

Balatonfüred, TOP_PLUSZ Kiserdei Óvoda újjáépítése

I.D.: 106898904

Melléklet(ek):

- portal_ehr-214122024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45210000 45111100	Ajánlatkérő szervezet:	Balatonfüred Város Önkormányzata

Rövid összefoglaló: A „Balatonfüredi "KISERDEI" Óvoda újjáépítése” című, TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VE1-2022-00001 azonosítószámú projekt kivitelezési munkáinak elvégzése az alábbiakban, illetve a közbeszerzési és kiegészítő dokumentumokban részletezettek szerint: Meglévő földszintes óvodaépület bontása. Nettó alapterület: 423 m². Bruttó épülettérfogat: 2136 m³. Lapostető, vasbeton gerendás födém, km. tömör téglafalazat, fa nyílászárók, beton sávalap. Új fszt+1 emelet óvodaépület építése. Nettó alapterület: földszint: 402 m², emelet: 361 m², összesen: 763 m². 4 csoportszoba (4×50m²), 2 gyermeköltöző (2×28 m²), 2 gyermekmosdó (2×23 m²), közösségi tér (70 m²), galéria (50 m²), tornaszoba (58 m²), 3 iroda (2×15+30 m²), fejlesztő szoba (21 m²) melegítőkonyha (50 m²), lift, raktárak, öltözők és egyéb kiszolgáló helyiségek. Az épület teljeskörűen akadálymentesített. Az épület sávalapokon futó vb. talpgerendákkal, monolit vasbeton falazattal és födémekkel, fa, illetve alumínium szerkezetű nyílászárókkal, fordított rétegrendű lapostetőkkel (644 m²) (melyből 177 m² extenzív zöldtető), PTH és gipszkarton válaszfalakkal, EPS grafit hőszigeteléssel, strukturált vakolt homlokzatképzéssel, műgyanta padlóburkolatokkal és egyedileg tervezett belsőépítészettel készül. A fűtést és hűtést a mennyezetvakolatba süllyesztett felületháló biztosítja, hőszivattyús primerkörrel. A szellőzés a csoportszobákban és a tornaszobákban decentrális rendszerű, a vizes helyiségekben szimpla elszívás. Az épületvillamosság szabvány szerinti, a lapostetőn 26,4 kWp névleges kapacitású napelemrendszerrel. A telken az óvodaépületen kívül vb. szerkezetű fedett-nyitott hulladéktároló (8 m²), fa szerkezetű játéktároló (8 m²), és kerti játékok (12 db) kerülnek elhelyezésre, továbbá beton lábazatú acél kerítés (40 fm), vb. támfal (32 fm), beton térburkolat (356 m²), gumiburkolat (500 m²) és növényesített/füvesített területek (1000 m²) készülnek. A beruházás része az akadálymentes parkoló, a csapadékvíz tároló tartályok és a közműcsatlakozások kiépítése, valamint az utcabútorok elhelyezése is. A kerti játékok, utcabútorok beépített eszközöknek minősülnek. A beruházás megvalósítása hatósági engedélyhez kötött.

Összefoglaló: A „Balatonfüredi "KISERDEI" Óvoda újjáépítése” című, TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VE1-2022-00001 azonosítószámú projekt kivitelezési munkáinak elvégzése az alábbiakban, illetve a közbeszerzési és kiegészítő dokumentumokban részletezettek szerint: Meglévő földszintes óvodaépület bontása. Nettó alapterület: 423 m². Bruttó épülettérfogat: 2136 m³. Lapostető, vasbeton gerendás födém, km. tömör téglafalazat, fa nyílászárók, beton sávalap. Új fszt+1 emelet óvodaépület építése. Nettó alapterület: földszint: 402 m², emelet: 361 m², összesen: 763 m². 4 csoportszoba (4×50m²), 2 gyermeköltöző (2×28 m²), 2 gyermekmosdó (2×23 m²), közösségi tér (70 m²), galéria (50 m²), tornaszoba (58 m²), 3 iroda (2×15+30 m²), fejlesztő szoba (21 m²) melegítőkonyha (50 m²), lift, raktárak, öltözők és egyéb kiszolgáló helyiségek. Az épület teljeskörűen akadálymentesített. Az épület sávalapokon futó vb. talpgerendákkal, monolit vasbeton falazattal és födémekkel, fa, illetve alumínium szerkezetű nyílászárókkal, fordított rétegrendű lapostetőkkel (644 m²) (melyből 177 m² extenzív zöldtető), PTH és gipszkarton válaszfalakkal, EPS grafit hőszigeteléssel, strukturált vakolt homlokzatképzéssel, műgyanta padlóburkolatokkal és egyedileg tervezett belsőépítéssel készül. A fűtést és hűtést a mennyezetvakolatba süllyesztett felületháló biztosítja, hőszivattyús primerkörrel. A szellőzés a csoportszobákban és a tornaszobákban decentrális rendszerű, a vizes helyiségekben szimpla elszívás. Az épületvillamosság szabvány szerinti, a lapostetőn 26,4 kWp névleges kapacitású napelemrendszerrel. A telken az óvodaépületen kívül vb. szerkezetű fedett-nyitott hulladéktároló (8 m²), fa szerkezetű játéktároló (8 m²), és kerti játékok (12 db) kerülnek elhelyezésre, továbbá beton lábazatú acél kerítés (40 fm), vb. támfal (32 fm), beton térburkolat (356 m²), gumiburkolat (500 m²) és növényesített/füvesített területek (1000 m²) készülnek. A beruházás része az akadálymentes parkoló, a csapadékvíz tároló tartályok és a közműcsatlakozások kiépítése, valamint az utcabútorok elhelyezése is. A kerti játékok, utcabútorok beépített eszközöknek minősülnek. A beruházás megvalósítása hatósági engedélyhez kötött.
