

Tájékoztató szerződés módosításáról

I.D.: 107183041

Melléklet(ek):

- portal_ehr-214872024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45000000-7 45315100-9 45321000-3 45350000-5	Ajánlatkérő szervezet:	Pécel Város Önkormányzata

Rövid

Építészeti

összefoglaló:

Meglévő állapot:

Az ingatlan a település központi részén helyezkedik el a 2119 Pécel, Kossuth tér 1. (hrsz.: 1234.) szám alatt, ahol tárgyi épületen (hrsz.: 1234/A/1.) kívül egy többszintes kereskedelmi, és szolgáltató épület található. A tervezési terület megközelíthető aszfaltozott úton.

Az épület 1984-ben épült, részben alapincézett + fszt. + em. + tetőteres kialakítású. A pinceszint többnyire tárolásra szolgál, de itt található a telekommunikációs bérlő helyisége is.

A fszt.-i részen nagy mértékben egy Kormányablak működik, melynek kialakításakor ezen rész felújításra került, mely belső részében teljes építészeti, elektromos és gépészeti munkákat jelent, míg külső részét tekintve a homlokzati nyílászárók kerültek kicserélésre.

Az em.-i rész középfolyosós rendszerű, ahonnan kétirányba nyílnak az irodák és szociális blokkok.

A tetőtéri rész az em.-i-hez hasonló kialakítással készült.

A felső három szintet egy belső lépcső köti össze, valamint egy későbbi akadálymentesítési átalakítás következtében létesült lift.

A dolgozó-, és ügyfélparkoló közvetlen az épület mellett kapott helyet, egymástól elszeparálva. A belső út személygépjárművek közlekedésére alkalmas szerkezettel készült, míg a belső járdák könnyített kialakítással, csak gyalogos forgalomra méretezettek. Az akadálymentesítési felújításkor a parkoló és a fszt.-i padlóvonal közti szintbeli kapcsolódás rámpák segítségével kiépült.

A zöldterület háromszintű növényzettel került kialakításra. Tervezett állapot:

Az épület lábazat 15 cm vtg. (76 m²), míg a homlokzata 18 cm vtg. (515 m²) dryvit hőszigetlést kap, melyet a nyílászárókhoz

befordulva csatlakoztatunk (88 m²). A pincefödém alulról kerül hőszigetelésre (32 m²). A tetőtér hőszigetelése a tető-felszerkezet

teljes visszabontásával valósul meg, mivel a meglévő-

megmaradó fa tetőszerkezetre PIR-táblás hőszigetelés (346 m²) került, majd ezt követi a rétegrendnek megfelelő héjazat és segédanyagainak beépítése. Emiatt a tetőfelépítmények teljes vagy részleges mértékben visszabontásra kerülnek. A meglévő téglaburkolatos homlokzati részek is dryvit-hőszigetelést kapnak.

A szomszédos épülettel való összeköttetést szolgáló fa szerkezetű fedett-nyitott átjáró részbeni visszabontást igényel a dryvit-hőszigetelés építése miatt, amit aztán méretre-alakítás után visszaépíteni szükséges.

A tető bontási munkálatainak megkezdése előtt előzetes egyeztetés szükséges a telekommunikációs bérlő céggel az antennák miatt, valamint a Katasztrófavédelemmel a szirénák miatt!

A tető bontása után tervezői művezetés szükséges az esetleg szükséges beavatkozások miatt!

A pinceszinti és a fszt.-i nyílászárók kivételével valamennyi nyílászáró cserélve lesz (47 db). A pinceszinti tárolók ajtajai megmaradnak, csak felújító jellegű felülkezelést kapnak.

A lépcsőházi kopolit-üveg bevilágító önhordó függönyfal rendszerűre cserélendő. Emiatt a fszt.-em. közti lépcsőpihenőben új, acél korlát készül.

A felújítás során a már részben akadálymentesített részek tovább finomodnak a közlekedési útvonalakat jelölő ragasztott segédanyagok frissítésével.

A felújítás során a belső elrendezés nem változik, emiatt a padlóburkolatok megóvása kiemelten fontos. A korszerűsítéshez szükséges egyéb szakipari belső munkálatok utáni minimális felületképzés lesz csak, így a teljes belső festés, stb. elmarad, ez csak lokális lesz.

