

Semmelweis Egyetem Anatómia épület fejlesztése

I.D.: 107589142

A szerződés típusa: Építési beruházás

A dokumentum típusa: Eredménytájékoztatók

CPV kódok: 45000000

Ajánlatkérő szervezet: Semmelweis Egyetem

Rövid összefoglaló: A Semmelweis Egyetem Anatómiai, Szövet- és Fejlődéstani Intézet Anatómia épületének (Budapest, IX. ker. Tűzoltó utca 58., hrsz: 37192) felújítása és bővítése és korszerűsítése, energiahatékonyt növelő fejlesztése az RRF - Európai Unió Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszköze program keretében. A Budapest Főváros IX. Ker. Ferencváros Önkormányzatának Képviselő Testület 35/2017. (XII.22.) számú a településkép védelméről szóló rendelete szerint az épület kerületi védett épületegyüttes. A munkálatokat az épület rendeltetésszerű működésének biztosításával, ütemezetten kell megvalósítani. Az épület mindkét szárnyában új belső vasbeton teherhordó szerkezetekkel és acél teherhordó szerkezetekkel kialakított 2. emeleti emeletráépítés és a 3. emeletként a tetőtéri szintben tetőtérbeépítés készítenő. Az épületszárnyakban 3 szinten új oktató- és bonctermek kerülnek kialakításra a kapcsolódó helyiségekkel együtt, továbbá a 3. emeleti bonctermek átépítésre-felújításra kerülnek. Az 2 meglévő lift magasítása, 1 meglévő lift bontásra kerül. A középső épületszárnyba beépítésre kerül két új vasbeton liftakna és a kapcsolódó helyiségek átépítésre kerülnek, valamint átépítés-felújításra kerülnek a vizesblokkok és kapcsolódó helyiségekkel együtt, továbbá a tetőtéri szint átépítésre kerül. Az épület tetőfedése a munkálatok során szintén megújul a kapcsolódó szerkezetekkel együtt. Az épület falazott téglá homlokzati felületei is megújulnak. A teljes épület tekintetében új tűzjelző hálózat és tűzvédelmi felújítás is készül. Épületgépészeti felújítás és rekonstrukció is készül, azon belül jelentős volumenű korszerű légtechnikai rendszerek kerülnek kialakításra. A munkálatok a teljes

alapterületet érintik. Az épület nyugati oldalán lévő épület elbontásra kerül, aminek helyén új „kiszolgáló épület” (pince és földszint) épül. A korszerű épületgépészeti fűtési-hűtési rendszer ellátására talajszonda rendszer kerül az udvarban kiépítésre. A talajszondák fúrása, valamint a kiszolgáló épület bontási és építési munkálatai miatt szükségessé válik a terület komplett rendezése, így a projekt keretében megújításra kerül a belső kert és úthálózat. Az épület munkákkal érintett összes nettó alapterülete 7.958 m². Az épület minden szakágra (bontás, tartószerkezet, építészeti-szkipar, épületvillamosság, épületgépészet, épületautomatika, közműépítés, speciális mélyépítés, út- és térburkolat építés, kertépítés) kiterjedő felújítási és átalakítási és emelet-ráépítési és tetőtér-beépítési és környezetrendezési munkálatai során a kiemelt jelentőségű munkarészek: - épületen belül 777 m³ új statikai vasbeton szerkezet készítenendő, - 45,181 tonna új acél teherhordó szerkezet szerelés, - falazott látszó téglá homlokzati felület felújítása műemléki téglatisztítási eljárással 3750 m², - épületgépészeti rendszer energetikai korszerűsítése: új fűtési-hűtési rendszer kialakítása (VRV/VRF rendszer kiépítésével), melynél a hőszivattyú teljesítmény adatai: fűtési teljesítmény: 376 kW és hűtési teljesítmény 430 kW - speciális mélyépítés: 52 db talajszonda kiépítése - az udvari területeken 500 m² felületen válik szükségessé a növényzet helyreállítása, illetve új növényzet ültetése és közel 900 m² térburkolat készítése - világítás korszerűsítés és elektromos hálózat felújítása Vállalkozó a műszaki átadás-átvételnél köteles legalább 72 óra hosszúságú folyamatos üzempróbát elvégezni a szerződéstervezet XVI.13. e) pontjának megfelelően. Az épület a településkép védelméről szóló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2017. (XII.22.) rendelet 2.sz. mellékletének értelmében helyi védeltséget élvez. <https://or.njt.hu/eli/735726/r/2024/8> 01_01 kerületi helyi védelem alatt álló épületegyüttes: ÉE 01 21

