

Kiállítótér kialakítása Tarnaszentmiklóson

I.D.: 107522440

Melléklet(ek):

- portal_ehr-234502024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45000000-7 45223500-1 45260000-7 45261211-6 45421130-4 45430000-0	Ajánlatkérő szervezet:	Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata

Rövid

összefoglaló:

Az Építetű 1070 m2-es telkén egy meglévő épület található, aminek a korszerűsítése a beruházás célja. Felújítás során kiállítótérek, illetve irodahelyiségek kerülnek kialakításra.

Az épület egy saroktelken helyezkedik el, mindkét utcafrontja a telekhatáron található. Helyszínrajzi kialakításon csak kis mértékben változtatunk, mivel alapjába véve az épület csak új tetőt, nyílászárókat és részben új vakolást kap. A Bajcsy-Zsilinszky utca felől lehetséges a telek gépjárművel való megközelítése. A Petőfi Sándor utca felől pedig egy személybejárón keresztül lehet az épületet elérni. A kerti burkolt felületek és az épület melletti tornác egy belső udvart fog körül, amin az Építetű igényei szerint egyéb funkciók (játszótér, kerti grill terasz, kültéri rendezvényhely stb.) kialakíthatók.

Az Építetű a meglévő épület felújítása során olyan kiállítótérrel és irodával rendelkező házat szeretne kialakítani, mely településképi szempontból a hagyományos, falusias lakókörnyezetbe illeszkedik, de a kortárs igényeknek is megfelel. Formailag a meglévő ház kis mértékben változik, a hangsúly a nyílászárók egységesítésén, illetve a felmérésekből, helyszíni fotókból következtethető régi nyílások visszaállításán van. Így kap új arcot az épület a kiugró épülettömeg boltíves nyílásaival. A többi nyílás egységbe rendezése egy nyugodtabb utcaképi megjelenést biztosít az épületnek. Teljesen új tető készül, melynek gerincvonala az eredeti tetővel megegyezően kerül kialakításra.

A felújítás során két fő egységre tagolódik az épület: egyik a kiállítótér, ami három különböző helyiségből áll, másik pedig az irodater, ami két iroda helyiségből, előtérből, konyhából, és társalgóból áll. Pinceszinten az eddigi teret használaton kívül helyezzük, és befalazzuk.

FŐBB ANYAGOK, SZERKEZETEK (ÚJ SZERKEZETEK)
ALAPOZÁS
Meglévő sávalapozás megmarad, nem történik semmilyen

változás. A tornácnak és a lépcsőnek kell egyedül új vasalt beton sávalapokat kialakítani, tartószerkezeti tervek szerint. Lépcsőnél erre a sávalapra zsalukő falazat kerül.

FŐFALAK, PILLÉREK

A meglévő falazóblokkok mindenhol megmaradnak nagy részben. A jelölt helyeken az ablakok parapetfalát bontjuk ki, hogy null parapetes, boltíves ablakokat tudjunk kialakítani, illetve a Bajcsy Zsilinszky utca felőli homlokzaton három új nyílást alakítunk ki, amihez új áthidalók szükségesek a tartófalakban. Tornácnál fa tartópillérek lesznek kialakítva sávalapra letámasztva.

FÖDÉMSZERKEZET

Az eddigi fa födémet teljes mértékben lebontjuk, a helyére új vasbeton födém lesz építve tartószerkezeti tervek szerint. A pinceszint és földszint közötti téglaboltozatos födémet megtartjuk.

TETŐSZERKEZET

A meglévő tetőt rossz állapota miatt elbontják, helyére egy új, formailag nagyrészt megegyező fa szerkezetű magastető lesz építve tartószerkezeti tervek szerint. Bajcsy Zsilinszky utca felőli épületrészen 40 fokos, Petőfi Sándor utcai épületrészen pedig 37,66 fokos kontyolt tetőt helyezünk el, 40 fokos konty résszel (lezárással). Tetőszerkezet részeként a tornác és tető túllógások mennyezet kialakítása függesztőkkel és futókkal történik.

TETŐHÉJALÁS

Új tető részeként 0,5-0,6 mm vastagságú horganyzott acéllemezből profilírozott cseréplemez RAL8004 (natur cserép színű) matt festékbevonattal a műszaki leírás szerint, 37,66 és 40,00 fokos hajlásszögben, mindenütt rovarhálós védelemmel, hófogóval, 30 cm léctával, kémény, tetőablak körül, éleknél titáncink szegélyezéssel, eresznél bádorgcseppentővel lesz kialakítva. A tető túllógások vékonylazúrral kezelt faburkolatot kapnak, épületre merőleges száliránnyal.

