

Leányfalu - orvosi rendelő átalakítása

I.D.: 106517231

Melléklet(ek):

- portal_ehr-222422024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45000000-7 45262500-6 45310000-3 45321000-3 45350000-5	Ajánlatkérő szervezet:	Leányfalu Nagyközség Önkormányzata

Rövid összefoglaló: Leányfalu Nagyközség Önkormányzata a 2016 Leányfalu, Móricz Zs. út 126. sz. 2661/4 hrsz. alatti orvosi rendelő átalakítására és előtető építésére irányuló építési kivitelezést kíván elvégeztetni.

A meglévő épület déli oldalán a két ormfal között a járda szélességben új előtetőt építenek. A meglévő fa szerkezetű ereszkinyúlás elbontásra kerül a falsíkgig. Az új előtető szarufáját a meglévő szarufa magasításhoz rögzítik azonos keresztmetszettel minden szaruállásban. Az előtető külső szerkezete a járdára támasztott fa tartóelemekre támaszkodik. Az előtető talpszelemenjét a meglévő betonjárda külső tartógerendájára támasztott fa oszlopok tartják. Az előtető hosszirányú merevségét a csavarozott deszkaborítás adja, fedése korcolt fémllemezzel történik. Meglévő épületmagasság: 6,80 m.

A belső átalakítási munkák a földszinti helyiségeket érintik. A kivitelezés során olyan építési célú anyagok, késztermékek és berendezések építhetők be, amelyek külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi igazolással, Eurocode tűzállósági méretezési igazolással rendelkeznek. A kivitelezés során alkalmazott tűzvédelmi megfelelőséget igazoló és az Eurocode tűzállósági méretezést igazoló iratokat legkésőbb a használatbavételi engedély iránti kérelemmel egy időben be kell nyújtani az elsőfokú tűzvédelmi szakhatóság részére.

Főbb mennyiségek:

- Betonajzatok bontása 192 m2
- Úsztatott fűtési esztrich készítése 204 m2
- Válaszfalak bontása 105 m2
- Téglafalazóelem válaszfalak építése 108 m2
- Oldalfalvakolat készítése beltérben 579 m2
- Padlóburkolat bontása 192 m2
- Falburkolat bontása 293 m2
- Új greslap padlóburkolat készítése beltérben 177 m2
- Korcolt fémlemez fedés készítése 50 m2
- Belső festések 579 m2

Opciók tételek

Opció1: kültéri munkák (parkoló, oldalkerti padok)

- a parkoló területe 260 m²
- növények ültetése 48 db
- gyepesítés 105 m²
- kerékpártároló 1 db
- hulladékgyűjtő 2 db
- kerti pad 2 db

Opció2: Hivatal előtér (tanácsterem előtti terek
összebontása)

- padlóburkolat készítése 41,8 m²
- műanyag kültéri nyílászáró elhelyezése 1 db
- festés 100 m²

Opció3: klíma automatika (meglévő klímák bekötése a
vezérlő automatikába)

- univerzális klíma illesztő KNX gateway-ek - 20 db.

Megrendelő a szerződés időtartama alatt jogosult az Opció1, Opció2, Opció3 opciós tételeinek lehívására, megrendelésére, az ajánlatban rögzített díjazás ellenében. Ajánlatkérő nem köteles az opciós tételek megrendelésére, arra a fedezettől függően kerül vagy nem kerül sor, Ajánlatkérő továbbá fenntartja a jogot, hogy az Opció1, Opció2, Opció3 közül csak egy vagy kettő opció kerüljön megrendelésre a rendelkezésre álló fedezettől függően. Ajánlatkérő az építési beruházást TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00018 azonosító számú, Leányfalu két körzetes felnőtt háziorvosi és fogorvosi alapellátásának fejlesztése című pályázati támogatásból valósítja meg.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlattevő által a jelen építési beruházás során felhasznált termékeknek a jelen felhívásban és a dokumentációban megjelölt termékeknek, vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdés szerint „azzal egyenértékű” termékeknek kell megfelelniük. Ajánlatkérő az építési beruházás során felhasznált „azzal egyenértékű” termék alatt a dokumentáció műszaki leírásában részletesen meghatározott termék műszaki paramétereinek mindenben megfelelő termékeket érti. Ajánlattevőnek a közbeszerzési dokumentációban szereplő anyagokat egyenértékűség érvényesítése mellett lehetősége van kiváltani.

Az építési beruházás építési engedélyköteles, az építési engedély és a kiviteli terv valamennyi rendelkezését be kell tartani a kivitelezés során.

