

## Középiskolai Campus III. ütem kivitelezése

I.D.: 107593160

Melléklet(ek):

- portal\_ehr-237552024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45000000 45261300 45310000 45410000 45442100 45312310 45321000 45421130 45212422 45236119 45320000 45332200 45332400 45350000 45430000 45443000 45232410	Ajánlatkérő szervezet:	Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Rövid összefoglaló: A Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló területeken található a Középiskolai Campus részeként megvalósuló Ybl Miklós Általános és Kodolányi János Gimnázium és Szakgimnázium felújítása. A beruházás keretében felújításra kerül a Székesfehérvári Kodolányi János Gimnázium és Szakgimnázium (a továbbiakban: Kodolányi) mindkét (központi és északi) épületszárnya, továbbá az egykori Ybl Miklós Általános Iskola (a továbbiakban: Ybl) épülete. A felújítás keretében az egyes épületek komplex, külső-belső felújítása megvalósul, bizonyos területeken a helyiségek átrendezésével, új funkciók beillesztésével, továbbá az Ybl épület esetében a statikailag szükséges szerkezeti megerősítésekkel együtt. A felújítás során külső homlokzati hőszigetelés és színezés készül, a nyílászárók cserélésre kerülnek (kivéve a Kodolányi központi és északi szárnya), a lapostetők hő- és vízszigetelése, illetve a falszerkezetek utólagos injektálásos vízszigetelése is megvalósul. A belső terekben burkolatcsere, vakolás és festés, álmennyezet építés, komplett épületgépész és épületvillamos felújítás készül új, emelt befogadó képességű vizesblokkok kialakításával. A projekt részét képezi a komplett vízi közmű hálózat felújítása, a részleges akadálymentesítés megvalósítása, a Kodolányi központi épülete mögött meglévő 2 db aszfalt burkolatú sportpálya felújítása, öntött gumiburkolattal való kialakítása, továbbá a Kodolányi központi épületében egy büfé, az Ybl épületben pedig egy tálalókonyha létrehozása. A Kodolányi központi épületének

összes hasznos alapterülete: 2506,44 m<sup>2</sup> (földszint: 1065,5 m<sup>2</sup>, I. emelet: 830,6 m<sup>2</sup>, II. emelet: 610,34 m<sup>2</sup>), az északi szárnyé: 1408,21 m<sup>2</sup> (földszint: 1029,08 m<sup>2</sup>, emelet: 379,13 m<sup>2</sup>). Az Ybl épület hasznos alapterülete összesen: 2519,62 m<sup>2</sup> (földszint: 1597,19 m<sup>2</sup>, emelet 922,43 m<sup>2</sup>). A meglévő épületek beépítési kontúrja változatlan marad, bontások csak a funkció átalakítások következményeként történnek, melyek jellemzően válaszfalak kibontását jelenti. Az egyes épületek esetében a következő fő bontási feladatokat kell elvégezni: válaszfalak, rétegrendek, burkolatok, homlokzati hőszigetelések, nyílászárók, tetőfelépítmények, szerelvények, falazott garázs (toldalék tároló). Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján valamennyi, az ajánlati felhívásban és dokumentációban esetlegesen előforduló, meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő azzal egyenértékű megajánlást is elfogad azzal, hogy az egyenértékűséget - kétség esetén - az ajánlattevőnek igazolnia kell. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad. Részletek a műszaki dokumentációban.

---

---

**Összefoglaló:** A Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló területeken található a Középiskolai Campus részeként megvalósuló Ybl Miklós Általános és Kodolányi János Gimnázium és Szakgimnázium felújítása. A beruházás keretében felújításra kerül a Székesfehérvári Kodolányi János Gimnázium és Szakgimnázium (a továbbiakban: Kodolányi) mindkét (központi és északi) épületszárnya, továbbá az egykori Ybl Miklós Általános Iskola (a továbbiakban: Ybl) épülete. A felújítás keretében az egyes épületek komplex, külső-belső felújítása megvalósul, bizonyos területeken a helyiségek átrendezésével, új funkciók beillesztésével, továbbá az Ybl épület esetében a statikailag szükséges szerkezeti megerősítésekkel együtt. A felújítás során külső homlokzati hőszigetelés és színezés készül, a nyílászárók cserélésre kerülnek (kivéve a Kodolányi központi és északi szárnya), a lapostetők hő- és vízszigetelése, illetve a falszerkezetek utólagos injektálásos vízszigetelése is megvalósul. A belső terekben burkolatcsere, vakolás és festés, álmennyezet építés, komplett épületgépész és épületvillamos felújítás készül új, emelt befogadó képességű vizesblokkok kialakításával. A projekt részét képezi a komplett vízi közmű hálózat felújítása, a részleges akadálymentesítés megvalósítása, a Kodolányi központi épülete mögött meglévő 2 db aszfalt burkolatú sportpálya felújítása, öntött gumiburkolattal való kialakítása, továbbá a Kodolányi központi épületében egy büfé, az Ybl épületben pedig egy tálalókonyha létrehozása. A Kodolányi központi épületének összes hasznos alapterülete: 2506,44 m<sup>2</sup> (földszint: 1065,5 m<sup>2</sup>, I. emelet: 830,6 m<sup>2</sup>, II. emelet: 610,34 m<sup>2</sup>), az északi szárnyé: 1408,21 m<sup>2</sup> (földszint: 1029,08 m<sup>2</sup>, emelet: 379,13 m<sup>2</sup>). Az Ybl épület hasznos alapterülete összesen: 2519,62 m<sup>2</sup> (földszint: 1597,19 m<sup>2</sup>, emelet 922,43 m<sup>2</sup>). A meglévő épületek beépítési kontúrja változatlan marad, bontások csak a funkció átalakítások következményeként történnek, melyek jellemzően válaszfalak kibontását jelenti. Az egyes épületek esetében a következő fő bontási feladatokat kell elvégezni: válaszfalak, rétegrendek, burkolatok, homlokzati hőszigetelések, nyílászárók, tetőfelépítmények, szerelvények, falazott garázs (toldalék tároló). Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján valamennyi, az ajánlati felhívásban és dokumentációban esetlegesen előforduló, meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő azzal egyenértékű megajánlást is elfogad azzal, hogy az egyenértékűséget - kétség esetén - az ajánlattevőnek igazolnia kell. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad. Részletek a műszaki dokumentációban.

---