

Esztergom, Várhegy déli lejtő környezetrendezése

I.D.: 106107124

Melléklet(ek):

- portal_ehr-213042024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45000000-7 45111100-9 45232452-5 45233228-3 45262620-3 45316100-6	Ajánlatkérő szervezet:	Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata

Rövid összefoglaló: Esztergom, Majer István úton, a Várhegy déli lejtő részének környezetrendezése.

A várlejtő környezetrendezési terve a fősétány, illetve annak környezetének rendezésére vonatkozik, területe cca. 4800 m².

A kiviteli terv a fősétány, az olaszlépcső, a vár bejárata előtti 3 lépcső felújítását, a rondella felé vezető tereplépcső építését, a meredek részsűk erózióvédelmét és növényesítését, továbbá közvilágítás fejlesztését, kandelábercserét tartalmazza.

A park főbb sétányai a következők:

- Észak-déli összeköttetést és a vár megközelítését biztosító 3 m széles fősétány.
- Lépcső nélküli nyomvonal-lehetőség a vár irányába.
- Praktikus átcsapások tipegőfelületeken.
- Andalgós mellék-sétányhálózat, amely a történeti védművek kitüremkedéseinél terekké bővülnek.

A területen 3 típusú lépcső felújítása építése készül:

- A meglévő mészkő lépcsők, meglévő és új elemekből újraépítve. Terv szerinti lépcsők között corten támfal épül.
- Épített andezit tereplépcső.
- Új mészkő, olaszlépcső.

A teljes tervezési területen az aszfalt, rusztikus kőburkolat és a betonlap felületek teljes mértékben bontásra kerülnek. A mészkő és andezit lépcsők szintén bontásra kerülnek, a jó minőségű terméskő elemek, kerti berendezési tárgyak, padok, hulladékgyűjtők, közvilágítási oszlopok újra fel lesznek használva.

Az észak-déli irányú 3 m széles fősétány eredeti nyomvonalán megmarad, a sétány által érintett lépcsők átépítésre kerülnek.

A Balassa Bálint előtti burkolat „zsákutca” jellege átalakításra kerül: a PPKE irányába át lesz kötve.

A PPKE főhomlokzata előtti gyalogátkelőhely a parkban egy sétánnyal folytatódik, illetve a Majer István utcáról

közvetlenül egy lépcső vezet majd az első pihenőteraszig. A terület két teraszos jellege megmarad.

A bazalt nagykocka burkolatú sétány a park belseje felé meg lesz hosszabbítva.

Az aszfalt sétányok helyett bazalt átlapolt íves mintával kiskocka burkolat készül.

A lépcsők előtere és a pihenők feles kötésű mintájú bazalt kiskockából készülnek.

A csatlakozó bazalt nagykocka felületek a meglévő anyagból újra rakva.

A tereplépcső belépői murvás gyeppel kerülnek kialakításra.

A tereplépcsőhöz vezető tipegők vágott andezit lapokból készülnek.

A bazalt kiskockaköves burkolatokat fémszegély határolja.

A várhoz vezető meredek sétányt az andezit lépcső bontásából visszamaradt kiemelt andezit szegéllyel határolja.

A cserje, évelő felületek egymástól és gyeptől való elválasztása műanyag ágyásszegéllyel történik.

A műemléki környezet okán taktilis kövek nem kerülnek a parkba.

A park területén jelenleg 4 db szobor található, melyek helyükön megtartandók.

A tervezési program alapján közműmegújítás nem történik.

A tervezési területen felújított és új, egységesen a karakterfüzet szerinti utcabútorok kerülnek kihelyezésre.

A teljes tervezési területen összesen 2850 m² zöldfelület újul meg.

- A rézsűkön a kaszáló rét.
- Vízintés felületeken a rendszeresen nyírott gyeppel.
- Mélyárnyékban az eróziós károk elkerülésére talajtakaró cserjék.
- Az erodált területekre talaj visszahordás és az erózió meggátlására mérnökbiológiai rézsűvédelem épül.
- Lombos fák ültetése.
- Cserjék 837,3 m² területen.
- Évelők 412,5 m² területen.

A parkban a tervezési terület mentén 16 darab hagyományos világítótesttel szerelt talpcsavaros rögzítésű kandeláber található, mely a kandelábertalp kivételével bontásra kerül. A felújított kandelábertalpakra új 16 db kandeláber kerül ledes lámpatestekkel.