KÜLSŐ NYÍLÁSZÁRÓK

Mindenhol műanyag nyílászárók lesznek beépítve, antracit szürke színben. Többféle nyitási móddal, vannak fix, bukó-nyíló, nyíló, egyszárnyú és kétszárnyú változatban is a homlokzati terveknek, illetve homlokzati nyílászáró konszignációnak megfelelően. 2 rétegű üvegezést alkalmazunk. Külső oldalon antracitszürke műanyag párkánnyal, belül szintén antracitszürke műanyag könyöklővel.

BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓK

Összes cserélve lesz, belső nyílászáró konszignáció szerint. Furatos faforgácslap betétlemez plusz kétoldali 0,8 mm HPL lemez 3 mm MDF hordozón. Padlásfeljáró fém létraszárral, műanyag papuccsal, fehér színű ajtólapal rendelkezik.

PADLÓ BURKOLATOK

Beltérben 60×60-as csúszásmentes greslapburkolat, illetve tekerceses padlószőnyeg a műszaki leírás szerint lesz kialakítva a földszinten.

FALBURKOLATOK

Kültérben alapvakolatra kerülő homlokzati nemesvakolat, fehér színben, dörzsölt struktúrával homlokzati tervek szerint, illetve lábazon szürkés árnyalatú lábazati vékonyvakolat (homlokzati tervek szerint). Beltérben általános diszperziós festés, fehér színben, illetve mellékhelyiségekben fali greslap burkolat műszaki leírás szerint 2,40m magasságig, álmennyezetig.

Főbb munkák, mennyiségek:

- betonacél helyszíni szerelése 5,16 t

- vasbeton lemez készítése 48,29 m²
- válaszfal építése PTH 10 N+F 71,74 m²
- fa tetőszerkezet építése 318,7 m²
- cserepeslemez fedés készítése 410.56 m²
- kerámia padlóburkolat készítése 156,44 m²
- homlokzati nyílászáró beépítése 18 db

A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében az ajánlatkérő a dokumentációban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozhat. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot a dokumentációban előírt, vagy az azzal - a dokumentációban szereplő műszaki paramétereit tekintetében - egyenértékű termékre lehet tenni. A jelen műszaki leírás nem teljes körű, karakterkorlátozás miatt részesebben a műszaki dokumentációban.

