

## Irodaépület és 3 db istállóépület felújítása

I.D.: 107359010

Melléklet(ek):

- portal\_ehr-236102024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45200000-9 45300000-0 45400000-1 45330000-9 45430000-0	Ajánlatkérő szervezet:	Kincsem Nemzeti Lóverseny és Lovas Stratégiai Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövid

összefoglaló:

Ajánlatkérő „KINCSEM PARK/HUSZÁR LAKTANYA” elnevezésű projekt keretében kívánja a közbeszerzési dokumentumokban rögzített műemléket érintő építési beruházást építtetőként megvalósítani.

A jelen közbeszerzési eljárás tárgya a KINCSEM PARK/HUSZÁR LAKTANYA projekt I. ütem keretében a 1101 Budapest, Albertirsai út 2-4. alatti helyszínen meglévő 16., 23. és 24. számú istállók és egy használaton kívüli irodaépület felújítása. 16. számú istálló épület felújítása:

A földszinten három új nyílás készül; egy a két egykori lakrész összekötése érdekében, a másik kettő az épület hosszanti átjárhatósága érdekében. A homlokzati és a belső nyílászárók felújítása, valamint a belső terekben tisztasági festés tervezett. Minden ló boxba vezetékes vízzel működő önitató berendezés kerül beépítésre, valamint minden box ajtóra lehajtható nyeregtartó kerül felszerelésre.

Az épület hosszoldalain 1 m széles beton járda készül 3 %-os lejtéssel kifelé. A homlokzati ejtőcsöveket új, 1 méter magas tokos öntöttvas állványcsőbe vezetjük, mely tisztító nyílással rendelkező öntöttvas esővízfogadó idomhoz csatlakozik. Az esővízet terepszint alatt vezetve esővízgyűjtőbe vezetjük. Az épület köré szivárgó épül.

Főbb mennyiségek:

- Szivárgó építése: 77 fm
- Járdakészítés betonból: 77 m<sup>2</sup>
- Fugák kikaparása, visszajavítása sóálló, cementes habarccsal
- Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái: 261,19 m<sup>2</sup>
- Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése: 96,07 m<sup>2</sup>
- Multi Split kültéri egység: 2 db
- Zuhanykabin szerelés kompletten: 2 db

23-as számú istálló épület felújítása:

Lómosó helyiség kialakítása tervezett új beton padlószerkezettel, padlóösszefolyóval, kerámia falburkolattal. A szárító/patkoló helyiség meglévő kerámia padlóburkolata bontásra kerül; új kerámia falburkolat készül.

A homlokzati és a belső nyílászárók felújítása, valamint a belső terekben tisztasági festés tervezett. Minden ló boxba vezetékes vízzel működő önitató berendezés kerül beépítésre, valamint minden box ajtóra lehajtható nyeregretartó kerül felszerelésre.

Az épület hosszoldalain 60 cm széles beton járda készül 3 %-os lejtéssel kifelé.

Az esővizet terepszint alatt vezetve esővízgyűjtőbe vezetjük.

Főbb mennyiségek:

- Szivárgó építése: 84 fm
- Járdakészítés betonból: 50,9 m<sup>2</sup>
- Pálcás rács gyártása, szerelése felületkezeléssel nm: 3180/900 mm: 8 db
- Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái: 206,6 m<sup>2</sup>
- Mészfestés készítése: 1160 m<sup>2</sup>
- Multi Split kültéri egység: 1 db
- Zuhanykabin szerelés kompletten: 1 db

24-es számú istálló épület felújítása:

Lómosó helyiség kialakítása tervezett új beton padlószerkezettel, padlóösszefolyóval, kerámia falburkolattal. A homlokzati és a belső nyílászárók felújítása, valamint a belső terekben tisztasági festés tervezett. Minden ló boxba vezetékes vízzel működő önitató berendezés kerül beépítésre, valamint minden box ajtóra lehajtható nyeregretartó kerül felszerelésre.

