

## TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00041 Infra fejlesztés

I.D.: 106782471

Melléklet(ek):

- portal\_ehr-208762024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45000000-7 45200000-9 45300000-0 45400000-1	Ajánlatkérő szervezet:	Kétújfalu Község Önkormányzata

Rövid összefoglaló: Építmény leírása: alapterület 484,39 m<sup>2</sup>. Többcélú rendezvény terem kivitelezése, melyhez egy előtér és vizes blokk is tartozik. Akadálymentes, ffi és női wc. A sátor fedett részén színpad és kis nézőtér alakul ki. A nézőtér bővítésére, a geometria folytatásában későbbiekben lehetőség lesz. Napelem kerül telepítésre a villamos tervek alapján. a napelemtáblák elhelyezése további egyeztetés tárgyát képezik. A zárt terek 30 cm vtg. hagyományos téglafalazatúak, vb sávalapozással, hőszigetelt fa szerkezetű mennyezeti kialakítással. A zárt és nyitott terek egységesen grabo ponyva fedést kapnak. A későbbiekben lehetőség lesz a ponyva fedés bővítése is. A ponyva tartószerkezete graboplan alumínium profilok a statikus terv szerint. Akadálymentesítés: A tervezett helyiségek a szabadból akadálymentesen megközelíthetők, akadálymentes wc is külön létesül. A kialakítandó akadálymentes parkolóból 1,2 m széles járda vezet a létesítmény térkő burkolatú fedett területéhez. Gépész: A vízvezeték hálózat anyaga kemény polietilén KPE csővezeték SDR11, Pe100 hegesztett kötésű idomokkal. A készre szerelt ivóvíz hálózatot nyomáspróbázni kell, a próbanyomás értéke 10 bar, ideje 24 óra. A nyomáspróbáról jegyzőkönyvet kell készíteni, és az műbizonylatokkal együtt a műszaki átadáson kell a beruházó részére átadni. A vízvezeték hálózatot a szerelvényezés után fertőtleníteni szükséges. A vízmintát akkreditált laborral kell bevizsgáltatni. A keletkező szennyvizet előre gyártott szennyvíz tárolóba kell bevezetni típusa HYDROstella HY-R103 SB-77 (V= 7,8 m<sup>3</sup>). Az építendő szennyvíz csatornahálózat anyaga PVC-KG csatornacső az iránytöréseknél Ø315 mm es műanyag aknával kialakítva. A szennyvíz csatornavezetékét tömörségi próbával kell ellenőrizni. A tömörségi próbát 1 méter

vízoszlop nyomással 24 órán keresztül kell ellenőrizni.  
Vizes berendezési tárgyak: 5 db mosdó hideg-meleg vizes mosdó csapteleppel

- 1 db akadálymentes mosdó hideg-meleg vizes mosdó csapteleppel
- 5 db WC falba épített öblítőtartállyal
- 1 db akadálymentes WC falba épített öblítőtartállyal
- 1 db zuhany hideg-meleg vizes zuhany csapteleppel
- 2 db pissoire infra vezérlésű öblítő szeleppel
- 2 db falikút hideg-meleg vizes (210ST) kifolyószeleppel
- 2 db HL138 klímaszifon
- 3 db HL310NPr padlóösszefolyó

Fűtés-hűtés: Közeges SPLIT rendszerű inverteres berendezések biztosítják, típusa Gree Comfort X GWH12ACC-K6DNA1D (Qh= 3,5 kW, Gf= 3,67 kW). A beltéri egységek szabályozása beépítésre kerülő Gree XK76 típusú fali vezérlővel. Csővezeték hálózat lágy vörösréz, vágógyűrűs kötésekkel. A hálózatot ARMAFLEX AF 19 mm vastagságú hőszigeteléssel kell ellátni.

Vizesblokkok fűtése Bosch HC 4000-5 (P= 500,0 W) típusú elektromos fali konvektorokkal.

Statika:

Az épület helyét a humusztól meg kell tisztítani, a területet vízszintesre kell kiképezni. Az alapozáshoz szükséges alapárkokat, tükröt ki kell alakítani. A talajt előtömöríteni szükséges Trg = 95%-ra. A sávalapokat és pontalapokat csak a teherbíró, termett talajra szabad betonozni. A pontalapok méretei 1,75m x 1,00m, a felvett alapozási sík - 1,50m. Erre kerül 2sor lábazati fal kerüljön ZSK-30-es (23cm magassággal számolva ez 46cm magas) A zsalukő vasalása 2ø10 hosszirányban és külső-belső oldalon váltottan elhelyezett ø8/25

(elemenként 2-2) függőlegesen. A falak által körül határolt részen egy 8cm-es vasalt alaplemez készül - vasalása: ø8/15/15 hegesztett

háló. Az épületen belül a padló alatt, ágyazati réteg szükséges, melynek vastagsága 15cm két rétegben tömörített zúzottkő ágyazat készül. Alsó rétegben durvább frakciójú felső rétegében finomabb szemszerkezetű anyag alkalmazása javasolt a hatékonyabb tömörség elérése érdekében. Szükséges tömörség Trgamma = 95%, a teherbírási jellemző az ágyazat tetején  $E2 > 50\text{MN/m}^2$  legyen. Az ágyazat alatti altalaj minimálisan elvárt  $E2$  értéke  $E2 = 30\text{MN/m}^2$ .

