

Épületbontási munkák ellátása Magyarországon.

I.D.: 103810501

Melléklet(ek):

- portal_ehr-176702024.pdf
- hirdetmeny.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Új kiírások, ajánlati felhívások
CPV kódok:	45110000 45111100 90500000 90510000	Beadási határidő:	2028.10.08
Ajánlatkérő szervezet:	KIVING Ingatlan gazdálkodó és Beruházásszervező Korlátolt Felelősségű Társaság	Rövid összefoglaló:	Jelen felhívás kizárólag a rendszerbe történő felvételre irányul. Az AK a beszerzés megvalósítása érdekében dinamikus beszerzési rendszert kíván létrehozni nettó 1.000.000.000,- Ft keretösszeg erejéig 24 hónap időtartamban. A vállalkozási szerződés alapján országosan kisebb (jellemzően lakóépület), közepes (jellemzően épülettömb) és egyéb építmények (veszélyes hulladékot is tartalmazható) bontási munkálatok elvégzése Magyarországon területén, amely során, az épületeket, építményeket vagy azok részeit elbontják, eltávolítják vagy lebontják, valamint tereprendezik a területet, továbbá a keletkező hulladékot, illetve veszélyes hulladékot hulladéklerakóba szállítják és ezt dokumentációval igazolják az Ajánlatkérő felé. A dinamikus beszerzési rendszerbe történő felvételre az ajánlatkérő a meghívásos eljárás részvételi szakaszának szabályait, a dinamikus beszerzési rendszerben a beszerzés megvalósítására a meghívásos eljárás ajánlattételi szakaszának szabályait alkalmazza. Az ajánlatkérő a DBR megvalósítása során a Kbt. 107. § (2) bekezdése alapján a rendszerben megvalósítandó konkrét

közbeszerzésekre vonatkozó pontos
műszaki leírást
és szerződéses feltételeket a DBR-ben
rész vevő Ajánlattevők számára, az
ajánlattételi
felhívás megküldésével egyidejűleg
bocsátja rendelkezésre. Az ajánlattétel
menete
az alábbiak szerint foglalható össze: Az
eljárás második, ajánlattételi
szakaszaiban,
azaz a DBR felállítását követően az AK
az egyes közbeszerzések
megvalósítása érdekében
a rendszerbe felvett minden GSZ-t
felhív arra, hogy nyújtson be ajánlatot,
azzal,
hogy az egyes ajánlattételre irányuló
eljárásokban csak az AK által
alkalmasnak minősített
és ajánlattételre felhívott részvételre
jelentkezők tehetnek ajánlatot az adott
kategória
tekintetében. Az adott közbeszerzés
tekintetében az eljárás nyertese az az
AT, amely
a DBR-ről szóló, az eljárást megindító
felhívásban közzétett értékelési
szempont (legjobb
ár-érték arány) alapján a legkedvezőbb
ajánlatot tette. A dinamikus beszerzési
rendszerhez
annak teljes időtartama alatt bármely
olyan gazdasági szereplő csatlakozhat,
amely
megfelel az ajánlatkérő által
meghatározott alkalmassági
feltételeknek. A részvételre
jelentkezőnek részvételi
jelentkezésében, a közbeszerzési
eljárásban történő benyújtásakor
nyilatkoznia kell arról, hogy részvételi
jelentkezése tekintetében fennáll-e az
ukrajnai
helyzetet destabilizáló orosz
intézkedések miatt hozott korlátozó
intézkedésekről
szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU
tanácsi rendelet 5k. cikk (1)
bekezdésében meghatározott,
a közbeszerzési vagy koncessziós
szerződés odaítélésére vonatkozó
tilalom. Felhívásban
használt rövidítések: AK-ajánlatkérő RJ-
részvételre jelentkező AT-ajánlattevő
AV-álvállalkozó
KD-Közbeszerzési Dokumentumok. A
részletes feladatokat az ajánlattételi
szakaszban
kiadott közbeszerzési dokumentumok
tartalmazzák. Ajánlatkérő tájékoztatja a
T. Ajánlattevőket,
hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm.
rendelet ("Kr.") 46. § (4) - (5) alapján a
műszaki

leírásban meghatározott bármely szabvány, műszaki engedély, műszaki előírások, műszaki ajánlás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, tehát Ajánlatkérő az egyenértékű megajánlást elfogadja amennyiben az egyenértékűség a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (4) - (5) bekezdés alapján az ajánlatban alátámasztásra kerül. AK a Kbt. 69. § (7) bek. alapján a részvételre jelentkezőktől kéri a kizáró okok és az alkalmasság igazolásának a benyújtását (a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti igazolások) 5 munkanapos határidő tűzésével, mivel az AK megítélése szerint az eljárás megfelelő lefolytatásához azok egyéb okból szükségesek. Az AK az igazolások benyújtására vonatkozó felhívást az EKR-ben a részvételi jelentkezések bontását követően küldi meg azon gazdasági szereplők részére, amelyek a részvételi határidő lejártáig részvételi jelentkezést nyújtottak be. Azon gazdasági szereplők, amelyek a DBR felállítását követően nyújtanak be részvételi jelentkezést, az igazolások benyújtására vonatkozó AK-i felhívást a részvételi jelentkezésük bírálatának időszakában fogják megkapni. Jelen beszerzés nem tartozik az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. tv. hatálya alá. A nyertes AT felelős a hulladék rendeltetési helyére történő biztonságos eljuttatásáért. A nyertes AT a tevékenységével érintett hulladékokról típus szerint a telephelyén a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII.11.) Korm. rend. szerinti nyilvántartást vezet a hivatkozott jogszabályban meghatározott módon és tartalommal. A hulladék elszállítását követően hulladékmentes felszín kialakítása is a nyertes AT feladata, valamint fotódokumentáció készítése a munkálatok befejeztével a megtisztított területről.