Az épület hosszoldalain 60 cm széles beton járda készül 3 %-os lejtéssel kifelé.

Főbb mennyiségek:

- Szivárgó építése: 84 fm
- Járdakészítés betonból: 50,9 m<sup>2</sup>
- Pálcás rács gyártása, szerelése felületkezeléssel nm: 3180/900 mm: 8 db
- Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái: 206,6 m<sup>2</sup>
- Mészfestés készítése: 1160 m<sup>2</sup>
- Multi Split kültéri egység: 1 db
- Zuhanykabin szerelés kompletten: 1 db

Iroda felújítása:

A jelenleg használaton kívüli irodaépületet korszerűsítjük. A homlokzatait és zárófüdémét hőszigeteljük; homlokzati nyílászáróit cseréljük. Meglévő, alacsony igény szintű nyugati szélfogó előterét elbontjuk és az épülethez illő új szélfogót alakítunk ki. Belső tereit teljeskörűen felújítjuk.

Jelen beruházás során az építészeti munkák mellett gépészeti és elektromos energetikai fejlesztés is tervezett.

Főbb mennyiségek:

- Szivárgó építése: 125 fm
- Szélfogó acélszerkezet gyártása, szerelése: 437,8 kg
- Vékonyvakolat, színvakolat felhordása: 338,3 m<sup>2</sup>
- Kazettás álmennyezet építése: 366,86 m<sup>2</sup>
- Greslap padlóburkolat készítése: 401,98 m<sup>2</sup>
- Fém fegyverzetű hőszigetelő műanyag ablak elhelyezése: 25 db
- PVC csapadékvíz elleni szigetelés készítése: 572 m<sup>2</sup>
- Kőzetgyapot homlokzati hőszigetelés készítése rendszerben: 358 m<sup>2</sup>

A kivitelezési munkák örökségvédelmi engedély birtokában kezdhetők meg, a jogerős engedély rendelkezésre áll.

A műszaki dokumentációban részletezettek szerint.

(Részletes mennyiségi adatok és specifikációk a műszaki dokumentációban és árazatlan költségvetésekben

találhatók.)

