

## Bölcsődei nevelés fejl. férőhelybővít. 1. sz. mód.

I.D.: 105808538

Melléklet(ek):

- portal\_ehr-210422024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45000000-7	Ajánlatkérő szervezet:	Nyékládháza Város Önkormányzata

Rövid

összefoglaló:

A kivitelezési feladat egy meglévő kockaház 2 csoportszobás bölcsődévé bővítése volt.

A meglévő vályog falazatú kockaház elbontása történik, az alábbi okok figyelembevételével: a tetőszerkezet és a fafödém mindenképp cseréjére szorult, a falak vízszigetelés hiánya miatti nedvesedés, a meglévő alaptestek gyenge minősége. A meglévő épületrész tehát rentábilisan nem alakítható át a tervezett funkcióra.

Az elbontott kockaház helyére az eredeti tömeghez illeszkedő utcai épülettömeg kerül felépítésre. A közbelső főfal által gyakran két traktusra osztott négyzetes alaprajzban az új igényeknek megfelelő jellemzően cellás kialakítású kiszolgáló funkciók kaptak helyet. Az újjáépülő utcai tömeg a kockaház arányait megtartva modern nyílászáró osztással készül, mely megkülönbözteti a lakóházaktól.

A két épületrészt egy bejárati zónaként működő nyaktag köti össze, ami egyszerre képes összekapcsolni és elválasztani is a meglévő és új épület tömegét, homlokzati rendszerét. Nagyon leegyszerűsíti a bővítést technológiai és építésszervezési szempontból is.

A nyaktag építészeti formálása és anyaghasználata semleges, leginkább a nyílászárókhöz alkalmazkodó célszerű építményrész.

Az új épület tömegében a régi kockaház újra értelmezése, méretrendjében, arányaiban idomul a meglévőhöz.

Az épület főbejárata akadálymentesen megközelíthető, a bölcsőde előtt akadálymentes parkolóhely kerül kialakításra. A főbejáraton keresztül akadálymentesen elérhetők a gyermekátadók, a mozgássérült WC és a vezetői iroda.

Az építés során a telephelyen új közúti csatlakozás nem létesül. A földmunkák során talaj nem kerül elszállításra a telekről. Az alaptestek, illetve a tükörök kiemelése során keletkező földmennyiség a telken belül kerül

elterítésre.

Felhasznált anyagok

Alapozás: A tervezett épület alatt C12/15-X0-32-F3

minőségű csömszölt beton tömb- és sávalapok készülnek a tartószerkezeti tervfejezetben foglalt műszaki paraméterekkel.

Talpgerenda, aljzatbeton: Betonminőség: C25/30-XC2-24-F2

Belső vasbeton szerkezetek, pillérek: Betonminőség: C20/25-XC1-24-F2

Födém: E-gerendás födém épül

Tetőszerkezet: Az épületre 30 fokos hajlásszögű kétállószerű nyeregtetős fedélszék kerül, melyre Creaton Róna egyenesvágású cserép kerül.

Falszerkezetek: A teherhordó falak 30cm vastagságú vázkerámia falazóblokkokból épülnek. A belső válaszfalak 10cm vastagságú szerelt gipszkarton szerkezetek.

Nyílászárók: Az épületbe hőszigetelt műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre.

Belső oldalfal burkolatok: Teherhordó falak belső oldalai vakolva és glettelve vannak, a gipszkarton válaszfalak glettelve, festve igény szerinti színezéssel. A vizes helyiségek falfelületei kent vízszigetelésre ragasztott csempeburkolattal készülnek.

Belső padló burkolatok: Az emberi tartózkodásra szolgáló helyiségek burkolata PVC padló és ragasztott kerámia lapburkolat.

Homlokzati burkolások: A homlokzati felületekre DRYVIT homlokzati vakolatrendszer kerül 15 cm vastag grafitos polisztirol hőszigeteléssel törtfehér és világos barna színű nemesvakolattal.

