

## "Pusztá kapuja" fogadóépület tervezés, kivitelezés

I.D.: 107593082

Melléklet(ek):

- portal\_ehr-233732024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45210000-2 44230000-1 45112000-5 45213316-1 45223200-8 45223300-9 45233227-6 45261210-9 45261310-0 45261400-8 45262100-2 45262210-6 45262220-9 45262310-7 45262500-6 45310000-3 45330000-9 45331000-6 45342000-6 45410000-4 45421100-5 45441000-0 71322000-1	Ajánlatkérő szervezet:	Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság

Rövid összefoglaló: Jelen közbeszerzés tárgya vállalkozási szerződés keretében a meglévő engedélyezési dokumentáció átdolgozása, a jogerős építési engedély megszerzése, a kivitelezési dokumentáció elkészítése, továbbá a „Pusztá kapuja” fogadóépület teljes körű kivitelezése „A pusztá kapuja - természeti, kulturális és történelmi örökségeink bemutatása, fogadótér kialakítása Bugacon” című, KEHOP-4.1.0-15-2016-00052 azonosítószámú projekt keretén belül, az alábbi főbb mennyiségi jellemzők szerint:

Az épület jelenleg tervezett helyiségei a földszinten:  
Bejárati előtér: 10,59 m<sup>2</sup>, Szélfogó: 4,84 m<sup>2</sup>, Közlekedő: 10,75 m<sup>2</sup>, Recepció 3,89 m<sup>2</sup>, Előtér: 15,68 m<sup>2</sup>, Különterem-foglalkoztató: 28,93 m<sup>2</sup>, Iroda: 11,37 m<sup>2</sup>, Liftakna: 3,40 m<sup>2</sup>, Előtér: 7,20 m<sup>2</sup>, Férfi mosdó: 2,52 m<sup>2</sup>, Piszóár: 2,45 m<sup>2</sup>, Férfi WC: 1,50 m<sup>2</sup>, Női mosdó: 2,76 m<sup>2</sup>, Női WC előtér: 2,90 m<sup>2</sup>, Női WC: 2,96 m<sup>2</sup>, Takarítószer kamra: 0,96 m<sup>2</sup>, Gyermek WC: 1,62 m<sup>2</sup>, Szolgálati vizesblokk: 5,01 m<sup>2</sup>, Akadálymentes WC, pelenkázó: 6,28 m<sup>2</sup>. A földszint hasznos alapterülete: 125,61 m<sup>2</sup>.

Az épület jelenleg tervezett helyiségei a pincszinten:  
Közlekedő: 21,07 m<sup>2</sup>, Kiállító és előadótér: 67,17 m<sup>2</sup>, Liftakna: 3,40 m<sup>2</sup>, Gépészeti helyiség: 15,53 m<sup>2</sup>, Raktár: 12,83 m<sup>2</sup>, Előtér: 6,89 m<sup>2</sup>, Tároló II: 3,12 m<sup>2</sup>, Tároló I: 4,54 m<sup>2</sup>. A pincszint hasznos alapterülete: 134,55 m<sup>2</sup>.

Hasznos alapterület összesen: 125,61 + 134,55 = 260,16 m<sup>2</sup>.  
Nyertes ajánlattevő a meglévő tervek áttervezésével kapcsolatos feladatait a műszaki dokumentumok részeként kiadott „Változtatások műszaki leírása.pdf” nevű dokumentum alapján köteles elvégezni. Az áttervezési feladatokat az engedélyezési tervdokumentáció elkészítését megelőzően ajánlatkérővel egyeztetni szükséges. Valamint a várható használatba vétel időpontját is figyelembe véve szükséges az engedélyezési tervdokumentációt úgy elkészíteni, ami megfelel az épületekkel szemben támasztott energetikai előírásoknak.

Így szükséges olyan alternatív energiaforrás felhasználásával működő fűtési technológia alkalmazása, amely az eredeti tervekben szereplő, mára már elavult geotermikus hőszivattyú rendszert kiváltja. A meglévő tervekben szereplő lift elhagyásával kapcsolatos terveket úgy szükséges elkészíteni, hogy a liftakna falai lehetőség szerint mind a földszinten, mind a pince szinten elhagyásra kerüljenek. A lift elhagyásának következményeként mindkét szinten megengedett a belső terek átalakítása (teherhordó falak, válaszfalak tekintetében is) az épülettel szemben elvárt funkciók optimalizálása érdekében.

Nyertes ajánlattevő feladata és költsége a kivitelezéshez szükséges engedélyek iránti kérelmek benyújtása, illetve meghosszabbítása és az engedélyezési eljárásokban való közreműködés, az egyes hiánypótlások soron kívüli elkészítése, amennyiben az illetékes hatóság előírja, amennyiben a tervezési-, engedélyezési eljárások során az illetékes hatóság(ok) további tanulmányok, tervek elkészítését írja elő, azok soron kívüli elkészítése és benyújtása, az építéshatósági engedélyes és kiviteli tervek esetleges átdolgozása, amennyiben az Irányító Hatóság a tervekkel kapcsolatban észrevételt tesz vagy átdolgozást kér. Az új fogadóépület kivitelezési munkálatain belül (gépészet) kialakítandó az épület vízellátását biztosító -177,0 m talpmélységű rétegvízút is.