Összefoglaló: Az Építendő 1070 m²-es telkén egy meglévő épület található, aminek a korszerűsítése a beruházás célja. Felújítás során kiállítótér, illetve irodahelyiségek kerülnek kialakításra. Az épület egy saroktelken helyezkedik el, mindkét utcafrontja a telekhatáron található. Helyszínrajzi kialakításon csak kis mértékben változtatunk, mivel alapjába véve az épület csak új tetőt, nyílászárókat és részben új vakolást kap. A Bajcsy-Zsilinszky utca felől lehetséges a telek gépjárművel való megközelítése. A Petőfi Sándor utca felől pedig egy személybejárón keresztül lehet az épületet elérni. A kerti burkolt felületek és az épület melletti tornác egy belső udvart fog körül, amin az Építendő igényei szerint egyéb funkciók (játszóter, kerti grill terasz, kültéri rendezvényhely stb.) kialakíthatók. Az Építendő a meglévő épület felújítása során olyan kiállítótérrel és irodával rendelkező házat szeretne kialakítani, mely településképi szempontból a hagyományos, falusias lakókörnyezetbe illeszkedik, de a kortárs igényeknek is megfelel. Formailag a meglévő ház kis mértékben változik, a hangsúly a nyílászárók egységesítésén, illetve a felmérésekből, helyszíni fotókból következtethető régi nyílások visszaállításán van. Így kap új arcot az épület a kiugró épülettömeg boltíves nyílásaival. A többi nyílás egységbe rendezése egy nyugodtabb utcaképi megjelenést biztosít az épületnek. Teljesen új tető készül, melynek gerincvonala az eredeti tetővel megegyezően kerül kialakításra. A felújítás során két fő egységre tagolódik az épület: egyik a kiállítótér, ami három különböző helyiségből áll, másik pedig az irodater, ami két iroda helyiségből, előtérből, konyhából, és társalgóból áll. Pincszinten az eddigi teret használaton kívül helyezzük, és befalazzuk. **FŐBB ANYAGOK, SZERKEZETEK (ÚJ SZERKEZETEK) ALAPOZÁS** Meglévő sávalapozás megmarad, nem történik semmilyen változás. A tornácnak és a lépcsőnek kell egyedül új vasalt beton sávalapokat kialakítani, tartószerkezeti tervek szerint. Lépcsőnél erre a sávalapra zsalukó falazat kerül. **FŐFALAK, PILLÉREK** A meglévő falazóblokkok mindenhol megmaradnak nagy részben. A jelölt helyeken az ablakok parapetfalát bontjuk ki, hogy null parapetes, boltíves ablakokat tudjunk kialakítani, illetve a Bajcsy Zsilinszky utca felőli homlokzaton három új nyílást alakítunk ki, amihez új áthidalók szükségesek a tartófalakban. Tornácnál fa tartópillérek lesznek kialakítva sávalapra letámasztva. **FÖDÉMSZERKEZET** Az eddigi fa födémeket teljes mértékben lebontjuk, a helyére új vasbeton födém lesz építve tartószerkezeti tervek szerint. A pincszint és földszint közötti téglaboltozatos födémeket megtartjuk. **TETŐSZERKEZET** A meglévő tetőt rossz állapota miatt elbontják, helyére egy új, formailag nagyrészt megegyező fa szerkezetű magastető lesz építve tartószerkezeti tervek szerint. Bajcsy Zsilinszky utca felőli épületrészen 40 fokos, Petőfi Sándor utcai épületrészen pedig 37,66 fokos kontyolt tetőt helyezünk el, 40 fokos kontyó résszel (lezárással). Tetőszerkezet részeként a tornác és tető túllógások mennyezet kialakítása függesztőkkel és futókkal történik. **TETŐHÉJALÁS** Új tető részeként 0,5-0,6 mm vastagságú horganyzott acéllemezből profilírozott cseréplemez RAL8004 (natur cserép színű) matt festékbevonattal a műszaki leírás szerint, 37,66 és 40,00 fokos hajlásszögben, mindenütt rovarháló védelemmel, hófogóval, 30 cm léctával, kémény, tetőablak körül, éleknél titáncink szegélyezéssel, eresznél bádoggcseppentővel lesz kialakítva. A tető túllógások vékonylazúrral kezelt faburkolatot kapnak, épületre merőleges száliránnyal. **KÜLSŐ NYÍLÁSZÁRÓK** Mindenhol műanyag nyílászárók lesznek beépítve, antracit szürke színben. Többféle nyitási móddal, vannak fix, bukó-nyíló, nyíló, egyszárnyú és kétszárnyú változatban is a homlokzati terveknek, illetve homlokzati nyílászáró konszignációnak megfelelően. 2 rétegű üvegezést alkalmazunk. Külső oldalon antracitszürke műanyag párkánnyal, belül szintén antracitszürke műanyag könyöklővel. **BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓK**

Összes cserélve lesz, belső nyílászáró konszignáció szerint. Furatos faforgácslap betétlemez plusz kétoldali 0,8 mm HPL lemez 3 mm MDF hordozón. Padlásfeljáró fém létraszárral, műanyag papuccsal, fehér színű ajtólapal rendelkezik. PADLÓ BURKOLATOK Beltérben 60×60-as csúszásmentes greslapburkolat , illetve tekerceses padlószőnyeg a műszaki leírás szerint lesz kialakítva a földszinten. FALBURKOLATOK Kültérben alapvakolatra kerülő homlokzati nemesvakolat, fehér színben, dörzsölt struktúrával homlokzati tervek szerint, illetve lábazaton szürkés árnyalatú lábazati vékonyvakolat (homlokzati tervek szerint). Beltérben általános diszperziós festés, fehér színben, illetve mellékhelyiségekben fali greslap burkolat műszaki leírás szerint 2,40m magasságig, álmennyezetig. Főbb munkák, mennyiségek: - betonacél helyszíni szerelése 5,16 t - vasbeton lemez készítése 48,29 m² - válaszfal építése PTH 10 N+F 71,74 m² - fa tetőszerkezet építése 318,7 m² - cserepeslemez fedés készítése 410.56 m² - kerámia padlóburkolat készítése 156,44 m² - homlokzati nyílászáró beépítése 18 db A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében az ajánlatkérő a dokumentációban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozhat. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot a dokumentációban előírt, vagy az azzal - a dokumentációban szereplő műszaki paramétereit tekintetében - egyenértékű termékre lehet tenni. A jelen műszaki leírás nem teljes körű, karakter-korlátozás miatt részesebben a műszaki dokumentációban.
