

## Művelődési Ház és Színházterem felújítása II. ütem

I.D.: 107233976

Melléklet(ek):

- portal\_ehr-231572024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45000000-7 45111100-9 45262500-6 45262700-8 45310000-3 45320000-6 45350000-5 45421100-5 45453100-8	Ajánlatkérő szervezet:	Lajosmizse Város Önkormányzata

Rövid összefoglaló: Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára épületét az eredetileg 1960-as években épült Dózsa Filmszínház épületének bővítésével hozták létre az 1990-es évek végén.

Mivel a felújítás csak az épület belső tereiben történik, a homlokzat minden irányból változatlan marad, így az épület energetikai korszerűsítése kizárólag az energiahatékony gépészeti berendezések alkalmazását teszi lehetővé.

Nézőtér:

A nézőtér oldalfalainak burkolata, megvilágítása korszerűtlen és elavult.

A nézőtér feletti álmennyezet a helyiség falai mentén 5-6 cm vastagságú rabcolt monolit szerkezetű, a nézőtéri székek felett, középen redőzött farostlemez tükörrel kiegészítve.

Szerkezetileg és esztétikailag is elavult, felújítani - a szerkezet megtartásával - az omlásveszélye miatt nem lehet, teljes felületen el kell bontani.

A nézőtér az előző felújítás alkalmával megújult nézőtéri széksorokat hiánytalanul fel kell szedni és az átalakítás időtartamára pormentes biztonságos helyre elszállítani. Az előző ütemben a nézőtér felett elhelyezett technológiai híd szintén elbontásra kerül, majd az új álmennyezet elkészítése után visszaépítendő. A meglévő híd mögött megközelítőleg 2-3 m-rel egy új, 6,0 m hosszúságú mozgatható technológiai hidat is el kell helyezni a színpad tengelyében.

A kiürített nézőtér feletti álmennyezet teljes lebontása szükséges, mivel annak részleges bontása vagy átalakítása balesetveszélyes, beomlással járna. A redőzött álmennyezet nem felújítható, a körülötte lévő rabcolt álmennyezet annak megbontása esetén leomolhat.

Az elbontott álmennyezet helyén a belsőépítészeti kiviteli tervek alapján kell az új álmennyezetet kialakítani, a tartószerkezeti terven részletezett rögzítési megoldással.

A széksorok alatti lépcsőzetes padlót meg lehet tartani. Az új padló szerkezet és a széksorok alatti meglévő lépcsőzés

kapcsolatát az alaprajzon jelölt 2,00 m széles kiürítési útvonalként szabadon hagyandó sáv kijelölésével, azonos lépcsőzetéssel, a tervlapokon szereplő rétegrendi kialakítással kell kivitelezni. A lépcső vasalt beton aljzatot kap a tartószerkezeti kiviteli tervben részletezetteknek megfelelően. Az új lépcsőzetes lejárati induló és érkező szintje meg kell, hogy egyezzen a jelenlegi induló és érkező padlószintekkel. A tervezett lépcsőzetes padozat vasbeton szerkezete alatt 5 cm vastagságban XPS hőszigetelést kell elhelyezni, mely legalább a megbontott padlószakaszon csökkenti a padló szerkezet hűlő felületét.

Színpad:

A meglévő színpad területe deszkázott aljzattal rendelkezik, a nézőtér alsó szintjéről 85 cm-rel kiemelve. A színpad mögötti területek ennél 74 cm-re alacsonyabb padlószinttel vannak kialakítva.

A színpad mögötti területek utólagosan leválasztgatott helyiségek zezugos kavalkádja, ahol a színpadra behallatszó háttérzajok sincsenek kiküszöbölve.

A színpadi emelvény homlokfala íves kialakítású, a színpad padozat szintjétől kiemelkedő peremmel, mely lehetőséget ad az elektromos vezetékek rejtett módon történő elvezetésére, melyeket minden előadás során a változó szükségletekhez lehet igazítani.

A színpad hátsó lezárását egy íves fix vetítő vászon adja, a nézőtér felőli oldalon kétfelé széthúzható színházi függöny található.

Az előző ütemben történt felújítás során a színpad fölé került egy technológiai híd, melyet a felújítás során le kellett bontani, majd visszaépíteni.

