

---

## **SZM: CIVIL KÖZÖSSÉGI HÁZ KIALAKÍTÁSA SZOMORON**

I.D.: 106413089

Melléklet(ek):

- portal\_ehr-219602024.pdf

---

A szerződés típusa: Építési beruházás

A dokumentum típusa: Egyéb információ

---

CPV kódok: 45000000-7 45315300-1

Ajánlatkérő szervezet: Szomor Község Önkormányzata

---

---

Rövid  
összefoglaló: Civil közösségi ház kialakítása Szomoron a TOP\_PLUSZ-  
1.2.1-21-KO1-2022-00049 azonosító számú projekt  
keretében

Az ingatlan telke a Gyermelyi út, Szabadság tér sarkán lévő  
hrsz. 244/2 jelű telekben „úszik”.

A telekhatár a telken álló épület homlokzatának külső síkja.  
Az épület földszintes, kis részben alápincézett, lapostetős  
kialakítású. Az épület utcára néző homlokzata előtti terasz  
és annak a lefedése már az épület telkén kívül esik.

Az épületnek három bejárata van. A földszintet az utca és a  
belső udvar felől lehet megközelíteni. A pincének az  
északnyugati bütü homlokzatnál van a bejárata.

Az alaprajzi elrendezése egyszerű, a belső nagyméretű  
klubhelyiségből nyílik egy kisebb, valamint a két helyiségből  
a többi kiszolgáló helyiség. (Konyha, raktár, vizesblokkok.)

A bejárás és a felmérések során tartószerkezeti  
problémára utaló jel nem volt, az épület tartószerkezeti  
állapota megfelelő. A külső homlokzata közepesenél  
rosszabb állapotú, a nyílászárók tönkrementek. Az  
épületszerkezetek energetikai szempontból nem felelnek  
meg az érvényes előírásoknak.

Feladatok:

- a. Az épület energetikai felújítása történjen meg  
(Nyílászáró csere, homlokzati hőszigetelés, tető  
hőszigetelése, padozat hőszigetelése.)
- b. A belső alaprajzi elrendezés legyen tovább egyszerűsítve,  
a konyha helyett teakonyha létesítésével, a felesleges  
válaszfalak elbontásával, az alaprajz újraosztásával
- c. Kerüljenek felújításra a vizesblokkok
- d. Legyen kialakítva akadálymentes vizesblokk
- e. Legyen biztosítva az épület akadálymentes  
megközelítése
- f. A raktárként használt pince belső felújítása

Jelen korszerűsítés munkálatai nem építési engedély  
kötelesek. Az épület homlokzata, térfogata nem változik. Az  
átalakítás csak az épület földszintjét érinti, a pincében  
csak felújítás történik.

Az épület nettó alapterülete: 110,56 m<sup>2</sup>

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30) Korm.  
rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra.

A részletes információkat a jelen eljárást megindító felhívás  
és dokumentáció részét képező műszaki leírás tartalmazza.

---

---

Összefoglaló: Civil közösségi ház kialakítása Szomoron a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00049 azonosító számú projekt keretében Az ingatlan telke a Gyermelyi út, Szabadság tér sarkán lévő hrsz. 244/2 jelű telekben „úszik”. A telekhatár a telken álló épület homlokzatának külső síkja. Az épület földszintes, kis részben alápincézett, lapostetős kialakítású. Az épület utcára néző homlokzata előtti terasz és annak a lefedése már az épület telkén kívül esik. Az épületnek három bejárata van. A földszintet az utca és a belső udvar felől lehet megközelíteni. A pincének az északnyugati bütü homlokzatnál van a bejárata. Az alaprajzi elrendezése egyszerű, a belső nagyméretű klubhelyiségből nyílik egy kisebb, valamint a két helyiségből a többi kiszolgáló helyiség. (Konyha, raktár, vizesblokkok.) A bejárás és a felmérések során tartószerkezeti problémára utaló jel nem volt, az épület tartószerkezeti állapota megfelelő. A külső homlokzata közepesen rosszabb állapotú, a nyílászárók tönkrementek. Az épületszerkezetek energetikai szempontból nem felelnek meg az érvényes előírásoknak. Feladatok: a. Az épület energetikai felújítása történjen meg (Nyílászáró csere, homlokzati hőszigetelés, tető hőszigetelése, padozat hőszigetelése.) b. A belső alaprajzi elrendezés legyen tovább egyszerűsítve, a konyha helyett teakonyha létesítésével, a felesleges válaszfalak elbontásával, az alaprajz újraosztásával c. Kerüljenek felújításra a vizesblokkok d. Legyen kialakítva akadálymentes vizesblokk e. Legyen biztosítva az épület akadálymentes megközelítése f. A raktárként használt pince belső felújítása Jelen korszerűsítés munkálatai nem építési engedély kötelesek. Az épület homlokzata, térfogata nem változik. Az átalakítás csak az épület földszintjét érinti, a pincében csak felújítás történik. Az épület nettó alapterülete: 110,56 m<sup>2</sup> Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra. A részletes információkat a jelen eljárást megindító felhívás és dokumentáció részét képező műszaki leírás tartalmazza.

---