Tetőszerkezet: A falakkal körül határolt épület nem tartalmaz földémet. A tetőszerkezet alumínium tartószerkezet egyedi gyártmány, mely a sátor középpontjában leterhel a vasbeton koszorúra, illetve a nézőtér felőli keretállás vonórúddal van ellátva.

Akadálymentes: járda és fedett terület térkő burkolatú, szilárd, egyenletes, folytonos, csúszásmentes felülettel. A járdák szélessége minimum 1,50 m, pilléreknél min. 90 cm-re szűkülhet. Járdaszegélyek jól észlelhető kialakítása: tapinthatóan eltérő felület használata és kontrasztos színnel (festve vagy eltérő színű térkővel). Bejárat iránya vezetősávval jelzendő, melyek a burkolattól színben és felületben is elkülönülnek.

Járdák menetirányú lejtése legfeljebb 5%-os lesz, a keresztirányú lejtés max. 1 %-os. Vízvezető csatornák a járda burkolatában nem kerülhetnek. Vízvezető csatornák fedőlapjainak rácsozata max. 2x2 cm lehet. Járdákon belógó akadályok látássérültek számára megfelelően jelzettnek kell lenniük.

Parkoló: Az épület mellett, az épülethez vezető tervezett szilárd burkolatú út mellett egy akadálymentes parkoló lesz

kialakítva. A tervezett akadálymentes parkoló merőleges állású 3,60 x 5,50 m méretben, szilárd (beton térkő) burkolatú, egyenletes, folytonos, csúszásmentes felülettel. A parkoló terület hosszirányú lejtése max. 2 %, keresztirányú lejtése max 1,5 % lehet. A parkolóhelyről a kiszállás közvetlenül a járdára történik. A parkoló és a tervezett járda között szintkülönbség nincs, a járdára való feljutás akadálymentes. A parkoló szabványos felfestéssel készül sárga vagy fehér színnel. A kiszállósáv 45°-os, 10 cm széles csíkozású. A gépkocsi helyére az akadálymentesítés egyezményes szimbóluma kerül. A parkoló mellett tábla jelzi az akadálymentes parkoló helyét.

Egyenértékűség: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6)bek. A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a KD mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetések tartalmazzák. Építési engedélyhez kötött tevékenység.

Összefoglaló: Építmény leírása: alapterület 484,39 m<sup>2</sup>. Többcélú rendezvény terem kivitelezése, melyhez egy előtér és vizes blokk is tartozik. Akadálymentes, ffi és női wc. A sátor fedett részén színpad és kis nézőtér alakul ki. A nézőtér bővítésére, a geometria folytatásában későbbiekben lehetőség lesz. Napelem kerül telepítésre a villamos tervek alapján. a napelemtáblák elhelyezése további egyeztetés tárgyát képezik. A zárt terek 30 cm vtg. hagyományos téglafalazatúak, vb sávalapozással, hőszigetelt fa szerkezetű mennyezeti kialakítással. A zárt és nyitott terek egységesen grabo ponyva fedést kapnak. A későbbiekben lehetőség lesz a ponyva fedés bővítése is. A ponyva tartószerkezete graboplan alumínium profilok a statikus terv szerint. Akadálymentesítés: A tervezett helyiségek a szabadból akadálymentesen megközelíthetők, akadálymentes wc is külön létesül. A kialakítandó akadálymentes parkolóból 1,2 m széles járda vezet a létesítmény térkő burkolatú fedett területéhez. Gépész: A vízvezeték hálózat anyaga kemény polietilén KPE csővezeték SDR11, Pe100 hegesztett kötésű idomokkal. A készre szerelt ivóvíz hálózatot nyomáspróbázni kell, a próbanyomás értéke 10 bar, ideje 24 óra. A nyomáspróbáról jegyzőkönyvet kell készíteni, és az műbizonylatokkal együtt a műszaki átadáson kell a beruházó részére átadni. A vízvezeték hálózatot a szerelvényezés után fertőtleníteni szükséges. A vízmintát akkreditált laborral kell bevizsgáltatni. A keletkező szennyvizet előre gyártott szennyvíz tárolóba kell bevezetni típusa HYDROstella HY-R103 SB-77 (V= 7,8 m<sup>3</sup>). Az építendő szennyvíz csatornahálózat anyaga PVC-KG csatornacső az iránytöréseknél Ø315 mm-es műanyag aknával kialakítva. A szennyvíz csatornavezetékét tömörségi próbával kell ellenőrizni. A tömörségi próbát 1 méter vízszlop nyomással 24 órán keresztül kell ellenőrizni. Vizes berendezési tárgyak: 5 db mosdó hideg-meleg vizes mosdó csapteleppel - 1 db akadálymentes mosdó hideg-meleg vizes mosdó csapteleppel - 5 db WC falba épített öblítőtartállyal - 1 db akadálymentes WC falba épített öblítőtartállyal - 1 db zuhany hideg-meleg vizes zuhany csapteleppel - 2 db pissoire infra vezérlésű öblítő szeleppel - 2 db falikút hideg-meleg vizes (210ST) kifolyószeleppel - 2 db HL138 klímaszifon - 3 db HL310NPr padlóösszefolyó Fűtés-hűtés: Közegegyes SPLIT rendszerű inverteres berendezések biztosítják, típusa Gree Comfort X GWH12ACC-K6DNA1D (Qh= 3,5 kW, Gf= 3,67 kW). A beltéri egységek szabályozása beépítésre kerülő Gree XK76 típusú fali vezérlővel. Csővezeték hálózat lágy vörösréz, vágógyűrűs kötésekkel. A hálózatot ARMAFLEX AF 19 mm vastagságú hőszigeteléssel kell ellátni. Vizesblokkok fűtése Bosch HC 4000-5 (P= 500,0 W) típusú elektromos fali konvektorokkal. Statika: Az épület helyét a humusztól meg kell tisztítani, a területet vízszintesre kell kiképezni. Az alapozáshoz szükséges alapárkokat, tükröt ki kell alakítani. A talajt előtömöríteni szükséges Trg = 95%-ra. A sávalapokat és pontalapokat csak a teherbíró, termett talajra szabad betonozni. A pontalapok méretei 1,75m x 1,00m, a felvett alapozási sík -1,50m. Erre kerül 2sor lábazati fal kerüljön ZSK-30-es (23cm magassággal számolva ez 46cm magas) A zsalukő vasalása 2Ø10 hosszirányban és külső-belső oldalon váltottan elhelyezett Ø8/25 (elemenként 2-2) függőlegesen. A falak által körül határolt részen egy 8cm-es vasalt alaplemezzel készül - vasalása: Ø8/15/15 hegesztett háló. Az épületen belül a padló alatt, ágyazati réteg szükséges, melynek vastagsága 15cm két rétegben tömörített zúzottkő ágyazat készül. Alsó rétegben durvább frakciójú felső rétegében finomabb

