

Fáklya klub korszerűsítési munkái

I.D.: 107619209

Melléklet(ek):

- portal_ehr-236932024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45262690-4 45262700-8	Ajánlatkérő szervezet:	Magyar Művészeti Innovációs Központ Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövid összefoglaló: Vállalkozási szerződés a Fáklya klub korszerűsítési munkáinak elvégzésére.

A korszerűsítési munkákat a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadásra kerülő műszaki leírásban és árazatlan költségvetésben foglaltak szerint kell elvégezni.

Fáklya klub korszerűsítési munkái az alábbiak szerint:

1. Szociális blokk kialakítása a -1. szinten

A színházteremben tartott rendezvények megmutatták, hogy az épületben található vizes blokkok mennyisége nem elégséges. Ezek számának növelése szükséges, ezért a -1.szinten kialakításra kerül egy 125m² alapterületű szociális blokk, ami magában foglal egy társalgó, egy dohányzó és egy-egy férfi és női vizes blokkot is.

A szociális blokkban új hideg-melegvíz hálózat, valamint fekáliás csatornarendszer készül. Új elektromos betáp kábelrel új hálózat kerül kialakításra, energiatakarékos fogyasztókkal. A helyiségekben kazettás álmennyezet készül. A falak és padlók igényes, modern burkolatot kapnak.

2. -1. szint felújítása

A -1. szintet jelen időben sérült aljzat betonok, máló vakolatok, lógó elektromos vezetékek jellemzik átláthatatlan, kusza víz és fűtési rendszerrel. A szint rendbetételével nagyjából 420m² alapterülettel tudnánk növelni a használható területet.

A felújítási munkák során elbontásra kerülne a nem működő légkezelőgép és légcsatorna rendszer. Felújításra kerülne a teljes elektromos hálózat, új világítási és erőátviteli rendszer kiépítésével. Átalakításra kerülne a fűtési víz hálózat a nem használt, nem élő vezetékek elbontásával, temperáló fűtéshez szükséges fűtőtestek telepítésével. Omladozó válaszfalak elbontása, fa-és fém nyílászárók kibontása, Takarítás, sitt

elszállítása. Oldalfali és mennyezeti vakolatok javítása. Nyers téglafelületek tisztítása. Diszperziós festés készítése. A -1. szint teljes területén 7-10cm vastag aljzatbeton készítése fényes felülettel. Új acél nyílászárók elhelyezése. Funkció függően, új részegységekre bontva a szintet, a minél jobb hasznosíthatóság érdekében.

3. Szolgálati lakás kialakítása - létesítményvezető irodájának felújítása

Ahogy az Épületbe visszatért az élet és megtelik programokkal, napról-napra szükségszerűbbé válik egy helyszínen lévő, az épületet ismerő és az üzemeltetést segítő felügyelő személy, akinek a jelenléte szinte folyamatos. Ehhez szükséges egy, a bejárathoz minél közelebbi szolgálati-gondnoki lakás kialakítása. Erre a földszinti 008 jelű helyiség bizonyult a legalkalmasabbnak. Ebből a 34.08m² alapterületű helyiségből kényelmesen kialakítható egy szoba-konyha-fürdő-étkező-nappali elosztású lakrész. Akár egy gyermektelen házaspár folyamatos lakhatására is alkalmas. A lakás kialakítással párhuzamosan a létesítményvezetői iroda felújítása is megtörténne a homlokzati nyílászáról cseréjével és egy tisztasági festéssel.

4. Elektromos hálózat felújításának I. üteme

Az épület elektromos hálózata elavult. Az 50-60-as évek technikai színvonalát képviseli. Fő elosztószekrénye cserére szorul. Az épület villámvédelmi levezetőrendszere nem funkcionál. A magastető villámvédelmi felfogórendszere az I. ütem munkái során kiépítésre került. A beavatkozás során telepítésre kerülne egy új, korszerű fő elosztószekrény a régi elosztószekrény mellé. Ebből az új szekrényből kiindulva minden szintre új szint elosztó szekrény kerülne elhelyezésre és megtáplálásra. Az új fő elosztószekrénybe lennének átkötve a jelenlegi nagy fogyasztók (lift, légkezelő), valamint a III. ütemben felújított épületrészek is. A régi elosztószekrényből csak a földszint és ötödik emelet közötti részek kapnának áramot. A villámvédelmi hálózat levezető vezetékeinek cseréje, földelőszondák cseréje.

5. Vizesblokkok felújítása

Az épület vizesblokkjai a délkeleti részén találhatóak hat szinten. Szerelvényei elavultak, sérültek. Több szinten használhatatlanok. Teljes felújítása szükséges. A fekáliás csatorna a -1. szinten már az előzőekben felújításra került. A vizesblokkokból az összes szaniter, minden kerámia fal és padlóburkolat elbontásra kerül. A teljesen új hideg-melegvíz hálózat valamint szennyvíz elvezető rendszer kerül kiépítésre. Új elektromos hálózat készül korszerű, energiatakarékos világító testekkel. Igényes, modern kerámia fal és padlóburkolatok készülnek. Megújul a WC blokkokat elválasztó falrendszer is. A földszinti részen visszaállításra kerül az eredeti 2010 előtti kialakítás. A második szinten pedig zuhanyzó is kialakításra kerül. A felújított kialakításában optimalizált vizesblokkok képesek lesznek kiszolgálni a hétköznapi élet igényeit. Részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell.

