

Új bölcsőde építése Halásztelken TSZM

I.D.: 105019130

Melléklet(ek):

- portal_ehr-197122024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45215200-9 45215220-5	Ajánlatkérő szervezet:	Halásztelek Város Önkormányzata

Rövid

Új bölcsőde építése Halásztelken.

összefoglaló: A tervezett épület földszintes, egy rendeltetési egységet tartalmaz: 4 csoportszobás bölcsőde 60 adagos főzőkonyhával.

Összes hasznos alapterülete: 530,79 m² + külső helyiségek (fedett teraszok, fedett előtető, kukatároló) 123,88 m².

A környezeti adottságokhoz, a helyi szabályzásokhoz, valamint a megrendelői igényekhez igazodva az alábbi megoldások kerültek megtervezésre:

- Az épület az adott építési hely függvényében: 34,65 m hosszú és 19,25 m széles + 2,10 m terasztető
- A főbejárat az északkeleti oldalon, két, nyeregtetős épületrész között került kialakításra:
 - 13 férőhelyes parkoló a telek északkeleti részén, a közút felé megnyitva van tervezve, a személy bejárás is itt történik. Parkolók kialakításakor 4 db fát kötelezően ültetni kell.
 - a bejárat előtt fedett előtetőt terveztünk, mely kerékpár tárolóként is funkcionál, 8 db kerékpár részére
 - a két egységes (4 csoportszobás) bölcsőde összevont főbejáratából, középről a nevelési egységek közel azonos távolságra jobbra és balra elérhetőek
 - a bejárat előtérben min. 6 db babakocsi tárolására lehetőség van
 - a bejárat előtér és a központi közlekedő lapostetős kialakításban készül
 - az épület teljes hosszán húzódó közlekedő fölötti lapostető két nyeregtető idom között készül.
- Tervezetten főzőkonyha üzemel, mely csupán az 56 gyermek napi négyszeri étkezését látja el
- főzőkonyha alfunkcióit ellátó helyiségek és helyiségkapcsolatok kerültek tervezésre
- szükség volt a konyhai személyzetnek külön mosdóhelyiségre (öltözés az északkeleti épületrész öltözőjében funkcionál)
- az északnyugati épületrészben a gépészet kivételével

csak a konyhai funkciók működnek

- Az épület északkeleti részében nevelői, igazgatási és kiszolgáló helyiségek kerültek egy csoportba
- délnyugati épületrész teljesen a négy csoportszoba funkcióját látja el amihez közvetlenül kapcsolódik 4 db terasz előtetővel és a közös játszókert.

· Szerkezeti megoldások:

- alapozás vasbeton sávalap
- falak hőszigetelt kerámia falak, 25NF+20cm kőzetgyapot homlokzati hőszigetelő rendszer
- a földem monolit vasbetonszerkezet
- 3 db hagyományos nyeregtető szerkezet, 40 fokos hajlással
- tetőfedés kerámia cserépfedés. Lapostető épületrészekén PVC lemezfedés, terasz- és előtetőkön festett alumínium lemezfedés készül
- terasz és előtetők látszó fa szerkezetek, lazúrozva vízbázisú vékonylazúrral
- műanyag nyílászáró szerkezetek, alsó 60 cm mezőkben biztonsági üvegezéssel
- belső tartó falak Silka 25, Silka20, PTH25NF, válaszfalak gipszkarton szerkezetek
- kukatároló/mérőhely építmény: sávalapozás, ZS20 zsalukő falakkal és monolit vasbeton ferdesíkú földem, lemezfedéssel. Falak homlokzati színvakolattal vakolva.
- új kerítés ZS20 zsalukő falakkal. Falak homlokzati színvakolattal vakolva, e.gy. fedkővel, horganyzott, táblás rendszer kerítés elemekkel, kiskapuval, tolókapuval
- gépészet: hőszivattyús fűtés és kiegészítő gáz kondenzációs kazán a melegvíz ellátásra. Padlófűtés és mennyezet hűtés hő-visszanyerős szellőztető rendszerrel. A konyhai elszívás nagy teljesítményű rendszere a padlástérben és a lapostetőn lesz telepítve. Vízcsatorna közműbekötése a közműszolgáltató és az építető között létrejött egyezség alapján biztosítható. Külső esővíz elvezető, tároló és szikkasztó rendszer készül.
- elektromos mérőhely a külön tároló építménybe van tervezve. Min. 3 kW-os napelemrendszer fog üzemelni, mely később bővíthető lesz.
- az épület akadálymentesített, tehát nincs 2 cm-nél nagyobb akadály a parkolótól a szülők által elérni kívánt helyiségekig.

