
Oktatási épület felújítása 2 (Könyvtár-tornaterem)

I.D.: 107230458

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Új kiírások, ajánlati felhívások
---------------------	-------------------	----------------------	----------------------------------

CPV kódok:	45000000 45200000	Beadási határidő:	2025.01.31 10:00
------------	----------------------	-------------------	------------------

Ajánlatkérő szervezet:	Tokaj-Hegyalja Egyetem	Rövid összefoglaló:	<p>Oktatási épület felújítása 2 (Könyvtár-tornaterem) A Kivitelező feladata a Tokaj-Hegyalja Egyetem Szőlész-borász oktatási célú épület (korábban könyvtár épület) felújításának és belső átalakításának, valamint a tornaterem homlokzat és tető felújításának generálkivitelezési munkái. A kivitelezéssel érintett épületrész közül a Tornaterem 1919-ben épült, a Könyvtár 1990-es években épült, kapcsolódva a helyi védelem alatt álló 1909-ben épült főépülethez. A patinás Lechner-féle építészeti érték fennmaradásával, a külső kubatúra megtartásával egy modern – a jelen és jövő igényeit kielégítő- oktatási épület energiahatékony (külső nyílászárók cseréje, padlásfödém hőszigetelése, hőszivattyú, korszerű gépészeti berendezések beépítése, szellőzés) átalakítása és felújítása a kivitelezői feladat. Kivitelezési határ egyik oldalon a főépület közös fal külső síkja, másik oldalon a kollégium közös fal külső síkja. Felújítással érintett nettó alapterület helyiséglista szerint 1640,45 m², Homlokzat felület: 1740 m² Tetőfelület: cserép: 529,74 m², fémlemez: 64 m², bevilágító: 65 m² A kivitelezési munkák főbb munkálatai: tetőlécezés és tetőhéjazat csere, homlokzatfestés, Belső munkák: falazat bontása, kültéri és beltéri nyílászárók cseréje, álmennyezet készítése, felvonó telepítés meglévő liftaknába, linóleum burkolat, vnyil burkolat, padlóburkolat, ipari padlóburkolat, PVC burkolat, talajnedvesség elleni szigetelés, injektálás, tető szigetelés, födémszigetelés, Fűtési rendszer korszerűsítése: 1 db levegő-víz hőszivattyú melynek fűtési teljesítménye: Q_h=94,07kW, Q_f=66,39kW teljesítménnyel, fan-coil készülék, lapradiátor, hűtési rendszer kialakítása, szellőzési rendszer kiépítése 3 db frekvenciaváltós tetőventillátoros szellőzőgép elhelyezésével. Közművekhez kapcsolódó munkák: vízellátás-csatornázási munkák, meglévő tűzvíz és ivóvíz csatlakozási pontokhoz csatlakozás Komplet villamosenergia-ellátás hálózat korszerűsítése, lámpatest elhelyezése, villámvédelem, gyengeáram, riasztórendszer, tűzjelzőrendszer, kamerás megfigyelő rendszer Komplet belső víz és szennyvízcsatorna rendszer korszerűsítése: szennyvízvezeték és ivóvíz vezeték cseréje, új szerelvények és szaniterek elhelyezése Tartószerkezeti munkák: födémkivágások, födém megerősítés, falnyílások kialakítása. További információt a közbeszerzési dokumentumok tartalmaznak.</p>
------------------------	------------------------	---------------------	---

Összefoglaló: Oktatási épület felújítása 2 (Könyvtár-tornaterem) A Kivitelező feladata a Tokaj-Hegyalja Egyetem Szőlész-borász oktatási célú épület (korábban könyvtár épület) felújításának és belső átalakításának, valamint a tornaterem homlokzat és tető felújításának generálkivitelezési munkái. A kivitelezéssel érintett épületrész közül a Tornaterem 1919-ben épült, a Könyvtár 1990-es években épült, kapcsolódva a helyi védelem alatt álló 1909-ben épült főépülethez. A patinás Lechner-féle építészeti érték fennmaradásával, a külső kubatúra megtartásával egy modern – a jelen és jövő igényeit kielégítő- oktatási épület energiahatékony (külső nyílászárók cseréje, padlásfödém hőszigetelése, hőszivattyú, korszerű gépészeti berendezések beépítése, szellőzés) átalakítása és felújítása a kivitelezői feladat. Kivitelezési határ egyik oldalon a főépület közös fal külső síkja, másik oldalon a kollégium közös fal külső síkja. Felújítással érintett nettó alapterület helyiséglista szerint 1640,45 m², Homlokzat felület: 1740 m² Tetőfelület: cserép: 529,74 m², fémlemez: 64 m², bevilágító: 65 m² A kivitelezési munkák főbb munkálatai: tetőlécezés és tetőhéjazat csere, homlokzatfestés, Belső munkák: falazat bontása, kültéri és beltéri nyílászárók cseréje, álmennyezet készítése, felvonó telepítés meglévő liftaknába, linóleum burkolat, vinyl burkolat, padlóburkolat, ipari padlóburkolat, PVC burkolat, talajnedvesség elleni szigetelés, injektálás, tető szigetelés, födém szigetelés, Fűtési rendszer korszerűsítése: 1 db levegő-víz hőszivattyú melynek fűtési teljesítménye: $Q_h=94,07\text{kW}$, $Q_f=66,39\text{kW}$ teljesítménnyel, fan-coil készülék, lapradiátor, hűtési rendszer kialakítása, szellőzési rendszer kiépítése 3 db frekvenciaváltós tetőventillátoros szellőzőgép elhelyezésével. Közművekhez kapcsolódó munkák: vízellátás-csatornázási munkák, meglévő tűzvíz és ivóvíz csatlakozási pontokhoz csatlakozás Komplet villamosenergia-ellátás hálózat korszerűsítése, lámpatest elhelyezése, villámvédelem, gyengeáram, riasztórendszer, tűzjelzőrendszer, kamerás megfigyelő rendszer Komplet belső víz és szennyvízcsatorna rendszer korszerűsítése: szennyvízvezeték és ivóvíz vezeték cseréje, új szerelvények és szaniterek elhelyezése Tartószerkezeti munkák: födémkivágások, födém megerősítés, falnyílások kialakítása. További információt a közbeszerzési dokumentumok tartalmazznak.