Összefoglaló: A Semmelweis Egyetem Anatómiai, Szövet- és Fejlődéstani Intézet Anatómia épületének (Budapest, IX. ker. Tűzoltó utca 58., hrsz: 37192) felújítása és bővítése és korszerűsítése, energiahatékonyságot növelő fejlesztése az RRF - Európai Unió Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszköze program keretében. A Budapest Főváros IX. Ker. Ferencváros Önkormányzatának Képviselő Testület 35/2017. (XII.22.) számú a településképvédelméről szóló rendelete szerint az épület kerületi védett épületegyüttes. A munkálatokat az épület rendeltetészerű működésének biztosításával, ütemezetten kell megvalósítani. Az épület mindkét szárnyában új belső vasbeton teherhordó szerkezetekkel és acél teherhordó szerkezetekkel kialakított 2. emeleti emeletráépítés és a 3. emeletként a tetőtéri szintben tetőtérbeépítés készítenőd. Az épületszárnyakban 3 szinten új oktató- és boncterem kerül kialakításra a kapcsolódó helyiségekkel együtt, továbbá a 3. emeleti boncterem átépítésre-felújításra kerülnek. Az 2 meglévő lift magasítása, 1 meglévő lift bontásra kerül. A középső épületszárnyba beépítésre kerül két új vasbeton liftakna és a kapcsolódó helyiségek átépítésre kerülnek, valamint átépítés-felújításra kerülnek a vizesblokkok és kapcsolódó helyiségekkel együtt, továbbá a tetőtéri szint átépítésre kerül. Az épület tetőfedése a munkálatok során szintén megújul a kapcsolódó szerkezetekkel együtt. Az épület falazott téglahomlokzati felületei is megújulnak. A teljes épület tekintetében új tűzjelző hálózat és tűzvédelmi felújítás is készül. Épületgépészeti felújítás és rekonstrukció is készül, azon belül jelentős volumenű korszerű légtechnikai rendszerek kerülnek kialakításra. A munkálatok a teljes alapterületet érintik. Az épület nyugati oldalán lévő épület elbontásra kerül, aminek helyén új „kiszolgáló épület” (pince és földszint) épül. A korszerű épületgépészeti fűtési-hűtési rendszer ellátására talajszonda rendszer kerül az udvarban kiépítésre. A talajszondák fúrása, valamint a kiszolgáló épület bontási és építési munkálatai miatt szükségessé válik a terület komplett rendezése, így a projekt keretében megújításra kerül a belső kert és úthálózat. Az épület munkákkal érintett összes nettó alapterülete 7.958 m². Az épület minden szakágra (bontás, tartószerkezet, építészet-szakipar, épületvillamosság, épületgépészet, épületautomatika, közműépítés, speciális mélyépítés, út- és térburkolat építés, kertépítés) kiterjedő felújítási és átalakítási és emelet-ráépítési és tetőtér-beépítési és környezetrendezési munkálatai során a kiemelt jelentőségű munkarészek: - épületen belül 777 m³ új statikai vasbeton szerkezet készítenőd, - 45,181 tonna új acél teherhordó szerkezet szerelés, - falazott látszó téglahomlokzati felület felújítása műemléki téglatisztítási eljárással 3750 m², - épületgépészeti rendszer energetikai korszerűsítése: új fűtési-hűtési rendszer kialakítása (VRV/VRF rendszer kiépítésével), melynél a hőszivattyú teljesítmény adatai: fűtési teljesítmény: 376 kW és hűtési teljesítmény 430 kW - speciális mélyépítés: 52 db talajszonda kiépítése - az udvari területeken 500 m² felületen válik szükségessé a növényzet helyreállítása, illetve új növényzet ültetése és közel 900 m² térburkolat készítése - világítás korszerűsítés és elektromos hálózat felújítása. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételnél köteles legalább 72 óra hosszúságú folyamatos üzempróbát elvégezni a szerződéstervezet XVI.13. e) pontjának megfelelően. Az épület a településképvédelméről szóló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2017. (XII.22.) rendelet 2.sz. mellékletének értelmében helyi védettséget élvez. https://or.njt.hu/eli/735726/r/2024/8_01_01 kerületi helyi védelem alatt álló épületegyüttes: ÉE 01 21
