

Szabadidő és Sportközpont fejl Ormosbányán szerzmód2

I.D.: 104832091

Melléklet(ek):

- portal_ehr-196812024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45212221-1 43325000-7	Ajánlatkérő szervezet:	Ormosbánya Községi Önkormányzat

Rövid összefoglaló: Szabadidő és Sportközpont Fejlesztése Ormosbányán
A beruházással érintett épület nettó alapterülete:
földszint: 247,04 m²
pince: 61,03 m²
A jelenlegi épület az 1957-es években épült. Az épületnek van egy bejárata a délkeleti oldalról, a sportpályák felől, és van egy bejárata az északnyugati oldalról, a temető irányából. Az épület - a pályázat értelmében - nem bővíthető, csupán az adott alapterületen belül van lehetőség módosításra, átalakításra. Akadálymentes parkolót alakítunk ki a temető felőli bejárat mellett. Innen akadálymentesen el lehet jutni az épület bejáratához, amelyet szintén akadálymentesen (aszimmetrikus ajtó) alakítunk ki. Bejutunk a fogadó térbe, ahonnan nyílik a korábbi irodából kialakított akadálymentes WC. Az AKM WC-ben zuhanyzót és lehajtható pelenkázót is terveztünk.

A fogadó térből el tudunk jutni egy tanári/edzői szobához, amelynek van saját vizesblokkja és teakonyhája (mosogató, mikrohullámú sütő, stb.). Mellette található a legnagyobb edzőterem. A központi térhez kapcsolódik a kétnemű WC blokk, melyet csak kicsit alakítottunk át. Új viszont a két öltözőblokk a vizesblokkjaikkal együtt. Két edzőtermet úgy alakítottunk ki, hogy - ellentétben a korábbiakkal - biztosítottuk a természetes megvilágításukat. Funkcionálisan ennyi változás történik. A legnagyobb edzőterembe akadálymentesen is el tudunk jutni.

A falazatokon, több helyen súlyos károsodások láthatók. Olyan irányú és méretű repedések, amelyek egyértelműen szerkezeti károsodásra utalnak. A talajmechanikai vizsgálat megállapította, hogy a területen duzzadó-zsugorodó agyag található. Ebből kifolyólag a meglévő alapozást szakaszosan alá kell alapozni, hogy meglegyen a 2 méteres takarás a terepszint alatt, vagy injektálásos mikrocölöpözést kell alkalmazni az alap megerősítése végett.

Az épületcsoport egy részén már történt vonóvasas megerősítés. Ezt a vonóvasas megerősítést visszük tovább

az épületen a szerkezeti tervek szerint.

A homlokzatra 18 cm vastag

Baumit rendszerű utólagos EPS hőszigetelés kerül. A padlásfödémre pedig 25 cm vastag kőzetgyapot hőszigetelést helyezünk. A műanyag ablakokat háromrétegű üvegezéssel kell készíteni. A lábazatra 16 cm XPS hőszigetelő rendszer kerül.

Az összes beltéri nyílászáró cseréje is megtörténik. A padlószerkezetek kisebb-nagyobb mértékben felújításra kerülnek.

Minden helyiségben a fűtést és a hűtést mennyezet fűtő és hűtő csövek biztosítják, amelyek a vakolatba kerülnek.

A tetőszerkezet megerősítésre kerül, hogy a napelemeket biztonságosan el lehessen helyezni.

Minden gépészeti rendszert újonnan alakítunk ki. A fűtési energiát talajszondás hőszivattyú szolgáltatná. Az épület összes helyiségét mennyezetfűtéssel/hűtéssel látjuk el. A kiegyenlített hővisszanyerő szellőzést pedig központi légkezelővel biztosítjuk. Összesen 3 db légkezelőt helyezünk el.

Egy 5 m 3 -es szennyvíztározóba kerül az épület szennyvize, ahonnan elszállításra kerül. A csapadékvíz elvezetése egy 10 m 3 -es ciszternába történik.

Teljesen új erősáramú és gyengeáramú hálózat épül. A délnyugati tájolású tetőfelületre 5,4 kW-os napelemrendszert telepítünk.

SPORTPÁLYÁK

Egy multifunkciós pályát építünk, valamint egy teqball pályát. Pihenőparkot a bekötő út baloldalán alakítottunk ki, a kertészeti tervek szerint. Biztosítottunk egy darab szalonnasütőt és egy darab filagóriát, alattuk térburkolattal.

A bekötő út jobboldalára helyeztük a játszóteret a kertészeti tervek szerint. Elhelyeztünk egy kétülékes hintát, egy négy személyes mérleghintát valamint egy forgót.

Egy darab akadálymentes parkolót és három darab normál parkolót helyeztünk el az épület mellett.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3)

bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása ajánlattevő feladata.