A részletes közbeszerzési műszaki leírást a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazzák.

Összefoglaló: Esztergom, Majer István úton, a Várhegy déli lejtő részének környezetrendezése. A várlejtő környezetrendezési terve a fősétány, illetve annak környezetének rendezésére vonatkozik, területe cca. 4800 m². A kiviteli terv a fősétány, az olaszlépcső, a vár bejárata előtti 3 lépcső felújítását, a rondella felé vezető tereplépcső építését, a meredek rézsűk erózióvédelmét és növényesítését, továbbá közvilágítás fejlesztését, kandelábercserét tartalmazza. A park főbb sétányai a következők: • Észak-déli összeköttetést és a vár megközelítését biztosító 3 m széles fősétány. • Lépcső nélküli nyomvonal-lehetőség a vár irányába. • Praktikus átcsapások tipegőfelületeken. • Andalgós mellék-sétányhálózat, amely a történeti védművek kitüremkedéseinél terekké bővülnek. A területen 3 típusú lépcső felújítása építése készül: • A meglévő mészkő lépcsők, meglévő és új elemekből újraépítve. Terv szerinti lépcsők között corten támfal épül. • Épített andezit tereplépcső. • Új mészkő, olaszlépcső. A teljes tervezési területen az aszfalt, rusztikus kőburkolat és a betonlap felületek teljes mértékben bontásra kerülnek. A mészkő és andezit lépcsők szintén bontásra kerülnek, a jó minőségű terméskő elemek, kerti berendezési tárgyak, padok, hulladékgyűjtők, közvilágítási oszlopok újra fel lesznek használva. Az észak-déli irányú 3 m széles fősétány eredeti nyomvonalán megmarad, a sétány által érintett lépcsők átépítésre kerülnek. A Balassa Bálint előtti burkolat „zsákutca” jellege átalakításra kerül: a PPKE irányába át lesz kötve. A PPKE főhomlokzata előtti gyalogátkelőhely a parkban egy sétánnyal folytatódik, illetve a Majer István utcáról közvetlenül egy lépcső vezet majd az első pihenőteraszig. A terület két teraszos jellege megmarad. A bazalt nagykocka burkolatú sétány a park belseje felé meg lesz hosszabbítva. Az aszfalt sétányok helyett bazalt átlapolt íves mintával kiskocka burkolat készül. A lépcsők előtere és a pihenők feles kötésű mintájú bazalt kiskockából készülnek. A csatlakozó bazalt nagykocka felületek a meglévő anyagból újra rakva. A tereplépcső belépői murvás gyepkel kerülnek kialakításra. A tereplépcsőhöz vezető tipegők vágott andezit lapokból készülnek. A bazalt kiskockaköves burkolatokat fémszegély határolja. A várhoz vezető meredek sétányt az andezit lépcső bontásából visszamaradt kiemelt andezit szegéllyel határolja. A cserje, évelő felületek egymástól és gyeptől való elválasztása műanyag ágyásszegéllyel történik. A műemléki környezet okán taktilis kövek nem kerülnek a parkba. A park területén jelenleg 4 db szobor található, melyek helyükön megtartandók. A tervezési program alapján közműmegújítás nem történik. A tervezési területen felújított és új, egységesen a karakterfüzet szerinti utcabútorok kerülnek kihelyezésre. A teljes tervezési területen összesen 2850 m² zöldfelület újul meg. • A rézsűkön a kaszáló rét. • Vízszintes felületeken a rendszeresen nyírott gyep. • Mélyárnyékban az eróziós károk elkerülésére talajtakaró cserjék. • Az erodált területekre talaj visszahordás és az erózió meggátlására mérnököbiológiai rézsűvédelem épül. • Lombos fák ültetése. • Cserjék 837,3 m² területen. • Évelők 412,5 m² területen. A parkban a tervezési terület mentén 16 darab hagyományos világítótesttel szerelt talpcsavaros rögzítésű kandeláber található, mely a kandelábertalp kivételével bontásra kerül. A felújított kandelábertalpakra új 16 db kandeláber kerül ledes lámpatestekkel. A részletes közbeszerzési műszaki leírást a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazzák.
