

## „Irodaház átalakítás II. - Nyaktag kialakítása”

I.D.: 106782481

Melléklet(ek):

- portal\_ehr-220622024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45453000-7	Ajánlatkérő szervezet:	Balatoni Integrációs és Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft.

Rövid összefoglaló: A Balaton Fejlesztési Tanács munkaszervezete jelenleg a Siófok Város Önkormányzata tulajdonában álló Siófok Batthyány u 1. szám alatti irodaházban (Hrsz 6714/3) működik a tulajdonossal kötött használati megállapodás alapján.

A felmerült igények szerint az A Épület földszintje és az első emelet egy része korábban átalakításra került. Jelen eljárás keretében az A és B meglévő épületek közötti udvartér kerül beépítésre monolit vasbeton födémes nyaktaggal (továbbiakban: Nyaktag) három építési ütemben:

I.ütem: szociális blokk,  
Opcionális tételek:  
II.ütem: előcsarnok,  
II./A ütem: a II. ütem megépítésének hiányában a szociális blokk és az A és B épület összekötését biztosító folyósó.  
III.ütem: szabadtéri kiállítóhely és átjáró az A és B épület között.

**AZ ÉPÍTÉS ÁLTAL ÉRINTETT FŐBB ELEMELK ÉS MENNYISÉGEK:**

A mai köztos udvartéren megépülő nyaktag a meglévő A és B épület közötti területet új épületrészként hasznosítja, vizesblokk, előcsarnok és átjáró funkciókkal, kiegészítve az A és B épület oktatási és irodatereit.

I.ütem

A nyaktag építésének első üteme (1. ütem: 16,2 m2) sávalapozással és haránt-határoló zsaluköves tartófalazatok alkalmazásával, mint vizesblokk épül. Az 1. ütemben az új létesítmény 16,2 m2-en járható vb födémmel zöldtetős kialakítással épül. Burkolati rendszere a meglévő épületrészekhez igazodik.

A nyaktag az 1 ütemben mind az A mind a B épület főfalaira támaszkodik haránt főfalai új építésűek.

A szociálisblokk vízellátása és csatornázási rendszere alapvetően a B épületre csatlakozik. Szennyvíz elvezetése rövid önálló szennyvíz csatornaszakasszal történik az udvartér DNY

oldalán húzódó csatorna gerince.

A fűtési rendszer az I. ütemben (vizesblokkban) a B épület meglévő azt is egyidejűleg ellátó ARISTON gázkazánjával üzemel és termosztatikus szabályozottságú radiátorokkal tervezett.

Opcionális tételek:

II.ütem

74,84 m<sup>2</sup> alapterületű előcsarnok kialakítása a meglévő falazatok főfalainak terhelése nélkül, független vb tartófal és felülvilágítókkal kiegészített földém szerkezetként. Az előcsarnok kapcsolódik az I. ütemben kiépítendő szociális blokkhoz.

Az II. ütemben az új létesítmény járható vb földémmel zöldtetős kialakítással és felülvilágítókkal épül.

A II. ütemben új padlófűtés hálózat kialakítása szükséges az A épület ÉK oldalán álló CLIVET típusú hőszivattyúira kötve önálló osztóval.

II./A ütem:

A II./A. ütemet képező folyósót a FEDVÉNY ALAPRAJZ: E.01-2 tartalmazza opcióként. Ez a tétel az 1. ütemhez csatlakoztatott, az A-B épületek közti meglévő átjáró folyosó (továbbiakban: A-B átjáró) átalakításával létrejövő mintegy 10 m<sup>2</sup>-es ideiglenes de fenntartható kapcsolatot létesít az A épület és az 1. ütemű vizesblokk valamint a B épület között. Kiépítettsége az átjáró mai szakipari szerkezetéhez hasonló, annak a mai főbejárat felőli üvegezett homlokfalát megtartja. Ehhez az építményhez nem tartozik részletterv és tételes tervezői költségvetési kiírás. A részletes műszaki követelményeket jelen feladatleírás tartalmazza. Költségét az építész árazatlan ktgv-i kiírás II\_a munkalapján egy összegben kell megadni.

A II./A. opcionális tétel lehívására abban az esetben kerül sor, ha a teljes II. ütem megvalósítására nem lesz elegendő fedezet.

III.ütem

26,91 m<sup>2</sup> szabadtéri kiállító hely és 12,86 m<sup>2</sup> szakipari tartókkal és falakkal határolt átjáró kialakítása a meglévő falazatok főfalainak terhelése nélkül, független vb tartófal és földém szerkezetként, a kiviteli tervdokumentáció szerint.

A teljes építési feladat az I-II-III ütemben együttesen 130,81m<sup>2</sup> ellátási, tartózkodási és szaniter teret biztosít az A épületben zajló oktatások, bemutatók és az irodai funkciók nagyobb létszámú eseményeinek alkalmával.