Az utólagos hozzáépítésű lift-akna is teljes mértékben drívít-hőszigetelést kap, melynek következtében a lapostetője fémlemez fedést kap.

A lábazati hőszigetelés csak a meglévő járdaszintig lesz elkészítve. A hiányzó járdaszakaszokat kiegészíteni szükséges. A rossz állapotú főbejárati előlépcső elbontásra kerül, helyére a rámpával megegyező kialakítású térkő-elemekkel kialakított új járófelület készül, a meglévő támfalak megtartása és lábazati dryvit vakolattal való felújítása mellett.

Az csapadékvíz elvezetése a meglévő rendszerre épülve újul meg, a szükséges helyeken új járdaszakasz építésével, vagy éppenséggel a felszín alatti PVC-vezeték kicserélésével.

A zöldfelület az építési munkákkal csak részben érintettek, így azoknál csak helyreállító munka szükséges.

Tartószerkezet:

Az épületen tartószerkezeti átalakítás nem történik.

Épületgépészet:

A Kormányablak fűtési és melegvíz-ellátási rendszerének minél nagyobb mértékű megtartása mellett függetlenedik a Hivatal ezen

épületgépészeti kialakításától, mely VRV-VRF rendszerrel készül, fali beltéri egységekkel.

Épületvillamosság:

Az napelemes rendszer telepítése miatt új fogyasztásmérés kialakítás szükséges új fővezeték kialakítással, nyomvonal kiépítéssel, kültéri, valamint beltéri egységekkel, melyhez új elosztók kiépítésével is jár.

Az új tetőkialakítás miatt a meglévő villámvédelmi rendszer helyett új kiépítése szükséges.

A beruházással érintett alapterület összesen 451,7 m² .

Ajánlatkérő a munkaterületként szolgáló épületet egyben átadja a nyertes ajánlattevő részére de azzal a kikötéssel, hogy a belső munkavégzés szakaszosan az ajánlatkérővel

előre egyeztetetten lehetséges nem pedig egyszerre a teljes épületben, tekintettel arra, hogy az épületben lévő polgármesteri hivatal üzemszerű működése a beruházás teljes időtartama alatt biztosított kell legyen .
A beruházással érintett épület alapterülete összesen 451,7 m² .