Csapadékvíz elvezetése:

Az épület csapadékvíz elvezetése félkör szelvényű R190 függőereszcsatornával épül, a lefolyócsövek kör szelvényűek (d=120 mm). A kiegészítő szegések, szegélyezések a csatornával megegyező anyagból szürke színben készülne

Jelen szerződés keretében összesen nettó 278,62 m<sup>2</sup> alapterületű épület kivitelezése történik

---

---

**Összefoglaló:** A kivitelezési feladat egy meglévő kockaház 2 csoportszobás bölcsődévé bővítése volt. A meglévő vályog falazatú kockaház elbontása történik, az alábbi okok figyelembevételével: a tetőszerkezet és a fafdém mindenképp cserére szorult, a falak vízszigetelés hiánya miatti nedvesedése, a meglévő alaptestek gyenge minősége. A meglévő épületrész tehát rentábilisan nem alakítható át a tervezett funkcióra. Az elbontott kockaház helyére az eredeti tömeghez illeszkedő utcai épülettömeg kerül felépítésre. A közbelső főfal által gyakran két traktusra osztott négyzetes alaprajzban az új igényeknek megfelelő jellemzően cellás kialakítású kiszolgáló funkciók kaptak helyet. Az újjáépülő utcai tömeg a kockaház arányait megtartva modern nyílászáró osztással készül, mely megkülönbözteti a lakóházaktól. A két épületrészt egy bejárati zónaként működő nyaktag köti össze, ami egyszerre képes összekapcsolni és elválasztani is a meglévő és új épület tömegét, homlokzati rendszerét. Nagyban leegyszerűsíti a bővítést technológiai és építésszervezési szempontból is. A nyaktag építészeti formálása és anyaghasználata semleges, leginkább a nyílászáróhoz alkalmazkodó célszerű építményrész. Az új épület tömegében a régi kockaház újra értelmezése, méretrendjében, arányaiban idomul a meglévőhöz. Az épület főbejárata akadálymentesen megközelíthető, a bölcsőde előtt akadálymentes parkolóhely kerül kialakításra. A főbejáraton keresztül akadálymentesen elérhetők a gyermekátadók, a mozgássérült WC és a vezetői iroda. Az építés során a telephelyen új közúti csatlakozás nem létesül. A földmunkák során talaj nem kerül elszállításra a telekről. Az alaptestek, illetve a tükrök kiemelése során keletkező földmennyiség a telken belül kerül elterítésre. Felhasznált anyagok

**Alapozás:** A tervezett épület alatt C12/15-X0-32-F3 minőségű csömöszölt beton tömb- és sávalapok készülnek a tartószerkezeti tervfejezetben foglalt műszaki paraméterekkel. Talpgerenda, aljzatbeton: Betonminőség: C25/30-XC2-24-F2 Belső vasbeton szerkezetek, pillérek: Betonminőség: C20/25-XC1-24-F2 Födém: E-gerendás födém épül Tetőszerkezet: Az épületre 30 fokos hajlásszögű kétállószerű nyeregtetős fedélszék kerül, melyre Creaton Róna egyenesvágású cserép kerül. Falszerkezetek: A teherhordó falak 30cm vastagságú vázkerámia falazóblokkokból épülnek. A belső válaszfalak 10cm vastagságú szerelt gipszkarton szerkezetek. Nyílászárók: Az épületbe hőszigetelt műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre. Belső oldalfal burkolatok: Teherhordó falak belső oldalai vakolva és glettelve vannak, a gipszkarton válaszfalak glettelve, festve igény szerinti színezéssel. A vizes helyiségek falfelületei kent vízszigetelésre ragasztott csempeburkolattal készülnek. Belső padló burkolatok: Az emberi tartózkodásra szolgáló helyiségek burkolata PVC padló és ragasztott kerámia lapburkolat. Homlokzati burkolások: A homlokzati felületekre DRYVIT homlokzati vakolatrendszer kerül 15 cm vastag grafitos polisztirol hőszigeteléssel törtfehér és világos barna színű nemesvakolattal. Csapadékvíz elvezetése: Az épület csapadékvíz elvezetése félkör szelvényű R190 függőereszcsatornával épül, a lefolyócsövek kör szelvényűek (d=120 mm). A kiegészítő szegések, szegélyezések a csatornával megegyező anyagból szürke színben készülne Jelen szerződés keretében összesen nettó 278,62 m<sup>2</sup> alapterületű épület kivitelezése történik

---