

Lánycsóki Ált Isk energetikai korszerűsítése

I.D.: 107557947

Melléklet(ek):

- portal_ehr-240622024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45262690-4 45310000-3 45320000-6 45350000-5	Ajánlatkérő szervezet:	Lánycsóki Német Nemzetiségi Önkormányzat

Rövid összefoglaló: Felső épület 352,24 m²
Alsó épület 219,67 m²
Pinceszint 54,08 m²
Összesen: 625,99 m²
Homlokzati nyílászárók cseréje:
Az épületen a tervdokumentációban ábrázoltak szerinti méretű, fa illetve műanyag szerkezetű nyílászárók lesznek beépítve.
Az épületegyüttes műemléki környezetben található, a nyilvántartás szerint az MK 304 [21451] törzsszámon, ezért a közterület felőli homlokzaton a nyílászárók cseréje az eredetivel megegyező, azaz osztása, aránya, színe nem változik. Az ide tervezett fa szerkezetű nyílászárók a meglévővel azonos: zöld színben, és fokozott hőszigetelő üvegezéssel készülnek (3 rtg.-ű). A nyílászáró U értéke: (UW $\leq 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$).
A belső udvarban korszerű műanyag szerkezetű nyílászárók lesznek fehér színben. A nyílászárók fokozott hőszigetelő üvegezéssel lesznek ellátva (3 rtg.-ű). A nyílászáró U értéke az ablakok esetében (UW $\leq 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$), az ajtók esetében (UW $\leq 1,45 \text{ W/m}^2\text{K}$).
A belső udvari homlokzat utólagos hőszigetelése, és födém hőszigetelése:
Az udvari homlokzat utólagosan 14,0 cm vastag EPS hőszigetelés kap (pl.: AUSTROTHERM AT H80) ragasztva és műanyagtányéros dűbelekkel rögzítve. A hőszigetelt homlokzat végül üvegszövet háló erősítésű vékonyvakolat felületkezelést kap (pl.: sto sárgásbarnás színben). A pozitív kiállású magas lábazat el lesz tűntetve 8,0 cm vastag felragasztott, és dűbelezett extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemezzel (pl.: Austrotherm EXPERT FIX). A homlokzati és a lábazati hőszigetelést egy síkba kell hozni. A hőszigeteléssel a hagyományos homlokzati és tömegarányok, párkánymagasság nem változik, csak a lábazati vakolat (pl.: Baumit MosaikTop sötétbarna színben)

magassága a terep lejtését követve lesz lépcsőzetesen kialakítva jóval alacsonyabban, mint az eredet lábazat magassága.

A padlástéri földemre terítve utólagosan 20,0 cm vastag (2x10cm)(pl.: URSA GLASSWOOL SF 38 BiOnic) nem terhelhető üvegyapot filc hőszigetelés készül 2 rtgben átfedéssel, alá párazáró fólia szükséges. (pl.: Vario KM duplex) A közterület felőli homlokzati falak belső oldali hőszigetelése:

A műemléki környezet miatt a közterület felőli homlokzati falak hőszigetelése a külső oldalon nem valósítható meg. A határoló szerkezetek hőszigetelő képességének javítására a belső oldalról felragasztott Multipor hőszigetelő lap ad megoldást. A felület együtt dolgozásának és mechanikai ellenállásának növelése céljából teljes felületű üvegszál erősítésű ágyazó réteg kialakítása szükséges Multipor habarcs felhasználásával.

A fal végső felületképzése a szokványos festési rétegrendek felvitelével történhet. Fontos, hogy ásványi alapú, alacsony páradiffúziós- és kiváló páraáteresztő képességű (szilikát, mész kötőanyagú) anyagok kerüljenek alkalmazásra, melyek képesek

biztosítani a teljes szerkezet normál légállapotra történő kiszáradását. Az olyan felületképzési módok, amelyek „lezárják” a hőszigetelés felületét, páratechnikailag nem megfelelőek, mivel megakadályozzák a páraáramlást, ezáltal a felületen páralecsapódás alakulhat ki. Kerüljük, az ettől eltérő felületképzési módokat (csempeburkolat, ragasztott kőburkolatok stb.) kialakítását.

Homlokzatképzés:

- új hóhidmentes műanyag nyílászáró szerkezetek, a belső udvarban

(pl.: Gealan fehér színben)

- új fa nyílászárók a jelenlegivel megegyező zöld színben, a közterület felé

- új UV. álló műanyag ablakpárkányok fehér színben, a belső udvarban

- üvegszövet hálós erősítésű homlokzati vékonyvakolat (pl.: sto sárgásbarnás színben)

- lábazati díszítő, víztaszító, mosható vakolat

Az intézményben hőszivattyús fűtési rendszer kiépítése valósul meg, mely a gázfelhasználásról elektromos árammal üzemeltetett hőellátó

rendszerre való átállást hivatott biztosítani. Az ingatlanon napelemes rendszer kiépítésére is sor került, melynek segítségével a rezsiköltségek csökkenthetők lesznek. Komplettnapelemes (fotovoltaikus) rendszerek telepítése (rendszer 63 db 435W-os polikristályos napelem elhelyezésével), villamos hálózatra kapcsolása, mono vagy polikristályos napelemes rendszer, ferdetetős tartószerkezetre telepítve, kompletten, háromfázisú napelemes rendszer.