A részletes műszaki leírások (kiviteli tervdokumentáció, engedély), valamint a tételes árazatlan költségvetés a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képezik.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása ajánlattevő feladata.

Összefoglaló: Új bölcsőde építése Halásztelken. A tervezett épület földszintes, egy rendeltetési egységet tartalmaz: 4 csoportszobás bölcsőde 60 adagos főzőkonyhával. Összes hasznos alapterülete: 530,79 m² + külső helyiségek (fedett teraszok, fedett előtető, kukatároló) 123,88 m². A környezeti adottságokhoz, a helyi szabályzásokhoz, valamint a megrendelői igényekhez igazodva az alábbi megoldások kerültek megtervezésre: · Az épület az adott építési hely függvényében: 34,65 m hosszú és 19,25 m széles + 2,10 m terasztető · A főbejárat az északkeleti oldalon, két, nyeregtetős épületrész között került kialakításra: - 13 férőhelyes parkoló a telek északkeleti részén, a közút felé megnyitva van tervezve, a személy bejárás is itt történik. Parkolók kialakításakor 4 db fát kötelezően ültetni kell. - a bejárat előtt fedett előtetőt terveztünk, mely kerékpár tárolóként is funkcionál, 8 db kerékpár részére - a két egységes (4 csoportszobás) bölcsőde összevont főbejáratából, középről a nevelési egységek közel azonos távolságra jobbra és balra elérhetőek - a bejárat előtérben min. 6 db babakocsi tárolására lehetőség van - a bejárat előtér és a központi közlekedő lapostetős kialakításban készül - az épület teljes hosszán húzódó közlekedő fölötti lapostető két nyeregtető idom között készül. · Tervezetten főzőkonyha üzemel, mely csupán az 56 gyermek napi négyszeri étkezését látja el - főzőkonyha alfunkcióit ellátó helyiségek és helyiségkapcsolatok kerültek tervezésre - szükség volt a konyhai személyzetnek külön mosdóhelyiségre (öltözés az északkeleti épületrész öltözőjében funkcionál) - az északnyugati épületrészben a gépészet kivételével csak a konyhai funkciók működnek · Az épület északkeleti részében nevelői, igazgatási és kiszolgáló helyiségek kerültek egy csoportba · délnyugati épületrész teljesen a négy csoportszoba funkcióját látja el amihez közvetlenül kapcsolódik 4 db terasz előtetővel és a közös játszókert. · Szerkezeti megoldások: - alapozás vasbeton sávalap - falak hőszigetelt kerámia falak, 25NF+20cm kőzetgyapot homlokzati hőszigetelő rendszer - a földem monolit vasbetonszerkezet - 3 db hagyományos nyeregtető szerkezet, 40 fokos hajlással - tetőfedés kerámia cserépfedés. Lapostetős épületrészek PVC lemezfedés, terasz- és előtetőkön festett alumínium lemezfedés készül - terasz és előtetők látszó fa szerkezetek, lazúrozva vízbázisú vékonylazúrral - műanyag nyílászáró szerkezetek, alsó 60 cm mezőkben biztonsági üvegezéssel - belső tartó falak Silka 25, Silka20, PTH25NF, válaszfalak gipszkarton szerkezetek - kukatároló/mérőhely építmény: sávalapozás, ZS20 zsalukő falakkal és monolit vasbeton ferdesíkú földem, lemezfedéssel. Falak homlokzati színvakolattal vakolva. - új kerítés ZS20 zsalukő falakkal. Falak homlokzati színvakolattal vakolva, e.gy. fedkővel, horganyzott, táblás rendszer kerítés elemekkel, kiskapuval, tolókapuval · gépészet: hőszivattyús fűtés és kiegészítő gáz kondenzációs kazán a melegvíz ellátásra. Padlófűtés és mennyezet hűtés hő-visszanyerős szellőztető rendszerrel. A konyhai elszívás nagy teljesítményű rendszere a padlástérben és a lapostetőn lesz telepítve. Vízcsatorna közműbekötése a közműszolgáltató és az építető között létrejött egyezség alapján biztosítható. Külső esővíz elvezető, tároló és szikkasztó rendszer készül. · elektromos mérőhely a külön tároló építménybe van tervezve. Min. 3 kW-os napelemrendszer fog üzemelni, mely később bővíthető lesz. · az épület akadálymentesített, tehát nincs 2 cm-nél nagyobb akadály a parkolótól a szülők által elérni kívánt helyiségekig. A részletes műszaki leírások (kiviteli tervdokumentáció, engedély), valamint a tételes árazatlan költségvetés a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képezik. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása ajánlattevő feladata.