Összefoglaló: Építészet: Meglévő állapot: Az ingatlan a település központi részén helyezkedik el a 2119 Pécel, Kossuth tér 1. (hrsz.: 1234.) szám alatt, ahol tárgyi épületen (hrsz.: 1234/A/1.) kívül egy többszintes kereskedelmi, és szolgáltató épület található. A tervezési terület megközelíthető aszfaltozott úton. Az épület 1984-ben épült, részben alápincézett + fszt. + em. + tetőteres kialakítású. A pinceszint többnyire tárolásra szolgál, de itt található a telekommunikációs bérlő helyisége is. A fszt.-i részen nagy mértékben egy Kormányablak működik, melynek kialakításakor ezen rész felújításra került, mely belső részében teljes építészeti, elektromos és gépészeti munkákat jelent, míg külső részét tekintve a homlokzati nyílászárók kerültek kicserélésre. Az em.-i rész középfolyosós rendszerű, ahonnan kétirányba nyílnak az irodák és szociális blokkok. A tetőtéri rész az em.-i-hez hasonló kialakítással készült. A felső három szintet egy belső lépcső köti össze, valamint egy későbbi akadálymentesítési átalakítás következtében létesült lift. A dolgozó-, és ügyfélparkoló közvetlen az épület mellett kapott helyet, egymástól elszeparálva. A belső út személygépjárművek közlekedésére alkalmas szerkezettel készült, míg a belső járdák könnyített kialakítással, csak gyalogos forgalomra méretezettek. Az akadálymentesítési felújításkor a parkoló és a fszt.-i padlóvonal közti szintbeli kapcsolódás rámpák segítségével kiépült. A zöldterület háromszintű növényzettel került kialakításra. Tervezett állapot: Az épület lábazat 15 cm vtg. (76 m²), míg a homlokzata 18 cm vtg. (515 m²) dryvit hőszigetelést kap, melyet a nyílászárókhoz befordulva csatlakoztatunk (88 m²). A pincefödém alulról kerül hőszigetelésre (32 m²). A tetőtér hőszigetelése a tető-felszerkezet teljes visszabontásával valósul meg, mivel a meglévő-megmaradó fa tetőszerkezetre PIR-táblás hőszigetelés (346 m²) került, majd ezt követi a rétegrendnek megfelelő héjazat és segédanyagainak beépítése. Emiatt a tetőfelépítmények teljes vagy részleges mértékben visszabontásra kerülnek. A meglévő téglaburkolatos homlokzati részek is dryvit-hőszigetelést kapnak. A szomszédos épülettel való összeköttetést szolgáló fa szerkezetű fedett-nyitott átjáró részbeni visszabontást igényel a dryvit-hőszigetelés építése miatt, amit aztán méretre-alakítás után visszaépíteni szükséges. A tető bontási munkálatainak megkezdése előtt előzetes egyeztetés szükséges a telekommunikációs bérlő céggel az antennák miatt, valamint a Katasztrófavédelemmel a szirénák miatt! A tető bontása után tervezői művezetés szükséges az esetleg szükséges beavatkozások miatt! A pincszinti és a fszt.-i nyílászárók kivételével valamennyi nyílászáró cserélve lesz (47 db). A pincszinti tárolók ajtajai megmaradnak, csak felújító jellegű felülkezelést kapnak. A lépcsőházi kopolit-üveg bevilágító önhordó függönyfal rendszerűre cserélendő. Emiatt a fszt.-em. közti lépcsőpihenőben új, acél korlát készül. A felújítás során a már részben akadálymentesített részek tovább finomodnak a közlekedési útvonalakat jelölő ragasztott segédanyagok frissítésével. A felújítás során a belső elrendezés nem változik, emiatt a padlóburkolatok megóvása kiemelten fontos. A korszerűsítéshez szükséges egyéb szakipari belső munkálatok utáni minimális felületképzés lesz csak, így a teljes belső festés, stb. elmarad, ez csak lokális lesz. Az utólagos hozzáépítésű lift-akna is teljes mértékben drívít-hőszigetelést kap, melynek következtében a lapostetője fémlemez fedést kap. A lábazati hőszigetelés csak a meglévő járdaszintig lesz elkészítve. A hiányzó járdaszakaszokat kiegészíteni szükséges. A rossz állapotú főbejárati előlépcső elbontásra kerül, helyére a rámpával megegyező kialakítású térkő-elemekkel kialakított új járófelület készül, a meglévő támfalak megtartása és lábazati dryvit vakolattal való felújítása mellett. Az csapadékvíz elvezetése a meglévő rendszerre épülve újul meg, a szükséges helyeken új járdaszakasz építésével, vagy éppenséggel a felszín alatti PVC-vezeték kicserélésével. A zöldfelület az építési munkákkal csak részben érintettek, így azoknál csak helyreállító munka szükséges. Tartószerkezet: Az épületen tartószerkezeti átalakítás nem történik. Épületgépészet: A Kormányablak fűtési és melegvíz-ellátási rendszerének minél nagyobb mértékű megtartása mellett függetlenedik a Hivatal ezen épületgépészeti kialakításától, mely VRV-VRF rendszerrel készül, fali beltéri egységekkel. Épületvillamosság: Az napelemes rendszer telepítése miatt új fogyasztásmérés kialakítás szükséges új fővezeték kialakítással, nyomvonal kiépítéssel, kültéri, valamint beltéri egységekkel, melyhez új elosztók kiépítésével is jár. Az új tetőkialakítás miatt a meglévő villámvédelmi rendszer helyett új kiépítése szükséges. A beruházással érintett alapterület összesen 451,7 m². Ajánlatkérő a munkaterületként szolgáló épületet egyben átadja a nyertes ajánlattevő részére de azzal a kikötéssel, hogy a belső munkavégzés szakaszosan az ajánlatkérővel előre egyeztetetten lehetséges nem pedig egyszerre a teljes épületben, tekintettel arra, hogy az épületben lévő polgármesteri hivatal üzemszerű működése a beruházás teljes időtartama alatt biztosított kell legyen. A beruházással érintett épület alapterülete összesen 451,7 m².