szemszerkezetű anyag alkalmazása javasolt a hatékonyabb tömörség elérése érdekében. Szükséges tömörség  $\text{Trgamma} = 95\%$ , a teherbírasi jellemző az ágyazat tetején  $E2 > 50\text{MN/m}^2$  legyen. Az ágyazat alatti altalaj minimálisan elvárt  $E2$  értéke  $E2 = 30\text{MN/m}^2$ . Tetőszerkezet: A falakkal körül határolt épület nem tartalmaz földémet. A tetőszerkezet alumínium tartószerkezet egyedi gyártmány, mely a sátor középpontjában leterhel a vasbeton koszorúra, illetve a nézőtér felőli keretállás vonórúddal van ellátva. Akadálymentes: járda és fedett terület térkő burkolatú, szilárd, egyenletes, folytonos, csúszásmentes felülettel. A járdák szélessége minimum 1,50 m, pilléreknél min. 90 cm-re szűkülhet. Járdaszegélyek jól észlelhető kialakítása: tapinthatóan eltérő felület használata és kontrasztos színnel (festve vagy eltérő színű térkővel). Bejárat iránya vezetőszávvá jelzendő, melyek a burkolattól színben és felületben is elkülönülnek. Járdák menetirányú lejtése legfeljebb 5%-os lesz, a keresztirányú lejtés max. 1 %-os. Vízvezető csatornák a járda burkolatában nem kerülhetnek. Vízvezető csatornák fedőlapjainak rácsozata max. 2x2 cm lehet. Járdákon belőgő akadályok látássérültek számára megfelelően jelzettnek kell lenniük. Parkoló: Az épület mellett, az épülethez vezető tervezett szilárd burkolatú út mellett egy akadálymentes parkoló lesz kialakítva. A tervezett akadálymentes parkoló merőleges állású 3,60 x 5,50 m méretben, szilárd (beton térkő) burkolatú, egyenletes, folytonos, csúszásmentes felülettel. A parkoló terület hosszirányú lejtése max. 2 %, keresztirányú lejtése max 1,5 % lehet. A parkolóhelyről a kiszállás közvetlenül a járdára történik. A parkoló és a tervezett járda között szintkülönbség nincs, a járdára való feljutás akadálymentes. A parkoló szabványos felfestéssel készül sárga vagy fehér színnel. A kiszállósáv 45°-os, 10 cm széles csíkozású. A gépkocsi helyére az akadálymentesítés egyezményes szimbóluma kerül. A parkoló mellett tábla jelzi az akadálymentes parkoló helyét. Egyenértékűség: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6)bek. A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a KD mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetések tartalmazzák. Építési engedélyhez kötött tevékenység.

---