

Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra

I.D.: 106158801

Melléklet(ek):

- portal_ehr-217242024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45000000-7 45453100-8	Ajánlatkérő szervezet:	Gyomaendrőd Város Önkormányzata

Rövid

összefoglaló:

A meglévő épület B30-as téglafalazatú, vasbeton födémes, magas tetős épület jelenleg üresen áll, kihasználatlan. Az épület legtöbb része a teherhordó szerkezeteket kivéve felújításra szorul.

A külső- és belső nyílászárók elkoptak, nem felelnek meg a mai kor követelményeinek, ezért a külsőket új, hőszigetelt, műanyag nyílászárókra kell cserélni. A belső nyílászárók is megújulnak, a régiéket helyett új fanyílászárók kerülnek beépítésre, új nyíláskiváltások készülnek.

A homlokzat megkopott, amelynek mielőbbi megfelelő hőszigetelése szükséges, így a külső falakra 15 cm grafitos hőszigetelés kerül, amely új, kapart homlokzatközelítő révén esztétikusabb, elegánsabb megjelenést is kölcsönöz az épületnek. A tető fedése és a bádogos szerkezetek nem megfelelőek, ezért új tetőhéjalás és bádogos szerkezetek szükségesek, illetve a párkány és homlok deszkák újramázolása szükséges. A festések a felújítás során sérülnek, illetve megkoptak, ezért felújításuk szükséges az átfogó felújítási munkák legvégén, a belső falfelületek két réteg simító/javító glettelése után- A padló szerkezete hiányos, kopott. Annak felbontása után új lépésálló hőszigetelés kerül bele, majd az elválasztó réteg után 6 cm aljzatbeton, és a helyiségenkénti szükséges padlóburkolat (laminált parketta és kerámia lap). A meglévő konvektoros fűtés helyett központi hőközpontból ellátott padlófűtési rendszer biztosítja az épület fűtését. A szükséges hőmennyiséget egy 10 kW-os levegő-víz hőszivattyú és egy 35 kW-os kondenzációs kazán biztosítja, melyek a felújítatlan tetőtér gépészeti helyiségében kerülnek elhelyezésre. Az épület hűtését 2 db 5,5 kW-os inverteres oldalfali klíma biztosítja összesen 4 db beltéri egységgel. A villamos energia hálózat berendezési tárgyai elhasználdtak, ezért az alapvezetékek és berendezési tárgyak cseréje szükséges. Az épületben a meglévő világítóberendezések és vezetékelés bontása után a új főelosztó és új villamos hálózat és új Led-es világító testek kerülnek felhelyezésre. A tervezett megvilágítási szint

meghaladja a 400 lumen/m²-t. Az épület fekvése lehetővé teszi egy nyugati/déli tájolású háztartási méretű kiserőmű telepítését, mely az épület korábbi energiafelhasználási tendenciái alapján 8 kWp kapacitású lenne. A rendszer 21 db napelem táblából és 1 db inverterből áll össze.

Épület bruttó alapterülete: 162,68 m²

Hasznos alapterület: 124,5 m²

Hatház utca Fő utcai csatlakozásánál kialakítandó 5 férőhelyes parkoló, és kapcsolódó kapubejáró építése
Szükséges kialakítani a Gyomaendrőd, Hatház utca Fő utcai csatlakozásánál, személygépkocsik parkolását biztosító parkolót, a közút tengelyével párhuzamos beállási lehetőséggel, valamint kapcsolódó kapubejárót.

Tervezett pályaszerkezetek:

Térkő burkolat:

- 6,0 cm térkő
- 3,0 cm NZ 0/5 zúzott homok ágyazat (járdánál 2,0 cm)
- 20,0 cm Ckt-4 útalap
- 20,0 cm Homokos kavics javító-védőréteg

Aszfalt helyreállítás:

- 5,0 cm AC-11 kopó

A tárgyi építési beruházás a parkoló építése tekintetében engedélyköteles.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46.

§ (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

A műszaki dokumentációban megadott paraméterek tekintetében Ajánlatkérő egyenértékűnek fogadja el azokat a megajánlásokat is, amelyek a megjelölt funkcionális paraméterek tekintetében azonos, vagy jobb tulajdonságokkal rendelkeznek.

Ha az ajánlattevő az ajánlatadás során nem tér el esetlegesen megjelölt ezen gyártmányoktól, típusoktól akkor erről kell benyújtani (nemleges tartalmú) nyilatkozatot.