A tervfejezetek, a műszaki leírás, valamint az árazatlan költségvetés tartalmazza a munkák további részletes leírását.

Összefoglaló: Szabadidő és Sportközpont Fejlesztése Ormosbányán A beruházással érintett épület nettó alapterülete: földszint: 247,04 m² pince: 61,03 m² A jelenlegi épület az 1957-es években épült. Az épületnek van egy bejárata a délkeleti oldalról, a sportpályák felől, és van egy bejárata az északnyugati oldalról, a temető irányából. Az épület - a pályázat értelmében - nem bővíthető, csupán az adott alapterületen belül van lehetőség módosításra, átalakításra. Akadálymentes parkolót alakítunk ki a temető felőli bejárat mellett. Innen akadálymentesen el lehet jutni az épület bejáratához, amelyet szintén akadálymentesen (aszimmetrikus ajtó) alakítunk ki. Bejutunk a fogadó térbe, ahonnan nyílik a korábbi irodából kialakított akadálymentes WC. Az AKM WC-ben zuhanyzót és lehajtható pelenkázót is terveztünk. A fogadó térből el tudunk jutni egy tanári/edzői szobához, amelynek van saját vizesblokkja és teakonyhája (mosogató, mikrohullámú sütő, stb.). Mellette található a legnagyobb edzőterem. A központi térhez kapcsolódik a kétnemű WC blokk, melyet csak kicsit alakítottunk át. Új viszont a két öltözőblokk a vizesblokkjaikkal együtt. Két edzőtermet úgy alakítottunk ki, hogy - ellentétben a korábbiakkal - biztosítottuk a természetes megvilágításukat. Funkcionálisan ennyi változás történik. A legnagyobb edzőterembe akadálymentesen is el tudunk jutni. A falazatokon, több helyen súlyos károsodások láthatók. Olyan irányú és méretű repedések, amelyek egyértelműen szerkezeti károsodásra utalnak. A talajmechanikai vizsgálat megállapította, hogy a területen duzzadó-zsugorodó agyag található. Ebből kifolyólag a meglévő alapozást szakaszosan alá kell alapozni, hogy meglegyen a 2 méteres takarás a terepszint alatt, vagy injektálásos mikrocölöpözést kell alkalmazni az alap megerősítése végett. Az épületcsoport egy részén már történt vonóvasas megerősítés. Ezt a vonóvasas megerősítést visszük tovább az épületen a szerkezeti tervek szerint. A homlokzatra 18 cm vastag Baumit rendszerű utólagos EPS hőszigetelés kerül. A padlásfödémre pedig 25 cm vastag kőzetgyapot hőszigetelést helyezünk. A műanyag ablakokat háromrétegű üvegezéssel kell készíteni. A lábazatra 16 cm XPS hőszigetelő rendszer kerül. Az összes beltéri nyílászáró cseréje is megtörténik. A padlószervezetek kisebb-nagyobb mértékben felújításra kerülnek. Minden helyiségben a fűtést és a hűtést mennyezet fűtő és hűtő csövek biztosítják, amelyek a vakolatba kerülnek. A tetőszerkezet megerősítésre kerül, hogy a napelemeket biztonságosan el lehessen helyezni. Minden gépészeti rendszert újonnan alakítunk ki. A fűtési energiát talajszondás hőszivattyú szolgáltatná. Az épület összes helyiségét mennyezetfűtéssel/hűtéssel látjuk el. A kiegyenlített hővisszanyerő szellőzést pedig központi légkezelővel biztosítjuk. Összesen 3 db légkezelőt helyezünk el. Egy 5 m³ -es szennyvíztározóba kerül az épület szennyvize, ahonnan elszállításra kerül. A csapadékvíz elvezetése egy 10 m³ -es ciszternába történik. Teljesen új erősáramú és gyengeáramú hálózat épül. A délnyugati tájolású tetőfelületre 5,4 kW-os napelemrendszert telepítünk. SPORTPÁLYÁK Egy multifunkciós pályát építünk, valamint egy teqball pályát. Pihenőparkot a bekötő út baloldalán alakítottunk ki, a kertészeti tervek szerint. Biztosítottunk egy darab szalonasütőt és egy darab filagóriát, alattuk térburkolattal. A bekötő út jobboldalára helyeztük a játszóteret a kertészeti tervek szerint. Elhelyeztünk egy kétülékes hintát, egy négy személyes mérleghintát valamint egy forgót. Egy darab akadálymentes parkolót és három darab normál parkolót helyeztünk el az épület mellett. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása ajánlattevő feladata. A tervfejezetek, a műszaki leírás, valamint az árazatlan költségvetés tartalmazza a munkák további részletes leírását.
