

Társasházak energetikai korsz. IV. rk. 1.sz. mód.

I.D.: 107183029

Melléklet(ek):

- portal_ehr-231412024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45453100-8 45261310-0 45261400-8 45320000-6 45321000-3 45421100-5 45421160-3	Ajánlatkérő szervezet:	Tab Város Önkormányzata
Rövid összefoglaló:	<p>Középület energetikai korszerűsítése, hőszigeteléssel és nyílászáró cserével, épületgépészeti hűtési és szellőztetési korszerűsítés klímával, illetve akadálymentes mosdó kiépítése. Kőzetgyapot hőszigetelés, új nyílászárók.</p> <p>Homlokzatképzés: Az épület külső falai jellemzően téglá szerkezetűek, melyek kőporos homlokzati vakolattal rendelkeznek. A felújítás során 16 cm hőszigetelő anyag kerül mechanikai és pontperem ragasztásos technológiával rögzítésre. A tűzterjedési gátak, és tűzfalak kialakításához kőzetgyapot kerül felhasználásra. A felület 1 rtg. hálóval erősített réteget kap, melyre egy simító réteg kerül. A végső felületképzés színvakolattal történik.</p> <p>Lábazat: Az épület külső falai jellemzően kisméretű téglá szerkezetűek, melyek 5cm vastag műkö lábazattal rendelkeznek. A felújítás során a lábazati burkolat elbontásra kerül és 10 cm hőszigetelő anyag kerül mechanikai és pontperem ragasztásos technológiával rögzítésre. A tűzterjedési gátak, és tűzfalak kialakításához kőzetgyapot kerül felhasználásra. A felület 1 rtg. hálóval erősített réteget kap, melyre egy simító réteg kerül. A végső felületképzés lábazati vakolattal történik.</p> <p>Bádogos munkák: Az épület külső homlokzati csapadékvíz elvezetéssel került kialakításra. Előtető rejtett ereszcatornával került kialakításra.</p> <p>Külső nyílászárók: Külső ablakszerkezetek Alkalmazott típus: 5 kamrás széltömítéses profillal vagy ezzel egyenértékű hőhidmentes műanyag ablak rendszer 76 mm es beépítési mélységgel, színazonos műanyag könyöklőkkel és párkányokkal. A nyílászáró beépítésére a káva bontása után, 5 cm hőszigetelő sáv beépítése után kerül sor. Többkamrás hőhidmegszakító stégek és közép tömítés biztosítja a kiváló hőszigetelést. A rendszer</p>		

szögletes vonalvezetésű. Befelé és bukó nyitási lehetőségek.

Üvegvastagság 16 mm től 52 mm ig (62 mm ig a szárnyprofilban).

Külső ajtószervezetek

Alkalmazott típus: 5 kamrás széltömítéssel profillal vagy ezzel egyenértékű hőhidmentes műanyag ajtó.

Hőhidmentes ajtó rendszer 76 mm-es beépítési mélységgel. A nyílászáró beépítésére a káva bontása után, 5 cm hőszigetelő sáv beépítése után kerül sor. Kifelé nyíló, egyszárnyú és kétszárnyú felütköző nehéz és nagyméretű ajtókhöz. Kívül és belül nem síkban záródó.

Párávédelem

A tetőszervezetek párávédelme egy max. 0,25 mm vastagságú és a teljes tetőszervezet tűzállósági minőségének megfelelő max 10.500 kJ/m² fajlagos felületi fűtőértékkel rendelkező párazáró fóliával készül. A párazáró fólia a minősített tetők része. A kivitelezés közben a párazáró fólia épségére különösen ügyelni kell. A párávédelmi réteget a lábazatokra, felépítményekre és áttörésekre fel kell hajtani és ott ragasztással rögzíteni kell.

Padlás hőszigetelések

A zárófödém a hőszigetelés 2*15 cm vastag kőzetgyapot hőszigetelés: 15 cm $\lambda \leq 0,037$ W/mK hővezetési ellenállású, A1 tűzvédelmi osztály

Tetőszervezet

Az épület kétállásos fedélszékekkel rendelkezik. Tűrhető statikai állapotú, némely gerendák cserét igényelnek.

Héjazat

cseréje szükségeltetik. A leszedett héjazat után az összes tetőszervezeti elem átvizsgálást követel. A sérült, rovarkárokat

szennvedett gerendákat cserélni, kiváltani kell. Minden fa szerkezetet portalanítás után favédő szerrel kell beitatni. A kész

felületre 1 r^{tg} tetőfólia kerül, melyre 5/3 cm ű ellen és cseré pléc kerül.