Összefoglaló: Vállalkozási szerződés a Fáklya klub korszerűsítési munkáinak elvégzésére. A korszerűsítési munkákat a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadásra kerülő műszaki leírásban és árazatlan költségvetésben foglaltak szerint kell elvégezni. Fáklya klub korszerűsítési munkái az alábbiak szerint: 1. Szociális blokk kialakítása a -1. szinten A színházteremben tartott rendezvények megmutatták, hogy az épületben található vizes blokkok mennyisége nem elégséges. Ezek számának növelése szükséges, ezért a -1. szinten kialakításra kerül egy 125m² alapterületű szociális blokk, ami magában foglal egy társalgó, egy dohányzó és egy-egy férfi és női vizes blokkot is. A szociális blokkban új hideg-melegvíz hálózat, valamint fekáliás csatorna-rendszer készül. Új elektromos betáp kábellel új hálózat kerül kialakításra, energiatakarékos fogyasztókkal. A helyiségekben kazettás álmennyezet készül. A falak és padlók igényes, modern burkolatot kapnak. 2. -1. szint felújítása A -1. szintet jelen időben sérült aljzat betonok, máló vakolatok, lógó elektromos vezetékek jellemzik átláthatatlan, kusza víz és fűtési rendszerrel. A szint rendbetételével nagyjából 420m² alapterülettel tudnánk növelni a használható területet. A felújítási munkák során elbontásra kerülne a nem működő légkezelőgép és légcsatorna rendszer. Felújításra kerülne a teljes elektromos hálózat, új világítási és erőátviteli rendszer kiépítésével. Átalakításra kerülne a fűtési víz hálózat a nem használt, nem élő vezetékek elbontásával, temperáló fűtéshez szükséges fűtőtestek telepítésével. Omladozó válaszfalak elbontása, fa-és fém nyílászárók kibontása, Takarítás, sirt elszállítása. Oldalfali és mennyezeti vakolatok javítása. Nyers téglafelületek tisztítása. Diszperziós festés készítése. A -1. szint teljes területén 7-10cm vastag aljzatbeton készítése fényes felülettel. Új acél nyílászárók elhelyezése. Funkció függően, új részegységekre bontva a szintet, a minél jobb hasznosíthatóság érdekében. 3. Szolgálati lakás kialakítása - létesítményvezető irodájának felújítása Ahogy az Épületbe visszatért az élet és megtelik programokkal, napról-napra szükségszerűbbé válik egy helyszínen lévő, az épületet ismerő és az üzemeltetést segítő felügyelő személy, akinek a jelenléte szinte folyamatos. Ehhez szükséges egy, a bejárathoz minél közelebbi szolgálati-gondnoki lakás kialakítása. Erre a földszinti 008 jelű helyiség bizonyult a legalkalmasabbnak. Ebből a 34.08m² alapterületű helyiségből kényelmesen kialakítható egy szoba-konyha-fürdő-étkező-nappali elosztású lakrész. Akár egy gyermektelen házaspár folyamatos lakhatására is alkalmas. A lakás kialakítással párhuzamosan a létesítményvezetői iroda felújítása is megtörténne a homlokzati nyílászáró cseréjével és egy tisztasági festéssel. 4. Elektromos hálózat felújításának I. üteme Az épület elektromos hálózata elavult. Az 50-60-as évek technikai színvonalát képviseli. Fő elosztószekrénye cseréjére szorul. Az épület villámvédelmi levezetőrendszere nem funkcionál. A magastető villámvédelmi felfogórendszere az I. ütem munkái során kiépítésre került. A beavatkozás során telepítésre kerülne egy új, korszerű fő elosztószekrény a régi elosztószekrény mellé. Ebből az új szekrényből kiindulva minden szintre új szint elosztó szekrény kerülne elhelyezésre és megtáplálásra. Az új fő elosztószekrénybe lennének átkötve a jelenlegi nagy fogyasztók (lift, légkezelő), valamint a III. ütemben felújított épületrészek is. A régi elosztószekrényből csak a földszint és ötödik emelet közötti részek kapnának áramot. A villámvédelmi hálózat levezető vezetékének cseréje, földelőszondák cseréje. 5. Vizesblokkok felújítása Az épület vizesblokkjai a délkeleti részén találhatóak hat szinten. Szerelvénycsere elavultak, sérültek. Több szinten használhatatlanok. Teljes felújítása szükséges. A fekáliás csatorna a -1. szinten már az előzőekben felújításra került. A vizesblokkokból az összes szaniter, minden kerámia fal és padlóburkolat elbontásra kerül. A teljesen új hideg-melegvíz hálózat valamint szennyvíz elvezető rendszer kerül kiépítésre. Új elektromos hálózat készül korszerű, energiatakarékos világító testekkel. Igényes, modern kerámia fal és padlóburkolatok készülnek. Megújul a WC blokkokat elválasztó falrendszer is. A földszinti részen visszaállításra kerül az eredeti 2010 előtti kialakítás. A második szinten pedig zuhanyzó is kialakításra kerül. A felújított kialakításában optimalizált vizesblokkok képesek lesznek kiszolgálni a hétköznapi élet igényeit. Részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell.