A felújítással/átalakítással érintett épületrész alapterülete:  
Földszint: 411,32 m<sup>2</sup>

Főbb mennyiségi adatok:

Szerelt álmennyezetek bontása 390,3 m<sup>2</sup>

Szerelt gipszkarton álmennyezet készítése 379,3 m<sup>2</sup>

Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása 273,36 m<sup>2</sup>

Színpad fa padlóburkolat készítése új felületen 33,3 m<sup>2</sup>

Felújítás idejére a nézőtéri székek bontása, raktározása, majd a felújítást követően visszaépítése az új szőnyegpadló burkolatra 278 db

Falburkolat bontása 48 m<sup>2</sup>

Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre 790 m<sup>2</sup>

Akusztikai hangelnyelő álmennyezet készítése 369,2 m<sup>2</sup>

Méretre készített belső színházi függöny felszerelése 98,3 m<sup>2</sup>

Négyszög keresztmetszetű lemezcső és idom, horganyzott acéllemezből, idomacélből készült csőkerettel, tömítéssel, anyáscsavarokkal, tartószerkezettel felszerelve 172 m<sup>2</sup>

Épületvillamosság: az elektromos kiviteli tervdokumentációban foglaltak szerint.

Épületgépészet: a gépész kiviteli tervdokumentációban foglaltak szerint.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a nyertes ajánlattevőnek a tevékenységét az épület folyamatos működése mellett kell végeznie, ezért az erre vonatkozó munka-, és tűzvédelmi előírásokat fokozott figyelemmel köteles betartani, a folyamatos működést fenn kell tartani, illetve a 2024.12.13. napjától 2024.12.20. napjáig megrendezésre kerülő rendezvényeknek az épület ad otthont, így a nyertes ajánlattevő ezen időszakban korlátozottan, a rendezvények zavartalansága mellett végezhet csak munkát, valamint a kivitelezést úgy kell ütemezni, hogy a nézőtéri székek visszaépítésére

2024.12.13. napjáig bezárólag sor kerüljön.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az építési terület megközelíthetősége csak a Széchenyi utcai oldalsó bejáraton lehetséges, amely a felújítandó terem közvetlen bejárata, továbbá a kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges anyagok, eszközök tárolására korlátozott lehetőségek állnak rendelkezésre.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy jelen ajánlatkérés nem a kiadott műszaki dokumentáció szerinti komplett műszaki tartalom megvalósítására vonatkozik a csökkentett műszaki tartamú tervlapokban foglaltak szerint.

Részletesen a műszaki leírásban, az árazatlan költségvetésben és a csökkentett műszaki tartamú tervlapokon.

