

Élhető település fejl. Mernyén - szerződésmódosít.

I.D.: 106517237

Melléklet(ek):

- portal_ehr-222182024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45000000-7	Ajánlatkérő szervezet:	Mernye község Önkormányzata

Rövid összefoglaló: Ajánlatkérő a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00090 projektazonosító számú "Élhető település fejlesztése Mernyén" című pályázat keretében nyert támogatást a művelődési ház felújítására és energetikai korszerűsítésére.

Az épület teljes belső tere felújításra kerül 2 ütemben. I. ütem: a keleti szárnyból házasságkötőterem kerül kialakításra a szükséges szociális helyiségekkel, vizesblokkokkal, teakonyhával, kazánházzal, II. ütem: az északi szárnyban kerül kialakításra a közösségi tér a működést biztosító irodákkal és vizesblokkokkal. Jelen közbeszerzési eljárás tárgyát csak az I. ütem képezi. A belső válaszfalak bontandóak, és el kell bontani a meglévő fal és padló burkolatokat, és a zártszelvényből készült szélfogót is.

Az összes beltéri ajtót ki kell cserélni. Az épület összes külső homlokzati nyílászáróját ki kell cserélni, és új műanyag nyílászárókat kell beépíteni háromrétegű hőszigetelt üvegezéssel és az összes ablakra kombi redőny kerül.

A mosdókba válaszfalakat kell építeni, és a piszoárok köré szemérem falakat. A kazánház felett az oromfalba egy padlásajtót kell beépíteni a kémény megközelíthetősége érdekében, továbbá egy járófelületet szükséges kialakítani a kéményseprő részére.

Az összes helyiség új padlóburkolatot kap, ami jellemzően greslap, az irodákban pedig laminált padló kerül. A vizesblokkokban kenhető vízszigetelés készül, valamint 2 m magasságig csempeburkolat kerül kialakításra. A vizesblokkokban minden szaniter elbontásra kerül, új szaniterek, hideg és melegvízes csőhálózatok kerülnek beépítésre. A használati melegvizet villanybojler fogja biztosítani.

A teljes alapterületen gipszkarton álmennyezet készül. Az újonnan kialakuló helyiségek oldalfalai gipszkartonból készülnek. Az épület teljes belső felülete új festést kap. A teljes villamos és gépész hálózatot ki kell cserélni. Teljesen új fűtési rendszer kerül kiépítésre, amelynek

hőtermelője egy fatüzelésű kazán lesz, a hőleadók pedig lemeziadiátorok. A meglévő erős és gyengeáramú rendszer elbontásra kerül a villanyóraig és teljesen új erős és gyengeáramú rendszer kerül kiépítésre. Mindenhol takarékos, LED-es fényforrások kerülnek beépítésre. A meglévő villámvédelmi hálózat is felújításra kerül. A tetőfelület keleti részére beépítésre kerül továbbá egy 8 KW-os háztartási méretű kiserőmű

Az építési munkák külső közműkapcsolatot nem igényelnek. Tetőfedés és szigetelési munkák is készülnek.

Az épület hasznos alapterülete: 295, 17 m².

Az épület északi, déli és nyugati oldalán szerviz járda, keleti oldalán 1,50 m járda készül, fagyálló burkolat alkalmazása követelmény. A keleti homlokzatnál kerülnek kialakításra a parkolók, amelyek teljes rétegrenddel készülnek a szükséges tereprendezéssel együtt.

A projekt keretén belül zöldfelület fejlesztés is feladat az 1/4 és 2/2 hrsz-ú ingatlanokon, a szabályozási terven zöldterületként kiszabályozott telekrészekben, illetve a 311 hrsz-ú közlekedési terület, zöldterületeként szabályozott felületein. Ennek keretében a meglévő növényzet védelmét ellátó feladatokat el kell végezni, valamint további tereprendezési és növénytelepítési munkákat is magában foglal.

A burkolatok mentén évelő- és cserjeágyások tervezettek. A kertépítés során őshonos fák ültetését terveztük, az évelők és cserjék kiválasztásánál a terület ökológiai adottságaihoz alkalmazkodó, a klímaváltozásnak megfelelő őshonos és azzal azonos ökológiai igényű kertészeti változatok közül válogattunk. A tervezett háromszintű növényzet kialakításánál az egybefüggő cserje- és évelőágyások, valamint az összefüggő gyepterületek kialakítására törekedtünk a fenntartás megkönnyítése érdekében. A közművekkel érintett kertépítési területen az építési munkáknak be kell fejeződnie, ami az építésen túl a létesítmények eredeti terepszint vagy a kiviteli tervben megadott terepszint alatt 20 cm-re való takarását és a visszatöltött talaj roskadás mentes tömörítését is jelenti. Az elfedésre kerülő közművek eltakarása előtt a kivitelezés megvalósulását és a kiviteli tervet egyeztetni kell és megvalósulási tervet kell készíteni. Amennyiben a kiviteli terv és a megvalósítás között a kertépítést is befolyásoló eltérések mutatkoznak, arról írásban értesíteni kell a területet átvevő kertépítőket, az eltéréseket a kivitelezés megkezdése előtt a kiviteli tervben kezelni kell.

A részletes és pontos mennyiségeket, továbbá az előírt műszaki paramétereket, részletes feladatleírást, valamint az ajánlat elkészítésével kapcsolatos egyéb részletes műszaki adatokat a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok, és az annak részét képező műszaki leírás tartalmazza.

A megjelölt esetleges konkrét termékekre, és védjegyekre hivatkozás csak az elvárt műszaki tartalom meghatározása érdekében történt. Ajánlatkérő elfogad más, a megjelölt termék műsz.-tech. paramétereinek megfelelő vagy azzal egyenértékű terméket is.