LAKATOS SZERVEZETEK

Épületen kívül porszórt felületű lakatos szerkezetek kerülnek kialakításra, a lakatos konszignáció szerint.

Acél külső korlát, fogódzó

Korlát: vasbeton rámpa és lépcső szerkezethez dűbelezett porszórt körszelvényű acél korlát keretből álló, elemekben

előregyártott szerkezet, tetején 4,5 cm-es porszórt (RAL 7016 szürke) acél fogódzóval, 100 cm magassággal, konszignáció

szerinti kialakítással.

Épületgépészeti hűtési és szellőztetési korszerűsítés klímával:

A felújítás előtt a tárgyi ingatlanban nem található hűtési lehetőség. A felújítás során a zenetermekbe, tanári szobába, előtérbe osztódobozos Split Klíma berendezést telepítünk, amellyel elsősorban a hűtés, illetve a páratlanítás kerül megoldásra.

A tárgyi projektbe az egyes helyiségeibe Split Klíma egységeket terveztünk be. A berendezések hűtőteltjesítménye 3.5 illetve 5.3 kW. A betervezett gépek típusa Gree Comfort X. Az egyes beltéri és kültéri egységeket Cu 6/10 átmérőjű klímatechnikai rézvezetékek, illetve 5 pólusú elektromos kommunikációs/betápláló köti össze. A gépek vezérlése fali vezérlőegységekkel történik.

A cseppvízvezetés beltéri egységenként történik

cseppvízszivattyú által.

A cseppvízlevezetés anyaga d20 átmérőjű magasnyomású műanyagcső.

A kültéri egységek a külső falon kerülnek elhelyezésre.

Mindegyik kültéri egységet egy rezgésmentesítő gépalapra szükséges elhelyezni.

Akadálymentes mosdó kiépítése:

Az újonnan kialakítandó Akadálymentes mosdó ivóvíz hálózatának kialakítása többretegű, préskötéssel szerelendő csőrendszer történik, falban, padlóban történő szereléssel, csatlakoztatva a meglévő hidegvíz hálózatra. A rendszer összeszerelése után nyomáspróbát kell tartani, melyről hivatalos nyomáspróba jegyzőkönyvnek kell készülnie. A sikeres nyomáspróbát követően az egész hálózatot fertőtleníteni és öblíteni kell.

A teljes mennyiség részletes meghatározását a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki dokumentáció tartalmazza.

A tervezett felújítások nem építési engedélyköteles tevékenységek.