---

**Összefoglaló:** Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára épületét az eredetileg 1960-as években épült Dózsa Filmszínház épületének bővítésével hozták létre az 1990-es évek végén. Mivel a felújítás csak az épület belső tereiben történik, a homlokzat minden irányból változatlan marad, így az épület energetikai korszerűsítése kizárólag az energiahatékony gépészeti berendezések alkalmazását teszi lehetővé. Nézőtér: A nézőtér oldalfalainak burkolata, megvilágítása korszerűtlen és elavult. A nézőtér feletti álmennyezet a helyiség falai mentén 5-6 cm vastagságú rabcolt monolit szerkezetű, a nézőtéri székek felett, középen redőzött farostlemez tükörrel kiegészítve. Szerkezetileg és esztétikailag is elavult, felújítani - a szerkezet megtartásával - az omlásveszélye miatt nem lehet, teljes felületen el kell bontani. A nézőtéren az előző felújítás alkalmával megújult nézőtéri széksorokat hiánytalanul fel kell szedni és az átalakítás időtartamára pormentes biztonságos helyre elszállítani. Az előző ütemben a nézőtér felett elhelyezett technológiai híd szintén elbontásra kerül, majd az új álmennyezet elkészítése után visszaépítendő. A meglévő híd mögött megközelítőleg 2-3 m-rel egy új, 6,0 m hosszúságú mozgatható technológiai hidat is el kell helyezni a színpad tengelyében. A kiürített nézőtér feletti álmennyezet teljes lebontása szükséges, mivel annak részleges bontása vagy átalakítása balesetveszélyes, beomlással járna. A redőzött álmennyezet nem felújítható, a körülötte lévő rabcolt álmennyezet annak megbontása esetén leomolhat. Az elbontott álmennyezet helyén a belsőépítészeti kiviteli tervek alapján kell az új álmennyezetet kialakítani, a tartószerkezeti terven részletezett rögzítési megoldással. A széksorok alatti lépcsőzetes padlót meg lehet tartani. Az új padló szerkezet és a széksorok alatti meglévő lépcsőzetes kapcsolatát az alaprajzon jelölt 2,00 m széles kiürítési útvonalként szabadon hagyandó sáv kijelölésével, azonos lépcsőzetetéssel, a tervlapokon szereplő rétegrendi kialakítással kell kivitelezni. A lépcső vasalt beton aljzatot kap a tartószerkezeti kiviteli tervben részletezetteknek megfelelően. Az új lépcsőzetes lejárati induló és érkező szintje meg kell, hogy egyezzen a jelenlegi induló és érkező padlószintekkel. A tervezett lépcsőzetes padozat vasbeton szerkezete alatt 5 cm vastagságban XPS hőszigetelést kell elhelyezni, mely legalább a megbontott padlószakaszon csökkenti a padló szerkezet hűlő felületét. Színpad: A meglévő színpad területe deszkázott aljzattal rendelkezik, a nézőtér alsó szintjéről 85 cm-rel kiemelve. A színpad mögötti területek ennél 74 cm-re alacsonyabb padlószinttel vannak kialakítva. A színpad mögötti területek utólagosan leválasztgatott helyiségek zezugos kavalkádja, ahol a színpadra behallatszó háttérzajok sincsenek kiküszöbölve. A színpadi emelvény homlokfala íves kialakítású, a színpad padozat szintjétől kiemelkedő peremmel, mely lehetőséget ad az elektromos vezetékek rejtett módon történő elvezetésére, melyeket minden előadás során a változó szükségletekhez lehet igazítani. A színpad hátsó lezárását egy íves fix vetítő vászon adja, a nézőtér felőli oldalon kétfelé széthúzható színházi függöny található. Az előző ütemben történt felújítás során a színpad fölé került egy technológiai híd, melyet a felújítás során le kell bontani, majd visszaépíteni. A felújítással/átalakítással érintett épületrész alapterülete: Földszint: 411,32 m<sup>2</sup> Főbb mennyiségi adatok: Szerelt álmennyezetek bontása 390,3 m<sup>2</sup> Szerelt gipszkarton álmennyezet készítése 379,3 m<sup>2</sup> Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása 273,36 m<sup>2</sup> Színpad fa padlóburkolat készítése új felületen 33,3 m<sup>2</sup> Felújítás idejére a nézőtéri székek bontása, raktározása, majd a felújítást követően visszaépítése az új szőnyegpadló burkolatra 278 db Falburkolat bontása 48 m<sup>2</sup> Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre 790 m<sup>2</sup> Akusztikai hangelnyelő álmennyezet készítése 369,2 m<sup>2</sup> Méretre készített belső színházi függöny felszerelése 98,3 m<sup>2</sup> Négyyszög keresztmetszetű lemezcső és idom, horganyzott acéllemezből, idomacélból készült csőkerettel, tömítéssel, anyáscsavarokkal, tartószerkezettel felszerelve 172 m<sup>2</sup> Épületvillamosság: az elektromos kiviteli tervdokumentációban foglaltak szerint. Épületgépészet: a gépész kiviteli tervdokumentációban foglaltak szerint. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a nyertes

ajánlattevőnek a tevékenységét az épület folyamatos működése mellett kell végeznie, ezért az erre vonatkozó munka-, és tűzvédelmi előírásokat fokozott figyelemmel köteles betartani, a folyamatos működést fenn kell tartani, illetve a 2024.12.13. napjától 2024.12.20. napjáig megrendezésre kerülő rendezvényeknek az épület ad otthont, így a nyertes ajánlattevő ezen időszakban korlátozottan, a rendezvények zavartalansága mellett végezhet csak munkát, valamint a kivitelezést úgy kell ütemezni, hogy a nézőtéri székek visszaépítésére 2024.12.13. napjáig bezárólag sor kerüljön. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az építési terület megközelíthetősége csak a Széchenyi utcai oldalsó bejáraton lehetséges, amely a felújítandó terem közvetlen bejárata, továbbá a kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges anyagok, eszközök tárolására korlátozott lehetőségek állnak rendelkezésre. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy jelen ajánlatkérés nem a kiadott műszaki dokumentáció szerinti komplett műszaki tartalom megvalósítására vonatkozik a csökkentett műszaki tartamú tervlapokban foglaltak szerint. Részletesen a műszaki leírásban, az árazatlan költségvetésben és a csökkentett műszaki tartamú tervlapokon.

---