A kivitelezés alatt a Polgármesteri Hivatal működni fog. Az építési terület megfelelő lehatárolása és a balesetvédelmi rendelkezések maximális betartása nyertes ajánlattevő feladata.

Összefoglaló: Leányfalu Nagyközség Önkormányzata a 2016 Leányfalu, Móricz Zs. út 126. sz. 2661/4 hrsz. alatti orvosi rendelő átalakítására és előtető építésére irányuló építési kivitelezést kíván elvégeztetni. A meglévő épület déli oldalán a két oromfal között a járda szélességben új előtetőt építenek. A meglévő fa szerkezetű ereszkinyúlás elbontásra kerül a falsíkgig. Az új előtető szarufáját a meglévő szarufa magasításhoz rögzítik azonos keresztmetszettel minden szaruállásban. Az előtető külső szerkezete a járdára támasztott fa tartóelemekre támaszkodik. Az előtető talpszelemenjét a meglévő betonjárda külső tartógerendájára támasztott fa oszlopok tartják. Az előtető hosszirányú merevségét a csavarozott deszkaborítás adja, fedése korcolt fémlappal történik. Meglévő épületmagasság: 6,80 m. A belső átalakítási munkák a földszinti helyiségeket érintik. A kivitelezés során olyan építési célú anyagok, késztermékek és berendezések építhetők be, amelyek külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi igazolással, Eurocode tűzállósági méretezési igazolással rendelkeznek. A kivitelezés során alkalmazott tűzvédelmi megfelelőséget igazoló és az Eurocode tűzállósági méretezést igazoló iratokat legkésőbb a használatbavételi engedély iránti kérelemmel egy időben be kell nyújtani az elsőfokú tűzvédelmi szakhatóság részére. Főbb mennyiségek: - Betonlajzatok bontása 192 m² - Úsztatott fűtési esztrich készítése 204 m² - Válaszfalak bontása 105 m² - Téglafalazóelem válaszfalak építése 108 m² - Oldalfalvakolat készítése beltérben 579 m² - Padlóburkolat bontása 192 m² - Falburkolat bontása 293 m² - Új greslap padlóburkolat készítése beltérben 177 m² - Korcolt fémlappal fedés készítése 50 m² - Belső festések 579 m² Opció1: kültéri munkák (parkoló, oldalkerti padok) - a parkoló területe 260 m² - növények ültetése 48 db - gyepesítés 105 m² - kerékpártároló 1 db - hulladékgyűjtő 2 db - kerti pad 2 db Opció2: Hivatal előtér (tanácssterem előtti terek összebontása) - padlóburkolat készítése 41,8 m² - műanyag kültéri nyílászáró elhelyezése 1 db - festés 100 m² Opció3: klíma automatika (meglévő klímák bekötése a vezérlő automatikába) - univerzális klíma illesztő KNX gateway-ek - 20 db. Megrendelő a szerződés időtartama alatt jogosult az Opció1, Opció2, Opció3 opciós tételeinek lehívására, megrendelésére, az ajánlatban rögzített díjazás ellenében. Ajánlatkérő nem köteles az opciós tételek megrendelésére, arra a fedezettől függően kerül vagy nem kerül sor, Ajánlatkérő továbbá fenntartja a jogot, hogy az Opció1, Opció2, Opció3 közül csak egy vagy kettő opció kerüljön megrendelésre a rendelkezésre álló fedezettől függően. Ajánlatkérő az építési beruházást TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00018 azonosító számú, Leányfalu két körzetes felnőtt háziorvosi és fogorvosi alapellátásának fejlesztése című pályázati támogatásból valósítja meg. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlattevő által a jelen építési beruházás során felhasznált termékeknek a jelen felhívásban és a dokumentációban megjelölt termékeknek, vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdés szerint „azzal egyenértékű” termékeknek kell megfelelniük. Ajánlatkérő az építési beruházás során felhasznált „azzal egyenértékű” termék alatt a dokumentáció műszaki leírásában részletesen meghatározott termék műszaki paramétereinek mindenben megfelelő termékeket érti. Ajánlattevőnek a közbeszerzési dokumentációban szereplő anyagokat egyenértékűség érvényesítése mellett lehetősége van kiváltani. Az építési beruházás építési engedélyköteles, az építési engedély és a kiviteli terv valamennyi rendelkezését be kell tartani a kivitelezés során. A kivitelezés alatt a Polgármesteri Hivatal működni fog. Az építési terület megfelelő lehatárolása és a balesetvédelmi rendelkezések maximális betartása nyertes ajánlattevő feladata.