Egyéb kivitelezési feladatok:

- Járdák: Időszakos könnyű közlekedési terhelést elbíró gyalogos- és kerékpárutak, felületek kialakítása (3,5 t járművekig),
- Szervizút: Feltételezett nehéz közlekedési terhelést elbíró felületek és utak kialakítása (3,5 t teherbírás felett),
- Parkoló: 5 db személygépkocsi, 1 db busz, 1 db lovaskocsi, 2 db ló,
- Kerékpártároló: 10 db kerékpár részére,
- Kerítés kialakítása: kb. 170 m hosszú akáckerítés létesítése személy- és teherkapuval.
- Belső terek rögzített, beépítendő, a kivitelezéshez kapcsolódó installációjának kialakítása a földszinten:  
Szélfogó: 1 db fali tabló, Közlekedőtér - recepció: 5 db életnagyságú madár sziluett, Előtér: 1 db dioráma, 1 db fali tabló interaktív elemekkel, 2 db fali tabló, Különterem, foglalkoztató: 3 db fali tabló.
- Belső terek rögzített, beépítendő, a kivitelezéshez kapcsolódó installációjának kialakítása a pinceszinten:  
Közlekedő: 4 db fali tabló, Kiállító és előadótér: 6 db fali tabló, 6 db helyiséget elnevező tábla.
- Tájékoztatót és információnyújtást segítő kültéri elemek, tanösvények, tematikus túraútvonalak kialakítása.

Nyertes ajánlattevő feladata és költsége a megépült épület energetikai tanúsítványának elkészítése is. A sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által elkészített és aláírt nyilatkozat kiállítása az akadálymentesítés megvalósulásáról, mely nyertes ajánlattevő feladatát képezi, annak költségével együtt. Nyertes ajánlattevő köteles közreműködni a használatbavételi engedély megszerzésére irányuló eljárásban, amelynek költsége is a nyertes ajánlattevőt terheli.

A szerződés tárgya által indokolt vagy jogszabályban meghatározott esetek kivételével a műszaki leírás nem hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra, ha az egyes

gazdasági szereplők vagy termékek előnyben részesítéséhez vagy kizorításához vezetne. Az ilyen hivatkozás csak kivételes esetekben engedhető meg, ha nem lehetséges a szerződés tárgyának a 321/2015 (X.30) Korm. Rendelet 46.§ (2) bekezdés szerinti, kellően pontos és érthető leírása. Az ilyen megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést kell szerepeltetni.

A feladatok részletes meghatározását a műszaki leírás és a dokumentáció mellékletét képező, jelenleg rendelkezésre álló engedélyezési tervdokumentáció és engedélyek tartalmazzák.