---

---

**Összefoglaló:** A Balaton Fejlesztési Tanács munkaszervezete jelenleg a Siófok Város Önkormányzata tulajdonában álló Siófok Batthyány u 1. szám alatti irodaházban (Hrsz 6714/3) működik a tulajdonossal kötött használati megállapodás alapján. A felmerült igények szerint az A Épület földszintje és az első emelet egy része korábban átalakításra került. Jelen eljárás keretében az A és B meglévő épületek közötti udvartér kerül beépítésre monolit vasbeton födémes nyaktaggal (továbbiakban: Nyaktag) három építési ütemben: I.ütem: szociális blokk, Opcionális tételek: II.ütem: előcsarnok, II./A ütem: a II. ütem megépítésének hiányában a szociális blokk és az A és B épület összekötését biztosító folyósó. III.ütem: szabadtéri kiállítóhely és átjáró az A és B épület között. **AZ ÉPÍTÉS ÁLTAL ÉRINTETT FŐBB ELEMELK ÉS MENVYISÉGEK:** A mai köztes udvartéren megépülő nyaktag a meglévő A és B épület közötti területet új épületrészként hasznosítja, vizesblokk, előcsarnok és átjáró funkciókkal, kiegészítve az A és B épület oktatási és irodaterkeit. I.ütem A nyaktag építésének első üteme (1. ütem: 16,2 m<sup>2</sup>) sávalapozással és haránt-határoló zsaluköves tartófalazatok alkalmazásával, mint vizesblokk épül. Az 1. ütemben az új létesítmény 16,2 m<sup>2</sup>-en járható vb födémmel zöldtetős kialakítással épül. Burkolati rendszere a meglévő épületrészekhez igazodik. A nyaktag az 1. ütemben mind az A mind a B épület főfalaira támaszkodik haránt főfalai új építésűek. A szociálisblokk vízellátása és csatornázási rendszere alapvetően a B épületre csatlakozik. Szennyvíz elvezetése rövid önálló szennyvíz csatornaszakasszal történik az udvartér DNY oldalán húzódó csatorna gerincre. A fűtési rendszer az I. ütemben (vizesblokkban) a B épület meglévő azt is egyidejűleg ellátó ARISTON gázkazánjával üzemel és termosztatikus szabályozottságú radiátorokkal tervezett. Opcionális tételek: II.ütem 74,84 m<sup>2</sup> alapterületű előcsarnok kialakítása a meglévő falazatok főfalainak terhelése nélkül, független vb tartófal és felülvilágítókkal kiegészített födém szerkezetként. Az előcsarnok kapcsolódik az I. ütemben kiépítendő szociális blokkhoz. Az II. ütemben az új létesítmény járható vb födémmel zöldtetős kialakítással és felülvilágítókkal épül. A II. ütemben új padlófűtés hálózat kialakítása szükséges az A épület ÉK oldalán álló CLIVET típusú hőszivattyúra kötve önálló osztóval. II./A ütem: A II./A. ütemet képező folyósót a FEDVÉNY ALAPRAJZ: E.01-2 tartalmazza opcióként. Ez a tétel az 1. ütemhez csatlakoztatott, az A-B épületek közti meglévő átjáró folyósó (továbbiakban: A-B átjáró) átalakításával létrejövő mintegy 10 m<sup>2</sup>-es ideiglenes de fenntartható kapcsolatot létesít az A épület és az 1. ütemű vizesblokk valamint a B épület között. Kiépítettsége az átjáró mai szakipari szerkezetéhez hasonló, annak a mai főbejárat felőli üvegezett homlokfalát megtartja. Ehhez az építményhez nem tartozik részletterv és tételes tervezői költségvetési kiírás. A részletes műszaki követelményeket jelen feladatleírás tartalmazza. Költségét az építész árazatlan ktgv-i kiírás II\_a munkalapján egy összegben kell megadni. A II./A. opcionális tétel lehívására abban az esetben kerül sor, ha a teljes II. ütem megvalósítására nem lesz elegendő fedezet. III.ütem 26,91 m<sup>2</sup> szabadtéri kiállító hely és 12,86 m<sup>2</sup> szakipari tartókkal és falakkal határolt átjáró kialakítása a meglévő falazatok főfalainak terhelése nélkül, független vb tartófal és födém szerkezetként, a kiviteli tervdokumentáció szerint. A teljes építési feladat az I-II-III ütemben együttesen 130,81m<sup>2</sup> ellátási, tartózkodási és szaniter teret biztosít az A épületben zajló oktatások, bemutatók és az irodai funkciók nagyobb létszámú eseményeinek alkalmával.

---