Összefoglaló: Ajánlatkérő „KINCSEM PARK/HUSZÁR LAKTANYA” elnevezésű projekt keretében kívánja a közbeszerzési dokumentumokban rögzített műemléket érintő építési beruházást építtetőként megvalósítani. A jelen közbeszerzési eljárás tárgya a KINCSEM PARK/HUSZÁR LAKTANYA projekt I. ütem keretében a 1101 Budapest, Albertirsai út 2-4. alatti helyszínen meglévő 16., 23. és 24. számú istállók és egy használaton kívüli irodaépület felújítása. 16. számú istálló épület felújítása: A földszinten három új nyílás készül; egy a két egykori lakrész összekötése érdekében, a másik kettő az épület hosszanti átjárhatósága érdekében. A homlokzati és a belső nyílászárók felújítása, valamint a belső terekben tisztasági festés tervezett. Minden ló boxba vezetékes vízzel működő önitató berendezés kerül beépítésre, valamint minden box ajtóra lehajtható nyeregtartó kerül felszerelésre. Az épület hosszoldalain 1 m széles beton járda készül 3 %-os lejtéssel kifelé. A homlokzati ejtőcsöveket új, 1 méter magas tokos öntöttvas állványcsőbe vezetjük, mely tisztító nyílással rendelkező öntöttvas esővízfogadó idomhoz csatlakozik. Az esővizet terepszint alatt vezetve esővízgyűjtőbe vezetjük. Az épület köré szivárgó épül. Főbb mennyiségek: - Szivárgó építése: 77 fm - Járdakészítés betonból: 77 m<sup>2</sup> - Fugák kikaparása, visszajavítása sóálló, cementes habarccsal - Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái: 261,19 m<sup>2</sup> - Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése: 96,07 m<sup>2</sup> - Multi Split kültéri egység: 2 db - Zuhanykabin szerelés kompletten: 2 db 23-as számú istálló épület felújítása: Lómosó helyiség kialakítása tervezett új beton padlószerkezettel, padlóösszefolyóval, kerámia falburkolattal. A szárító/patkoló helyiség meglévő kerámia padlóburkolata bontásra kerül; új kerámia falburkolat készül. A homlokzati és a belső nyílászárók felújítása, valamint a belső terekben tisztasági festés tervezett. Minden ló boxba vezetékes vízzel működő önitató berendezés kerül beépítésre, valamint minden box ajtóra lehajtható nyeregtartó kerül felszerelésre. Az épület hosszoldalain 60 cm széles beton járda készül 3 %-os lejtéssel kifelé. Az esővizet terepszint alatt vezetve esővízgyűjtőbe vezetjük. Főbb mennyiségek: - Szivárgó építése: 84 fm - Járdakészítés betonból: 50,9 m<sup>2</sup> - Pálcás rács gyártása, szerelése felületkezeléssel nm: 3180/900 mm: 8 db - Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái: 206,6 m<sup>2</sup> - Mészfestés készítése: 1160 m<sup>2</sup> - Multi Split kültéri egység: 1 db - Zuhanykabin szerelés kompletten: 1 db 24-es számú istálló épület felújítása: Lómosó helyiség kialakítása tervezett új beton padlószerkezettel, padlóösszefolyóval, kerámia falburkolattal. A homlokzati és a belső nyílászárók felújítása, valamint a belső terekben tisztasági festés tervezett. Minden ló boxba vezetékes vízzel működő önitató berendezés kerül beépítésre, valamint minden box ajtóra lehajtható nyeregtartó kerül felszerelésre. Az épület hosszoldalain 60 cm széles beton járda készül 3 %-os lejtéssel kifelé. Főbb mennyiségek: - Szivárgó építése: 84 fm - Járdakészítés betonból: 50,9 m<sup>2</sup> - Pálcás rács gyártása, szerelése felületkezeléssel nm: 3180/900 mm: 8 db - Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái: 206,6 m<sup>2</sup> - Mészfestés készítése: 1160 m<sup>2</sup> - Multi Split kültéri egység: 1 db - Zuhanykabin szerelés kompletten: 1 db Iroda felújítása: A jelenleg használaton kívüli irodaépületet korszerűsítjük. A homlokzatait és zárófüdémét hőszigeteljük; homlokzati nyílászáróit cseréljük. Meglévő, alacsony igény szintű nyugati szélfogó előterét elbontjuk és az épülethez illő új szélfogót alakítunk ki. Belső tereit teljeskörűen felújítjuk. Jelen beruházás során az építészeti munkák mellett gépészeti és elektromos energetikai fejlesztés is tervezett. Főbb mennyiségek: - Szivárgó építése: 125 fm - Szélfogó acélszerkezet gyártása, szerelése: 437,8 kg - Vékonyvakolat, színvakolat felhordása: 338,3 m<sup>2</sup> - Kazettás álmennyezet építése: 366,86 m<sup>2</sup> - Greslap padlóburkolat készítése: 401,98 m<sup>2</sup> - Fém fegyverzetű hőszigetelő műanyag ablak elhelyezése: 25 db - PVC csapadékvíz elleni szigetelés készítése: 572 m<sup>2</sup> - Kőzetgyapot homlokzati hőszigetelés készítése rendszerben: 358 m<sup>2</sup> A kivitelezési munkák örökségvédelmi engedély birtokában kezdhetők meg, a jogerős engedély rendelkezésre áll. A műszaki dokumentációban részletezettek szerint. (Részletes mennyiségi adatok és specifikációk a műszaki dokumentációban és árazatlan költségvetésekben találhatóak.)