Összefoglaló: Jelen közbeszerzés tárgya vállalkozási szerződés keretében a meglévő engedélyezési dokumentáció átdolgozása, a jogerős építési engedély megszerzése, a kivitelezési dokumentáció elkészítése, továbbá a „Pusztai kapuja” fogadóépület teljes körű kivitelezése „A pusztai kapuja - természeti, kulturális és történelmi örökségeink bemutatása, fogadótér kialakítása Bugacon” című, KEHOP-4.1.0-15-2016-00052 azonosítószámú projekt keretén belül, az alábbi főbb mennyiségi jellemzők szerint: Az épület jelenleg tervezett helyiségei a földszinten: Bejárati előtér: 10,59 m<sup>2</sup>, Szélfogó: 4,84 m<sup>2</sup>, Közlekedő: 10,75 m<sup>2</sup>, Recepció 3,89 m<sup>2</sup>, Előtér: 15,68 m<sup>2</sup>, Különterem-foglalkoztató: 28,93 m<sup>2</sup>, Iroda: 11,37 m<sup>2</sup>, Liftakna: 3,40 m<sup>2</sup>, Előtér: 7,20 m<sup>2</sup>, Férfi mosdó: 2,52 m<sup>2</sup>, Piszóár: 2,45 m<sup>2</sup>, Férfi WC: 1,50 m<sup>2</sup>, Női mosdó: 2,76 m<sup>2</sup>, Női WC előtér: 2,90 m<sup>2</sup>, Női WC: 2,96 m<sup>2</sup>, Takarítószer kamra: 0,96 m<sup>2</sup>, Gyermekek WC: 1,62 m<sup>2</sup>, Szolgálati vizesblokk: 5,01 m<sup>2</sup>, Akadálymentes WC, pelenkázó: 6,28 m<sup>2</sup>. A földszint hasznos alapterülete: 125,61 m<sup>2</sup>. Az épület jelenleg tervezett helyiségei a pinceszinten: Közlekedő: 21,07 m<sup>2</sup>, Kiállító és előadóter: 67,17 m<sup>2</sup>, Liftakna: 3,40 m<sup>2</sup>, Gépészeti helyiség: 15,53 m<sup>2</sup>, Raktár: 12,83 m<sup>2</sup>, Előtér: 6,89 m<sup>2</sup>, Tároló II: 3,12 m<sup>2</sup>, Tároló I: 4,54 m<sup>2</sup>. A pinceszint hasznos alapterülete: 134,55 m<sup>2</sup>. Hasznos alapterület összesen: 125,61 + 134,55 = 260,16 m<sup>2</sup>. Nyertes ajánlattevő a meglévő tervek áttervezésével kapcsolatos feladatait a műszaki dokumentumok részeként kiadott „Változtatások műszaki leírása.pdf” nevű dokumentum alapján köteles elvégezni. Az áttervezési feladatokat az engedélyezési tervdokumentáció elkészítését megelőzően ajánlatkérővel egyeztetni szükséges. Valamint a várható használatba vétel időpontját is figyelembe véve szükséges az engedélyezési tervdokumentációt úgy elkészíteni, ami megfelel az épületekkel szemben támasztott energetikai előírásoknak. Így szükséges olyan alternatív energiaforrás felhasználásával működő fűtési technológia alkalmazása, amely az eredeti tervekben szereplő, mára már elavult geotermikus hőszivattyú rendszert kiváltja. A meglévő tervekben szereplő lift elhagyásával kapcsolatos terveket úgy szükséges elkészíteni, hogy a liftakna falai lehetőség szerint mind a földszinten, mind a pince szinten elhagyásra kerüljenek. A lift elhagyásának következményeként mindkét szinten megengedett a belső terek átalakítása (teherhordó falak, válaszfalak tekintetében is) az épülettel szemben elvárt funkciók optimalizálása érdekében. Nyertes ajánlattevő feladata és költsége a kivitelezéshez szükséges engedélyek iránti kérelmek benyújtása, illetve meghosszabbítása és az engedélyezési eljárásokban való közreműködés, az egyes hiánypótlások soron kívüli elkészítése, amennyiben az illetékes hatóság előírja, amennyiben a tervezési-, engedélyezési eljárások során az illetékes hatóság(ok) további tanulmányok, tervek elkészítését írja elő, azok soron kívüli elkészítése és benyújtása, az építéshatósági engedélyes és kiviteli tervek esetleges átdolgozása, amennyiben az Irányító Hatóság a tervekkel kapcsolatban észrevételt tesz vagy átdolgozást kér. Az új fogadóépület kivitelezési munkálatain belül (gépészet) kialakítandó az épület vízellátását biztosító -177,0 m talpmélységű rétegvízút is. Egyéb kivitelezési feladatok: - Járdák: Időszakos könnyű közlekedési terhelést elbíró gyalogos- és kerékpárutak, felületek kialakítása (3,5 t járművekig), - Szervizút: Feltételezett nehéz közlekedési terhelést elbíró felületek és utak kialakítása (3,5 t teherbírás felett), - Parkoló: 5 db személygépkocsi, 1 db busz, 1 db lovaskocsi, 2 db ló, - Kerékpártároló: 10 db kerékpár részére, - Kerítés kialakítása: kb. 170 m hosszú akáckerítés létesítése személy- és teherkapuval. - Belső terek rögzített, beépítendő, a kivitelezéshez kapcsolódó installációjának kialakítása a földszinten: Szélfogó: 1 db fali tabló, Közlekedőtér - recepció: 5 db életnagyságú madár sziluett, Előtér: 1 db dioráma, 1 db fali tabló interaktív elemekkel, 2 db fali tabló, Különterem, foglalkoztató: 3 db fali tabló. - Belső terek rögzített, beépítendő, a kivitelezéshez kapcsolódó installációjának kialakítása a pinceszinten: Közlekedő: 4 db fali tabló, Kiállító és előadóter: 6 db fali tabló, 6 db helyiséget elnevező tábla. - Tájékoztató és információnyújtást segítő kültéri elemek, tanösvények, tematikus túraútvonalak kialakítása. Nyertes ajánlattevő feladata és költsége a megépült épület energetikai tanúsítványának elkészítése is. A sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által elkészített és aláírt nyilatkozat kiállítása az akadálymentesítés megvalósulásáról, mely nyertes ajánlattevő feladatát

képezi, annak költségével együtt. Nyertes ajánlattevő köteles közreműködni a használatbavételi engedély megszerzésére irányuló eljárásban, amelynek költsége is a nyertes ajánlattevőt terheli. A szerződés tárgya által indokolt vagy jogszabályban meghatározott esetek kivételével a műszaki leírás nem hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra, ha az egyes gazdasági szereplők vagy termékek előnyben részesítéséhez vagy kizorításához vezetne. Az ilyen hivatkozás csak kivételes esetekben engedhető meg, ha nem lehetséges a szerződés tárgyának a 321/2015 (X.30) Korm. Rendelet 46.§ (2) bekezdés szerinti, kellően pontos és érthető leírása. Az ilyen megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést kell szerepeltetni. A feladatok részletes meghatározását a műszaki leírás és a dokumentáció mellékletét képező, jelenleg rendelkezésre álló engedélyezési tervdokumentáció és engedélyek tartalmazzák.

---