Összefoglaló: Ajánlatkérő a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00090 projektazonosító számú "Elhető település fejlesztése Mernyén" című pályázat keretében nyert támogatást a művelődési ház felújítására és energetikai korszerűsítésére. Az épület teljes belső tere felújításra kerül 2 ütemben. I. ütem: a keleti szárnyból házasságkötőterem kerül kialakításra a szükséges szociális helyiségekkel, vizesblokkokkal, teakonyhával, kazánházzal, II. ütem: az északi szárnyban kerül kialakításra a közösségi tér a működést biztosító irodákkal és vizesblokkokkal. Jelen közbeszerzési eljárás tárgyát csak az I. ütem képezi. A belső válaszfalak bontandóak, és el kell bontani a meglévő fal és padló burkolatokat, és a zártszelvényből készült szélfogót is. Az összes beltéri ajtót ki kell cserélni. Az épület összes külső homlokzati nyílászáróját ki kell cserélni, és új műanyag nyílászárókat kell beépíteni háromrétegű hőszigetelt üvegezéssel és az összes ablakra kombi redőny kerül. A mosdókba válaszfalakat kell építeni, és a piszoárok köré szemérem falakat. A kazánház felett az oromfalba egy padlásajtót kell beépíteni a kémény megközelíthetősége érdekében, továbbá egy járófelületet szükséges kialakítani a kéményseprő részére. Az összes helyiség új padlóburkolatot kap, ami jellemzően greslap, az irodákban pedig laminált padló kerül. A vizesblokkokban kenhető vízszigetelés készül, valamint 2 m magasságig csempeburkolat kerül kialakításra. A vizesblokkokban minden szaniter elbontásra kerül, új szaniterak, hideg és melegvízes csőhálózatok kerülnek beépítésre. A használati melegvizet villanybojler fogja biztosítani. A teljes alapterületen gipszkarton álmennyezet készül. Az újonnan kialakuló helyiségek oldalfalai gipszkartonból készülnek. Az épület teljes belső felülete új festést kap. A teljes villamos és gépész hálózatot ki kell cserélni. Teljesen új fűtési rendszer kerül kiépítésre, amelynek hőtermelője egy fatüzelésű kazán lesz, a hőleadók pedig lemezzradiátorok. A meglévő erős és gyengeáramú rendszer elbontásra kerül a villanyóráig és teljesen új erős és gyengeáramú rendszer kerül kiépítésre. Mindenhol takarékos, LED-es fényforrások kerülnek beépítésre. A meglévő villámvédelmi hálózat is felújításra kerül. A tetőfelület keleti részére beépítésre kerül továbbá egy 8 KW-os háztartási méretű kiserőmű. Az építési munkák külső közműkapcsolatot nem igényelnek. Tetőfedés és szigetelési munkák is készülnek. Az épület hasznos alapterülete: 295, 17 m². Az épület északi, déli és nyugati oldalán szerviz járda, keleti oldalán 1,50 m járda készül, fagyálló burkolat alkalmazása követelmény. A keleti homlokzatnál kerülnek kialakításra a parkolók, amelyek teljes réteggrenddel készülnek a szükséges tereprendezéssel együtt. A projekt keretén belül zöldfelület fejlesztés is feladat az 1/ 4 és 2/ 2 hrsz-ú ingatlanokon, a szabályozási terven zöldterületként kiszabályozott telekrészekeken, illetve a 311 hrsz-ú közlekedési terület, zöldterületeként szabályozott felületein. Ennek keretében a meglévő növényzet védelmét ellátó feladatokat el kell végezni, valamint további tereprendezési és növénytelepítési munkákat is magában foglal. A burkolatok mentén évelő- és cserjeágyások tervezettek. A kertépítés során őshonos fák ültetését terveztük, az évelők és cserjék kiválasztásánál a terület ökológiai adottságaihoz alkalmazkodó, a klímaváltozásnak megfelelő őshonos és azzal azonos ökológiai igényű kertészeti változatok közül válogattunk. A tervezett háromszintű növényzet kialakításánál az egybefüggő cserje- és évelőágyások, valamint az összefüggő gypfelületek kialakítására törekedtünk a fenntartás megkönnyítése érdekében. A közművekkel érintett kertépítési területen az építési munkáknak be kell fejeződnie, ami az építésen túl a létesítmények eredeti terepszint vagy a kiviteli tervben megadott terepszint alatt 20 cm-re való takarását és a visszatöltött talaj roskadás mentes tömörítését is jelenti. Az elfedésre kerülő közművek eltakarása előtt a kivitelezés megvalósulását és a kiviteli tervet egyeztetni kell és megvalósulási tervet kell készíteni. Amennyiben a kiviteli terv és a megvalósítás között a kertépítést is befolyásoló eltérések mutatkoznak, arról írásban értesíteni kell a területet átvevő kertépítőket, az eltéréseket a kivitelezés megkezdése előtt a kiviteli tervben kezelni kell. A részletes és pontos mennyiségeket, továbbá az előírt műszaki paramétereket, részletes feladatlírást, valamint az ajánlat elkészítésével kapcsolatos egyéb részletes műszaki adatokat a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok, és az annak részét képező műszaki leírás tartalmazza. A megjelölt esetleges konkrét termékekre, és védjegyekre hivatkozás csak az elvárt műszaki tartalom meghatározása érdekében történt. Ajánlatkérő elfogad más, a megjelölt termék műsz.-tech. paramétereinek megfelelő vagy azzal egyenértékű terméket is.