Összefoglaló: Jelen felhívás kizárólag a rendszerbe történő felvételre irányul. Az AK a beszerzés megvalósítása érdekében dinamikus beszerzési rendszert kíván létrehozni nettó 1.000.000.000,- Ft keretösszeg erejéig 24 hónap időtartamban. A vállalkozási szerződés alapján országosan kisebb (jellemzően lakóépület), közepes (jellemzően épülettömb) és egyéb építmények (veszélyes hulladékot is tartalmazható) bontási munkálatok elvégzése Magyarország területén, amely során, az épületeket, építményeket vagy azok részeit elbontják, eltávolítják vagy lebontják, valamint tereprendezik a területet, továbbá a keletkező hulladékot, illetve veszélyes hulladékot hulladéklerakóba szállítják és ezt dokumentációval igazolják az Ajánlatkérő felé. A dinamikus beszerzési rendszerbe történő felvételre az ajánlatkérő a meghívásos eljárás részvételi szakaszának szabályait, a dinamikus beszerzési rendszerben a beszerzés megvalósítására a meghívásos eljárás ajánlattételi szakaszának szabályait alkalmazza. Az ajánlatkérő a DBR megvalósítása során a Kbt. 107. § (2) bekezdése alapján a rendszerben megvalósítandó konkrét közbeszerzésekre vonatkozó pontos műszaki leírást és szerződéses feltételeket a DBR-ben részt vevő Ajánlattevők számára, az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg bocsátja rendelkezésre. Az ajánlattétel menete az alábbiak szerint foglalható össze: Az eljárás második, ajánlattételi szakaszaiban, azaz a DBR felállítását követően az AK az egyes közbeszerzések megvalósítása érdekében a rendszerbe felvett minden GSZ-t felhív arra, hogy nyújtson be ajánlatot, azzal, hogy az egyes ajánlattételre irányuló eljárásokban csak az AK által alkalmasnak minősített és ajánlattételre felhívott részvételre jelentkezők tehetnek ajánlatot az adott kategória tekintetében. Az adott közbeszerzés tekintetében az eljárás nyertese az az AT, amely a DBR-ről szóló, az eljárást megindító felhívásban közzétett értékelési szempont (legjobb ár-érték arány) alapján a legkedvezőbb ajánlatot tette. A dinamikus beszerzési rendszerhez annak teljes időtartama alatt bármely olyan gazdasági szereplő csatlakozhat, amely megfelel az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági feltételeknek. A részvételre jelentkezőnek részvételi jelentkezésében, a közbeszerzési eljárásban történő benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy részvételi jelentkezése tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. Felhívásban használt rövidítések: AK-ajánlatkérő RJ-részvételre jelentkező AT-ajánlattevő AV-álvállalkozó KD-Közbeszerzési Dokumentumok. A részletes feladatokat az ajánlattételi szakaszban kiadott közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Ajánlatkérő tájékoztatja a T. Ajánlattevőket, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet ("Kr.") 46. § (4) – (5) alapján a műszaki leírásban meghatározott bármely szabvány, műszaki engedély, műszaki előírások, műszaki ajánlás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, tehát Ajánlatkérő az egyenértékű megajánlást elfogadja amennyiben az egyenértékűség a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (4) – (5) bekezdés alapján az ajánlatban alátámasztásra kerül. AK a Kbt. 69. § (7) bek. alapján a részvételre jelentkezőktől kéri a kizáró okok és az alkalmasság igazolásának a benyújtását (a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti igazolások) 5 munkanapos határidő tűzésével, mivel az AK megítélése szerint az eljárás megfelelő lefolytatásához azok egyéb okból szükségesek. Az AK az igazolások benyújtására vonatkozó felhívást az EKR-ben a részvételi jelentkezések bontását követően küldi meg azon gazdasági szereplők részére, amelyek a részvételi határidő lejártáig részvételi jelentkezést nyújtottak be. Azon gazdasági szereplők, amelyek a DBR felállítását követően nyújtanak be részvételi jelentkezést, az igazolások benyújtására vonatkozó AK-i felhívást a részvételi jelentkezésük bírálatának időszakában fogják megkapni. Jelen beszerzés nem tartozik az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. tv. hatálya alá. A nyertes AT felelős a hulladék rendeltetési helyére történő biztonságos eljutásáért. A nyertes AT a tevékenységével érintett hulladékokról típus szerint a telephelyén a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII.11.) Korm. rend. szerinti nyilvántartást vezet a hivatkozott jogszabályban meghatározott módon és tartalommal. A hulladék elszállítását követően hulladékmentes felszín kialakítása is a nyertes AT feladata, valamint fotódokumentáció készítése a munkálatok befejeztével a megtisztított területről.
