

Gyula - Új tornaterem építése - Táj. szerz.mód.

I.D.: 106569923

Melléklet(ek):

- portal_ehr-218562024.pdf

| | | | |
|---------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------|
| A szerződés típusa: | Építési beruházás | A dokumentum típusa: | Egyéb információ |
| CPV kódok: | 45000000-7 45210000-2 45212222-8 | Ajánlatkérő szervezet: | Szeged-Csanádi Egyházmegye |

Rövid összefoglaló: Vállalkozási szerződés a Gyulai Római Katolikus Gimnázium, Általános Iskola, Óvoda és Kollégium új tornatermének kivitelezése vonatkozásában.

1 - Bontási feladatok
A bontandó épület Gyula Város hagyományos kisvárosi beépítésű utcáján, a dr. Adler Ignác utcán áll. A telken az oldalhatáron álló beépítéssel épült lakóház mellett egy, a hátsó telekhatárra épült melléképület áll, amelynek az elbontása is tervben van, de mivel ez nem áll helyi egyedi védelem alatt, a lakóépülettől elkülönült helyzetű, nem csatlakozik más épülethez, bontása nem engedélyköteles. Az L alakú, dr. Adler Ignác utcához csatlakozó épület bontása részleges, az utcafronti homlokzati falnak meg kell maradnia.

2 - Tornaterem építése
A Gimnázium épülete szomszédságában lévő, dr. Adler Ignác utca 5. szám alatti, 6184 hrsz-ú telek Gyula Város Önkormányzatának tulajdonában van. Az Önkormányzat felajánlása szerint ezen a telken lehet felépíteni a gimnázium tornatermét.

1 db, 19 x 32 méteres pályaméretű, 7,5 méter szabad belmagasságú tornaterem, és a hozzá tartozó öltözők, kiegészítő helyiségek építése, A küzdőtér hasznos alapterülete 715,78 m², tornaterem tervezett bruttó alapterülete 944,31m².

Az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 2. melléklet 48. sora nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította a beruházást.

A telken álló utcafronti épület homlokzata helyi védelem alatt áll (HVBÚ-99), mely homlokzatot meg kell tartani.

Az épületben a földszinten tanári öltöző, akadálymentes öltöző, lépcsőház, tornaterem, szertár, kétnemű WC egység, az emeleten tanári öltöző, 3 db öltöző, valamint mindkét

szinten egy-egy takarítószer és -eszköz tároló lesz elhelyezve. A 2. emeleten a gépészeti helyiség, valamint a lapostetőn a kültéri gépészeti berendezések kapnak helyet.

Az épületbe épületgépészeti, épületvillamossági (erős és gyengeáramú) rendszerek lesznek beépítve.

Az összetolható mobil lelátó műanyag háttámla nélküli székekkel készül a csarnok dr. Adler Ignác utca felőli oldalán.

3 - Külső munkák

Összesen 10 új parkoló és 29 db kerékpár elhelyezési lehetőségének és az udvari térburkolat kiépítése is a feladat része.

A dr. Adler Ignác utca felőli telekhatáron és a Bodoky utca felőli új kerítés épül.

Épületgépészet és épületvillamosság megvalósítása, közművek kiépítése (telken belüli ivóvíz bővítés, telken belüli szennyvízre, csapadékvízre, elektromos hálózatra kötés, gázellátás utcai bekötővezetéken keresztül)

4 - Sporttechnológia beépítése

A terem kosárlabdázásra és röplabdázásra is alkalmas, emellett a játéktér mindkét végén kézilabda méretű kapuk kerülnek elhelyezésre.

A csarnok elválasztó függönnyel (18mx8,5m) két részre osztható, mindkét részen 1-1 db kosárlabda és röplabda gyakorlópálya helyezhető el. Mindkét oldalra 2-2 db kosárlabda palánkot, illetve 1-1 db röplabdahálót kell elhelyezni. Mindkét részben helyet kapnak a mászóeszközök és a tornagyűrűk, a csarnok keleti felében pedig húzóhorgot igénylő tornaeszközöket is fel lehet állítani. A bordásfalak a nyílások nélkül, északi hosszoldali falra kerülnek.

A pályáknak megfelelő pályavonalazás készül.

Hivatalos röplabdaszabályzatnak és kosárlabdaszabályzatnak megfelelő pálya.

Eredményjelző tábla (1 db) lesz beépítve.

A felhívás tárgyának megvalósítása a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. a) pontja szerint nagyberuházásnak minősül. A beruházás megvalósításához az építési engedélyezési eljárás során elkészült a „Gyula, Karácsonyi János Katolikus Gimnázium testnevelés feltételeinek megteremtése” című ERD. Az ERD a Kötv. 23/E. § (5) bekezdése és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 43. § (3) bekezdése alapján a kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek.

