyi létesítmény MSZ EN 62305:2012 szabvány szerinti villámvédelmi kockázatelemzése alapján az épület védelmi intézkedéseként LPS III fokozatú külső villámvédelmi rendszer (pB), villámvédelmi potenciálkiegyenlítés (pEB) és koordinált túlfeszültség-védelem (pSPD) kerül kialakításra. A külső villámvédelem úgy kerül kialakításra, hogy a napelemes rendszer (meglévő napelemrendszer le és felszerelése) is az LPS III-nak megfelelő R=45m gördülő gömb módszerrel vizsgálva védett térbe kerül. A sáttető gerincén végigfuttatott RD10 köridomvezető és a kúpcserépre helyezett 4db 1m-es és 2db 1,35m-es felfogócsúccsal kialakított felfogórendszer kerül kiépítésre. Az északi oldal lapostetőjét szintén elhelyezésre kerül 2db 1m-es felfogócsúcs, valamint a lapostetőn elhelyezett meglévő-megmaradó antenna is bekötésre kerül a kiépítendő külső villámvédelmi rendszerbe. Az épület felfogórendszerét 6 db levezetővel kötjük össze a földelőrendszerrel.

A 6db levezetési ponton az esőcsatorna bekötése és villámvédelmi felülvizsgálati mérési pont kialakítása szintén szükséges. A földelőrendszer az épület északi oldalán, 6db 2m-es keresztföldelő elhelyezésével építjük ki. A keresztföldelők összekötése szükséges talajszinttől számított 70cm mélységben elhelyezett RD10 köridomvezetővel.

A kivitelezés megvalósítása során szükség van 1db meglévő kamera áthelyezésére (építész költségvetésében árazandó), GY-01\_Gyengearam\_Sellye\_onkorm\_kamera\_athelyezes elnevezésű dokumentumban elérhető a munkálatot ábrázoló helyszínrajz. A gépészeti anyag/\_fűtés 01 \_földszinti alaprajz, kazánház-Gf-01\_A1 elnevezésű alaprajzon a földszinti 029-es közlekedőben a gépészeti csővezeték kiépítése miatt a mennyezetre szerelt 1db IP dome kamera áthelyezése szükséges. A kamera szakszerű átszerelését a gépészeti kivitelezést megelőzően el kell végezni. A munkakezdéskor a hálózati aktív eszközből (switch) az átszereléssel érintett kamera patch kábelét ki kell húzni, ezt követően lehet megkezdeni a kamera leszerelését. A kamerát szakszerűen le kell bontani - az eszközt szétszerelni, a hálózat csatlakozót (RJ45) kihúzni, a kameratalpat leszerelni a mennyezetről - és az új pozíciójában ismételtelen felszerelni és üzembe helyezni. A kamera LAN csatlakozását és PoE villamos táplálását biztosító strukturált végpontot vissza kell húzni az új kamerapozícióba, méretre vágni és a kábelvégén található csatlakozót (RJ45) újraszerezni. A kamerát ezt követően újra a hálózatba kell csatlakoztatni (kamera oldalon RJ45 csatlakozó, rendező oldalon RJ45 patch kábeles átkötés), a kamera beállítását el kell végezni.

Tervezett Hivatal összes hasznos alapterülete: 873,49 m<sup>2</sup>  
Nem építési engedélyköteles tevékenység.

Egyenértékűség: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bekezdés.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket,

mennyiségeket a KD mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás és árazatlan költségvetések tartalmazzák.

