

A boconádi Szeleczy-kastély fejlesztése 1. rész

I.D.: 107007422

Melléklet(ek):

- portal_ehr-224992024.pdf

A szerződés típusa: Építési beruházás

A dokumentum típusa: Egyéb információ

CPV kódok: 45000000-7 45210000-2 45300000-0 45330000-9
45400000-1

Ajánlatkérő szervezet: Boconád Községi Önkormányzat

Rövid

összefoglaló:

A tervezett beruházás elsődleges célja, az óvoda helyiségeinek belső felújítása, részleges átalakítása a tervezett új funkció (minibölcso) fogadására. Az óvoda helyiségeinek összes nettó alapterülete: 386,53 m²
A tervezett felújítás a 312/2012 (XI. 8.) Kormány Rendelet előírásai alapján építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység. Ugyanakkor a műemléki védelem miatt a Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalával a tervezés során egyeztetni kell, valamint a kivitelezés előtt a szükséges örökségvédelmi engedélyek beszerzése szükséges. Az épület valamennyi belső helyisége felújításra kerül beleértve a melegítőkonyha helyiségeit és raktárait is. Cím: 3368 Boconád, Szabadság tér 14., hrsz: 610/9.

Főbb munkálatok:

- Új aljzat készítése és felületkiegyenlítés után egységes megjelenésű új csúszásmentes kerámia burkolat készül.
- új linóleum burkolatot leterítése
- egyik csoportszoba burkolata fa parketta, ennek felületét és illesztéseit felül kell vizsgálása, pótlása, csiszolása, felület
- másik csoportszobában aljzatkiegyenlítést követően új laminált parketta kerül
- vizes helyiségekben és a konyha helyiségeiben lévő csempeburkolatot lebontását követően új burkolat
- Valamennyi helyiség falai és mennyezete új festést kap a sérülések gletteléssel kerülnek kijavításra. Azokban a helyiségekben ahol csempeburkolat nem készül a falra, mosható festés készül 1,50 m magasságig.
- Az épület közlekedőjében a belmagasság (3,95 m) csökkentésére monolit gipszkarton álmennyezet készül az általános födémmagassághoz igazodva 3,14 m magasságban.
- Az intézmény bejáratának akadálymentesítése egy mobil rámpa beszerzésével kerül megvalósításra. Az akadálymentes mosdó kialakításához kapcsolódóan az épület födém szerkezete is javításra kerül, tekintettel arra, hogy az érintett helyiség feletti kötőgerenda - a korábbi beázások következtében - sérült, ezért cseréje szükséges.
- Belső átalakítások: felmérési terv szerinti F.065 foglalkoztató megosztásra kerül: gyerek öltöző, gyerek mosdó, valamint csoportszoba kerül kialakításra ebben a helyiségben új válaszfalak beépítésével. Valamint a konyha területén egy kis helyiség kerül leválasztásra, ahol a tejkonyha kerül elhelyezésre. A jelenlegi óvodai vizesblokk (F.064) felszámolásra kerül, helyén tároló kerül kialakításra.
- Épületgépészeti rendszer érintő felújítások: Új vizesblokk kerül kialakításra a tervezett minibölcso részére. Valamint az (F.064) helyiség kivételével valamennyi vizes helyiség szaniterei lecserélésre kerülnek. Az érintett épületrész területén a teljes ivóvíz és csatornahálózat cseréjére sor kerül.
- Elektromos rendszert érintő felújítások: elektromos átalakítási munkálatok kerülnek megvalósításra. Az épületrész átfogó elektromos felújítására a TOP 3.2.1 pályázati forrás felhasználásával kerül majd sor. Az építési beruházás megvalósításának részletes leírását a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírások tartalmazzák.

Összefoglaló: A tervezett beruházás elsődleges célja, az óvoda helyiségeinek belső felújítása, részleges átalakítása a tervezett új funkció (minibölcso) fogadására. Az óvoda helyiségeinek összes nettó alapterülete: 386,53 m² A tervezett felújítás a 312/2012 (XI. 8.) Kormány Rendelet előírásai alapján építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység. Ugyanakkor a műemléki védelem miatt a Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalával a tervezés során egyeztetni kell, valamint a kivitelezés előtt a szükséges örökségvédelmi engedélyek beszerzése szükséges. Az épület valamennyi belső helyisége felújításra kerül beleértve a melegítőkonyha helyiségeit és raktárait is. Cím: 3368 Boconád, Szabadság tér 14., hrsz: 610/9. Főbb munkálatok: -Új aljzat készítése és felületkiegyenlítés után egységes megjelenésű új csúszásmentes kerámia burkolat készül. - új linóleum burkolatot leterítése - egyik csoportszoba burkolata fa parketta, ennek felületét és illesztéseit felül kell vizsgálása, pótlása, csiszolása, felület - másik csoportszobában aljzatkiegyenlítést követően új laminált parketta kerül - vizes helyiségekben és a konyha helyiségeiben lévő csempeburkolatot lebontását követően új burkolat - Valamennyi helyiség falai és mennyezete új festést kap a sérülések gletteléssel kerülnek kijavításra. Azokban a helyiségekben ahol csempeburkolat nem készül a falra, mosható festés készül 1,50 m magasságig. - Az épület közlekedőjében a belmagasság (3,95 m) csökkentésére monolit gipszkarton álmennyezet készül az általános földémmagassághoz igazodva 3,14 m magasságban. - Az intézmény bejáratának akadálymentesítése egy mobil rámpa beszerzésével kerül megvalósításra. Az akadálymentes mosdó kialakításához kapcsolódóan az épület földémszerkezete is javításra kerül, tekintettel arra, hogy az érintett helyiség feletti kötőgerenda - a korábbi beázások következtében - sérült, ezért cseréje szükséges. - Belső átalakítások: felmérési terv szerinti F.065 foglalkoztató megosztásra kerül: gyerek öltöző, gyerek mosdó, valamint csoportszoba kerül kialakításra ebben a helyiségben új válaszfalak beépítésével. Valamint a konyha területén egy kis helyiség kerül leválasztásra, ahol a tejkonyha kerül elhelyezésre. A jelenlegi óvodai vizesblokk (F.064) felszámolásra kerül, helyén tároló kerül kialakításra. - Épületgépészeti rendszer érintő felújítások: Új vizesblokk kerül kialakításra a tervezett minibölcso részére. Valamint az (F.064) helyiség kivételével valamennyi vizes helyiség szaniterei lecserélésre kerülnek. Az érintett épületrész területén a teljes ivóvíz és csatornahálózat cseréjére sor kerül. - Elektromos rendszert érintő felújítások: elektromos átalakítási munkálatok kerülnek megvalósításra. Az épületrész átfogó elektromos felújítására a TOP 3.2.1 pályázati forrás felhasználásával kerül majd sor. Az építési beruházás megvalósításának részletes leírását a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírások tartalmazzák.