Összefoglaló: Középutlet energetikai korszerősítése, hőszigeteléssel és nyílászáró cserével, épületgépészeti hűtési és szellőztetési korszerősítés klímával, illetve akadálymentes mosdó kiépítése. Kőzetgyapot hőszigetelés, új nyílászárók. Homlokzatképzés: Az épület külső falai jellemzően tégl szerkezetűek, melyek kőporos homlokzati vakolattal rendelkeznek. A felújítás során 16 cm hőszigetelő anyag kerül mechanikai és pontperem ragasztásos technológiával rögzítésre. A tűzterjedési gátak, és tűzfalak kialakításához kőzetgyapot kerül felhasználásra. A felület 1 rtg. hálóval erősített réteget kap, melyre egy simító réteg kerül. A végső felületképzés színvakolattal történik. Lábazat: Az épület külső falai jellemzően kisméretű tégl szerkezetűek, melyek 5cm vastag műkö lábazzal rendelkeznek. A felújítás során a lábazzati burkolat elbontásra kerül és 10 cm hőszigetelő anyag kerül mechanikai és pontperem ragasztásos technológiával rögzítésre. A tűzterjedési gátak, és tűzfalak kialakításához kőzetgyapot kerül felhasználásra. A felület 1 rtg. hálóval erősített réteget kap, melyre egy simító réteg kerül. A végső felületképzés lábazzati vakolattal történik. Bádogos munkák: Az épület külső homlokzati csapadékvíz elvezetéssel került kialakításra. Előtető rejtett ereszcatornával került kialakításra. Külső nyílászárók: Külső ablakszerkezetek Alkalmazott típus: 5 kamrás széltömítéses profillal vagy ezzel egyenértékű hőhídmentes műanyag ablak rendszer 76 mm es beépítési mélységgel, színazonos műanyag könyöklőkkel és párkányokkal. A nyílászáró beépítésére a káva bontása után, 5 cm hőszigetelő sáv beépítése után kerül sor. Többkamrás hőhídmege szakító stégek és közép tömítés biztosítja a kiváló hőszigetelést. A rendszer szögletes vonalvezetésű. Befelé és bukó nyitási lehetőségek. Üvegvastagság 16 mm től 52 mm ig (62 mm ig a szárnyprofilban). Külső ajtó szerkezetek Alkalmazott típus: 5 kamrás széltömítéses profillal vagy ezzel egyenértékű hőhídmentes műanyag ajtó. Hőhídmentes ajtó rendszer 76 mm es beépítési mélységgel. A nyílászáró beépítésére a káva bontása után, 5 cm hőszigetelő sáv beépítése után kerül sor. Kifelé nyíló, egyszárnyú és kétszárnyú felütköző nehéz és nagyméretű ajtókhöz. Kívül és belül nem síkban záródó. Párávédelem A tetőszerkezetek párávédelme egy max. 0, 25mm vastagságú és a teljes tetőszerkezet tűzállósági minősítésének megfelelő max 10.500 kJ/m² fajlagos felületi fűtőértékkel rendelkező párazáró fóliával készül. A párazáró fólia a minősített tetők része. A kivitelezés közben a párazáró fólia épségére különösen ügyelni kell. A párávédelmi réteget a lábazzatokra, felépítményekre és áttörésekre fel kell hajtani és ott ragasztással rögzíteni kell. Padlás hőszigetelések A zárófödemen a hőszigetelés 2*15 cm vastag kőzetgyapot hőszigetelés: 15 cm $\lambda \leq 0,037$ W/mK hővezetési ellenállású, A1 tűzvédelmi osztály Tetőszerkezet Az épület kétállásos fedélszékkal rendelkezik. Tűrhető statikai állapotú, némely gerendák cserét igényelnek. Héjazat cseréje szükségeltetik. A leszedett héjazat után az össze s tetőszerkezeti elem átvizsgálást követel. A sérült, rovarkárokat szenvedett gerendákat cserélni, kiváltani kell. Minden fa szerkezetet portalanítás után favédő szerrel kell beitatni. A kész felületre 1 rtg tetőfólia kerül, melyre 5/3 km ű ellen és cseré pléc kerül. LAKATOS SZERKEZETEK Épületen kívül porszórt felületű lakatos szerkezetek kerülnek kialakításra, a lakatos konzignáció szerint. Acél külső korlát, fogódzó Korlát: vasbeton rámpa és lépcső szerkezethez dűbelezett porszórt körszelvényű acél korlát keretekből álló, elemekben előregyártott szerkezet, tetején 4,5cm es porszórt (RAL 7016 szürke) acél fogódzóval, 100 cm magassággal, konzignáció szerinti kialakítással. Épületgépészeti hűtési és szellőztetési korszerősítés klímával: A felújítás előtt a tárgyi ingatlanban nem található hűtési lehetőség. A felújítás során a zenetermekbe, tanári szobába, előtérbe osztódobozos Split Klíma berendezést telepítünk, amellyel elsősorban a hűtés, illetve a páráatlanítás kerül megoldásra. A tárgyi projektbe az egyes helyiségeibe Split Klíma egységeket terveztünk be. A berendezések hűtőteltjesítménye 3.5 illetve 5.3 kW. A betervezett gépek típusa Gree Comfort X. Az egyes beltéri és kültéri egységeket Cu 6/10 átmérőjű klímatechnikai rézvezetékek, illetve 5 pólusú elektromos kommunikációs/betápvezeték köti össze. A gépek vezérlése fali vezérlőegységekkel történik. A cseppvízvezetés beltéri egységenként történik cseppvízszivattyú által. A cseppvízvezetés anyaga d20 átmérőjű magasnyomású műanyagcső. A kültéri egységek a külső falon kerülnek elhelyezésre. Mindegyik kültéri egységet egy rezgésmentesítő gépalapra szükséges elhelyezni. Akadálymentes mosdó kiépítése: Az újonnan kialakítandó Akadálymentes mosdó ivóvíz hálózatának kialakítása többretegű, préskötéssel szerelendő csőrendszer történik, falban, padlóban történő szereléssel, csatlakoztatva a meglévő hidegvíz hálózatra. A rendszer összeszerelése után nyomáspróbát kell tartani, melyről hivatalos nyomáspróba jegyzőkönyvnek kell készülnie. A sikeres nyomáspróbát követően az egész hálózatot fertőtleníteni és öblíteni kell. A teljes mennyiség részletes meghatározását a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki dokumentáció tartalmazza. A tervezett felújítások nem építési engedélyköteles tevékenységek.