**Összefoglaló:** A tervezett fejlesztés ismertetése: Az Építető a meglévő Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítését tervezi. A fejlesztés során a homlokzatok utólagosan hőszigetelve lesznek 15 cm vastagságban Grafit Reflex EPS hőszigeteléssel, a tűzvédelmi sávokban, a fedett előterekben, illetve a jelzett tűzfalakon 15 cm vakolható kőzetgyapot hőszigeteléssel, továbbá a keskeny ereszpárkányokkal érintett homlokzatok esetében 8 cm vastagságban pirhab hőszigeteléssel, míg a lábazati szakaszokon a meglévő lábazati kialakítástól függően 5-15 cm zártcellás XPS lábazati hőszigetelés tervezett. A nyílászárók külső oldalain a kávak 3 cm zártcellás XPS hőszigetelést kapnak. A fedővakolat szilikongyanta kötőanyagú vakolattal tervezett. A padlásfödémén 2\*15 cm ásványgyapot hőszigetelés készüljön, míg a ferdetetők esetében a meglévő belső gipszkarton mennyezeteket, valamint párazáró fóliát megtartva, külső oldalról a tetőhéjazat és páraáteresztő fóliázás, lécezés megbontásával és új felhelyezésével (páraáteresztő fólia, lécezés, tetőhéjazat) a szarufák között 15 cm, míg alatta 5 cm üveggypot hőszigetelés készüljön. A lapostető esetében a meglévő bitumenes csapadékvíz elleni szigetelést visszabontjuk, majd 16 cm Pirhab hőszigetelés készül új PVC csapadékvíz elleni szigeteléssel. A szükséges mértéken az ereszrendszert újra kell építeni. A homlokzati nyílászárók esetében a fa tok- és szárnyszerkezetű nyílászárók készüljenek a konszignációk szerinti 3 réteg, hőszigetelő üvegezéssel, ügyelve arra, hogy a bejárati ajtók esetében hőszigetelt betéttel készüljön, továbbá ügyelve arra, hogy minimum 78 mm tokszélességgel készüljön. A tetősík ablakok szintén kicserélésre kerülnek korszerű, faanyagú és 3 réteg hőszigetelő üvegezésű tetősík ablakokra, fényzáró rolóval a nyári hőterhelés elleni védelemre. Az udvari lapostetős épületrész földszinti nyílászáróin a meglévő redőnyök az utólagos hőszigetelés miatt elbontásra kerülnek és a helyükre új, vakolható tokos alumínium redőnyök épülnek vissza, hogy a nyári hőterhelés elleni védekezés továbbra is megvalósulhasson. A meglévő, elavult központi kazánház korszerűsítésre kerül. 2 db Viessmann Vitodens 100-W/32 kW-os gázkazán kerül beépítésre. Az új kondenzációs gázkazánok leválasztó hőcserélőn keresztül csatlakoznak a hőleadó rendszerhez. A kondenzációs gázkazánok biztosítják fűtését. A melegvíz ellátását az épületben villanybojlerek biztosítják. A meglévő acéllemez radiátorokhoz Siemens VPD egyenes, és VPE sarok kivitelű radiátorszelepek kerülnek beépítésre, melyek beépített nyomáskülönbség szabályzóval rendelkeznek. A radiátorszelepekre termosztátfejek kerülnek felszerelésre. A termosztátfejekre lopás elleni védőgyűrű kerül felszerelésre, így a szelepfek lopás ellen védett. A tárgyi létesítmény MSZ EN 62305:2012 szabvány szerinti villámvédelmi kockázatelemzése alapján az épület védelmi intézkedéseként LPS III fokozatú külső villámvédelmi rendszer (pB), villámvédelmi potenciálkiegyenlítés (pEB) és koordinált túlfeszültség-védelem (pSPD) kerül kialakításra. A külső villámvédelem úgy kerül kialakításra, hogy a napelemes rendszer (meglévő napelemrendszer le és felszerelése) is az LPS III-nak megfelelő R=45m gördülő gömb módszerrel vizsgálva védett térbe kerül. A sátoztető gerincén végigfuttatott RD10 körídomvezető és a kúpcserepre helyezett 4db 1m-es és 2db 1,35m-es felfogócsúccsal kialakított felfogórendszer kerül kiépítésre. Az északi oldal lapostetőjét szintén elhelyezésre kerül 2db 1m-es felfogócsúcs, valamint a lapostetőn elhelyezett meglévő-megmaradó antenna is bekötésre kerül a kiépítendő külső villámvédelmi rendszerbe. Az épület felfogórendszerét 6 db levezetővel kötjük össze a földelőrendszerrel. A 6db levezetési ponton az esőcsatorna bekötése és villámvédelmi felülvizsgálati mérési pont kialakítása szintén szükséges. A földelőrendszer az épület északi oldalán, 6db 2m-es keresztföldelő elhelyezésével építjük ki. A keresztföldelők összekötése szükséges talajszinttől számított 70cm mélységben elhelyezett RD10 körídomvezetővel. A kivitelezés megvalósítása során szükség van 1db meglévő kamera áthelyezésére (építész költségvetésében árazandó), GY-01\_Gyengearam\_Sellye\_onkorm\_kamera\_athelyezes elnevezésű dokumentumban elérhető a munkálatot ábrázoló helyszínrajz. A gépészeti anyag/ fűtés 01\_földszinti alaprajz, kazánház-Gf-01\_A1 elnevezésű alaprajzon a földszinti 029-es közlekedőben a gépészeti csővezeték kiépítése miatt a mennyezetre szerelt 1db IP dome kamera áthelyezése szükséges. A kamera szakszerű átszerelését a gépészeti kivitelezést megelőzően el kell végezni. A munkakezdetkor a hálózati aktív eszközből (switch) az átszereléssel érintett kamera patch kábelét ki kell húzni, ezt követően lehet megkezdeni a kamera leszerelését. A kamerát szakszerűen le kell bontani - az eszközt szétszerelni, a hálózat csatlakozót (RJ45) kihúzni, a kameratalpat leszerelni a mennyezetről - és az új pozíciójában ismételtén felszerelni és üzembe helyezni. A kamera LAN csatlakozását és PoE villamos táplálását biztosító strukturált végpontot vissza kell húzni az új kamerapozícióba, méretre vágni és a kábelvégén található csatlakozót (RJ45) újraszerezni. A kamerát ezt követően újra a hálózatba kell csatlakoztatni (kamera oldalon RJ45 csatlakozó, rendező oldalon RJ45 patch kábeles átkötés), a kamera beállítását el kell

végezni. Tervezett Hivatal összes hasznos alapterülete: 873,49 m<sup>2</sup> Nem építési engedélyköteles tevékenység. Egyenértékűség: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bekezdés. A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a KD mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás és árazatlan költségvetések tartalmazzák.

---