Egyenértékűség: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bekezdés.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki és anyagminőséggel

szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a KD mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás és árazatlan költségvetések tartalmazzák.

Összefoglaló: Felső épület 352,24 m² Alsó épület 219,67 m² Pinceszint 54,08 m² Összesen: 625,99 m²

Homlokzati nyílászárók cseréje: Az épületen a tervdokumentációban ábrázoltak szerinti méretű, fa illetve műanyag szerkezetű nyílászárók lesznek beépítve. Az épületegyüttes műemléki környezetben található, a nyilvántartás szerint az MK 304 [21451] törzsszámon, ezért a közterület felőli homlokzaton a nyílászárók cseréje az eredetivel megegyező, azaz osztása, aránya, színe nem változik. Az ide tervezett fa szerkezetű nyílászárók a meglévővel azonos: zöld színben, és fokozott hőszigetelő üvegezéssel készülnek (3 rtg.-ű). A nyílászáró U értéke: ($UW \leq 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$). A belső udvarban korszerű műanyag szerkezetű nyílászárók lesznek fehér színben. A nyílászárók fokozott hőszigetelő üvegezéssel lesznek ellátva (3 rtg.-ű). A nyílászáró U értéke az ablakok esetében ($UW \leq 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$), az ajtók esetében ($UW \leq 1,45 \text{ W/m}^2\text{K}$). A belső udvari homlokzat utólagos hőszigetelése, és földem hőszigetelése: Az udvari homlokzat utólagosan 14,0 cm vastag EPS hőszigetelés kap (pl.: AUSTROTHERM AT H80) ragasztva és műanyagtányéros dűbelekkel rögzítve. A hőszigetelt homlokzat végül üvegszövet háló erősítésű vékonyvakolat felületkezelést kap (pl.: sto sárgásbarnás színben). A pozitív kiállású magas lábazat el lesz tűntetve 8,0 cm vastag felragasztott, és dűbelezett extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemezzel (pl.: Austrotherm EXPERT FIX). A homlokzati és a lábazati hőszigetelést egy síkba kell hozni. A hőszigeteléssel a hagyományos homlokzati és tömegarányok, párkánymagasság nem változik, csak a lábazati vakolat (pl.: Baumit MosaikTop sötétbarna színben) magassága a terep lejtését követve lesz lépcsőzetesen kialakítva jóval alacsonyabban, mint az eredet lábazat magassága. A padlástéri földemre terítve utólagosan 20,0 cm vastag (2x10cm)(pl.: URSA GLASSWOOL SF 38 BiOnic) nem terhelhető üvegyapot filc hőszigetelés készül 2 rtgben átfedéssel, alá párazáró fólia szükséges. (pl.: Vario KM duplex) A közterület felőli homlokzati falak belső oldali hőszigetelése: A műemléki környezet miatt a közterület felőli homlokzati falak hőszigetelése a külső oldalon nem valósítható meg. A határoló szerkezetek hőszigetelő képességének javítására a belső oldalról felragasztott Multipor hőszigetelő lap ad megoldást. A felület együtt dolgozásának és mechanikai ellenállásának növelése céljából teljes felületű üvegszál erősítésű ágyazó réteg kialakítása szükséges Multipor habarcs felhasználásával. A fal végső felületképzése a szokványos festési rétegrendek felvitelével történhet. Fontos, hogy ásványi alapú, alacsony páradiffúziós- és kiváló páraáteresztő képességű (szilikát, mész kötőanyagú) anyagok kerüljenek alkalmazásra, melyek képesek biztosítani a teljes szerkezet normál légállapotra történő kiszáradását. Az olyan felületképzési módok, amelyek „lezárják” a hőszigetelés felületét, páratechnikailag nem megfelelőek, mivel megakadályozzák a páraáramlást, ezáltal a felületen páralecsapódás alakulhat ki. Kerüljük, az ettől eltérő felületképzési módokat (csempeburkolat, ragasztott kőburkolatok stb.) kialakítását. Homlokzatképzés: - új hőhidmentes műanyag nyílászáró szerkezetek, a belső udvarban (pl.: Gealan fehér színben) - új fa nyílászárók a jelenlegivel megegyező zöld színben, a közterület felé - új UV. álló műanyag ablakpárkányok fehér színben, a belső udvarban - üvegszövet háló erősítésű homlokzati vékonyvakolat (pl.: sto sárgásbarnás színben) - lábazati díszítő, víztaszító, mosható vakolat Az intézményben hőszivattyús fűtési rendszer kiépítése valósul meg, mely a gázfelhasználásról elektromos árammal üzemeltetett hőellátó rendszerre való átállást hivatott biztosítani. Az ingatlanon napelemes rendszer kiépítésére is sor került, melynek segítségével a rezsiköltségek csökkenthetők lesznek Komplettnapelemes (fotovoltaikus) rendszerek telepítése (rendszer 63 db 435W-os polikristályos napelem elhelyezésével), villamos hálózatra kapcsolása, mono vagy polikristályos napelemes rendszer, ferdetetős tartószerkezetre telepítve, kompletten, háromfázisú napelemes rendszer. Egyenértékűség: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bekezdés. A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a KD mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás és árazatlan költségvetések tartalmazzák.