A részletes műszaki paramétereket, továbbá a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladatok részletezését, a részletes szakmai követelményeket a közbeszerzési dokumentumok és annak részét képező tervezői műszaki leírások és kiviteli tervdokumentáció tartalmazzák.

Összefoglaló: A meglévő épület B30-as téglafalazatú, vasbeton födémes, magas tetős épület jelenleg üresen áll, kihasználatlan. Az épület legtöbb része a teherhordó szerkezeteket kivéve felújításra szorul. A külső- és belső nyílászárók elkoptak, nem felelnek meg a mai kor követelményeinek, ezért a külsőket új, hőszigetelt, műanyag nyílászárókra kell cserélni. A belső nyílászárók is megújulnak, a régiók helyett új fanyílászárók kerülnek beépítésre, új nyílászárók készülnek. A homlokzat megkopott, amelynek mielőbbi megfelelő hőszigetelése szükséges, így a külső falakra 15 cm grafitos hőszigetelés kerül, amely új, kapart homlokzatközelék révén esztétikusabb, elegánsabb megjelenést is kölcsönöz az épületnek. A tető fedése és a bádogos szerkezetek nem megfelelőek, ezért új tetőhéjalás és bádogos szerkezetek szükségesek, illetve a párkány és homlok deszkák újramázolása szükséges. A festések a felújítás során sérülnek, illetve megkoptak, ezért felújításuk szükséges az átfogó felújítási munkák legvégén, a belső falfelületek két réteg simító/javító glettelése után. A padló szerkezete hiányos, kopott. Annak felbontása után új lépésálló hőszigetelés kerül bele, majd az elválasztó réteg után 6 cm aljzatbeton, és a helyiségenkénti szükséges padlóburkolat (laminált parketta és kerámia lap). A meglévő konvektoros fűtés helyett központi hőközpontból ellátott padlófűtési rendszer biztosítja az épület fűtését. A szükséges hőmennyiséget egy 10 kW-os levegő-víz hőszivattyú és egy 35 kW-os kondenzációs kazán biztosítja, melyek a felújítatlan tetőtér gépészeti helyiségében kerülnek elhelyezésre. Az épület hűtését 2 db 5,5 kW-os inverteres oldalfali klíma biztosítja összesen 4 db beltéri egységgel. A villamos energia hálózat berendezési tárgyai elhasználódtak, ezért az alapvezetékek és berendezési tárgyak cseréje szükséges. Az épületben a meglévő világítóberendezések és vezetékrendszer bontása után a új főelosztó és új villamos hálózat és új Led-es világító testek kerülnek felhelyezésre. A tervezett megvilágítási szint meghaladja a 400 lumen/m²-t. Az épület fekvése lehetővé teszi egy nyugati/déli tájolású háztartási méretű kiserőmű telepítését, mely az épület korábbi energiafelhasználási tendenciái alapján 8 kWp kapacitású lenne. A rendszer 21 db napelem táblából és 1 db inverterből áll össze. Épület bruttó alapterülete: 162,68 m² Hasznos alapterület: 124,5 m² Hatház utca Fő utcai csatlakozásánál kialakítandó 5 férőhelyes parkoló, és kapcsolódó kapubejáró építése Szükséges kialakítani a Gyomaendrőd, Hatház utca Fő utcai csatlakozásánál, személygépkocsik parkolását biztosító parkolót, a közút tengelyével párhuzamos beállási lehetőséggel, valamint kapcsolódó kapubejárót. Tervezett pályaszerkezetek: Térkő burkolat: - 6,0 cm térkő - 3,0 cm NZ 0/5 zúzott homok ágyazat (járdánál 2,0 cm) - 20,0 cm Ckt-4 útalap - 20,0 cm Homokos kavics javító-védőréteg Aszfalt helyreállítás: - 5,0 cm AC-11 kopó A tárgyi építési beruházás a parkoló építése tekintetében engedélyköteles. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell. A műszaki dokumentációban megadott paraméterek tekintetében Ajánlatkérő egyenértékűnek fogadja el azokat a megajánlásokat is, amelyek a megjelölt funkcionális paraméterek tekintetében azonos, vagy jobb tulajdonságokkal rendelkeznek. Ha az ajánlattevő az ajánlatadás során nem tér el esetlegesen megjelölt ezen gyártmányoktól, típusoktól akkor erről kell benyújtani (nemleges tartalmú) nyilatkozatot. A részletes műszaki paramétereket, továbbá a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladatok részletezését, a részletes szakmai követelményeket a közbeszerzési dokumentumok és annak részét képező tervezői műszaki leírások és kiviteli tervdokumentáció tartalmazzák.