A nyertes ajánlattevő által ellátandó feladatok részletesen a műszaki dokumentációban kerülnek kifejtésre.

Ajánlatkérő tartalékkeretetet nem biztosít.

Összefoglaló: Vállalkozási szerződés a Gyulai Római Katolikus Gimnázium, Általános Iskola, Óvoda és Kollégium új tornatermének kivitelezése vonatkozásában. 1 - Bontási feladatok A bontandó épület Gyula Város hagyományos kisvárosi beépítésű utcáján, a dr. Adler Ignác utcán áll. A telken az oldalhatáron álló beépítéssel épült lakóház mellett egy, a hátsó telekhatárra épült melléképület áll, amelynek az elbontása is tervben van, de mivel ez nem áll helyi egyedi védelem alatt, a lakóépülettől elkülönült helyzetű, nem csatlakozik más épülethez, bontása nem engedélyköteles. Az L alakú, dr. Adler Ignác utcához csatlakozó épület bontása részleges, az utcafronti homlokzati falnak meg kell maradnia. 2 - Tornaterem építése A Gimnázium épülete szomszédságában lévő, dr. Adler Ignác utca 5. szám alatti, 6184 hrsz.-ú telek Gyula Város Önkormányzatának tulajdonában van. Az Önkormányzat felajánlása szerint ezen a telken lehet felépíteni a gimnázium tornatermét. 1 db, 19 x 32 méteres pályaméretű, 7,5 méter szabad belmagasságú tornaterem, és a hozzá tartozó öltözők, kiegészítő helyiségek építése, A küzdőtér hasznos alapterülete 715,78 m², tornaterem tervezett bruttó alapterülete 944,31m². Az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 2. melléklet 48. sora nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a beruházást. A telken álló utcafronti épület homlokzata helyi védelem alatt áll (HVBU-99), mely homlokzatot meg kell tartani. Az épületben a földszinten tanári öltöző, akadálymentes öltöző, lépcsőház, tornaterem, szertár, kétnemű WC egység, az emeleten tanári öltöző, 3 db öltöző, valamint mindkét szinten egy-egy takarítószer és -eszköz tároló lesz elhelyezve. A 2. emeleten a gépészeti helyiség, valamint a lapostetőn a kültéri gépészeti berendezések kapnak helyet. Az épületbe épületgépészeti, épületvillamossági (erős és gyengeáramú) rendszerek lesznek beépítve. Az összetolható mobil lelátó műanyag háttámla nélküli székekkel készül a csarnok dr. Adler Ignác utca felőli oldalán. 3 - Külső munkák Összesen 10 új parkoló és 29 db kerékpár elhelyezési lehetőségének és az udvari térburkolat kiépítése is a feladat része. A dr. Adler Ignác utca felőli telekhatáron és a Bodoky utca felől új kerítés épül. Épületgépészet és épületvillamosság megvalósítása, közművek kiépítése (telken belüli ivóvíz bővítés, telken belüli szennyvízre, csapadékvízre, elektromos hálózatra kötés, gázellátás utcai bekötővezetéken keresztül) 4 - Sporttechnológia beépítése A terem kosárlabdázásra és röplabdázásra is alkalmas, emellett a játéktér mindkét végén kézilabda méretű kapuk kerülnek elhelyezésre. A csarnok elválasztó függönnyel (18mx8,5m) két részre osztható, mindkét részen 1-1 db kosárlabda és röplabda gyakorlópálya helyezhető el. Mindkét oldalra 2-2 db kosárlabda palánkot, illetve 1-1 db röplabdahálót kell elhelyezni. Mindkét részben helyet kapnak a mászóeszközök és a tornagyűrűk, a csarnok keleti felében pedig húzóhorgot igénylő tornaeszközöket is fel lehet állítani. A bordásfalak a nyílások nélkül, északi hosszoldali falra kerülnek. A pályáknak megfelelő pályavonalazás készül. Hivatalos röplabdaszabályzatnak és kosárlabdaszabályzatnak megfelelő pálya. Eredményjelző tábla (1 db) lesz beépítve. A felhívás tárgyának megvalósítása a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. a) pontja szerint nagyberuházásnak minősül. A beruházás megvalósításához az építési engedélyezési eljárás során elkészült a „Gyula, Karácsonyi János Katolikus Gimnázium testnevelés feltételeinek megteremtése” című ERD. Az ERD a Kötv. 23/E. § (5) bekezdése és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 43. § (3) bekezdése alapján a kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek. A nyertes ajánlattevő által ellátandó feladatok részletesen a műszaki dokumentációban kerülnek kifejtésre. Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.
