

Energetikai korszerűsítés Csákváron

I.D.: 107358950

Melléklet(ek):

- portal_ehr-232572024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45321000-3 45310000-3 45311200-2 45315100-9 45421100-5 45453100-8	Ajánlatkérő szervezet:	Csákvár Város Önkormányzata
Rövid összefoglaló:	A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00007 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Csákváron” projekt projektelemeinek kivitelezése vállalkozási szerződés keretében. 2. RÉSZ: Önkormányzati lakások energetikai korszerűsítése A projekt célja: az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások (8083 Csákvár, Szent István utca 1.; 1915 hrsz) energetikai korszerűsítése. Főbb feladatok: 1. Utólagos homlokzati, illetve lábazati hőszigetelés: A hagyományos falazott rendszerű homlokzati főfalak 15 cm vastagságú expandált polisztirolhab lapokból készült új kiegészítő hőszigetelési burkolatot kapnak. A homlokzati lábazaton a hőszigetelési rendszer 10 cm vastag, zárt cellás XPS hőszigetelő táblákkal történik. 2. Tetőtéri zárófödém szigetelése: Az épület zárófödémének utólagos hőszigetelése a padlástérben történik. A lakásokat lefedő, meglévő fagerendás födémszerkezetre 300 mm kőzetgyapot hőszigetelés készül. 3. Nyílászárócsere (homlokzati nyílászárók, belső ajtók, illetve belső könyöklő és külső párkány): A meglévő fa szerkezetű hagyományos homlokzati nyílászárók helyett korszerű műanyag homlokzati nyílászárók kerülnek beépítésre, melyek meg kell, hogy feleljenek a költségoptimalizált követelményszintnek ($U_w < 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$). 4. Akadálymentesítés: Az épület egyik lakásához tartozó bejárat, illetve a lakás mellékhelyiségének az akadálymentesítése történik meg a projekt keretében, melynek során az épületbe történő akadálymentes bejutást biztosító rámparendszer és akadálymentes illemhely kerül kialakításra. A berendezést a vonatkozó szabványoknak megfelelően kell kialakítani. 5. Gépészeti rendszer korszerűsítése: A meglévő hagyományos fűtési rendszerek helyett az épület fűtése 1 db nagy hatékonyságú monoblokkos hőszivattyú beépítésével lesz biztosított. A gép teljesítménye 16 kW, azonban beépítésre kerül 9 kW villamos patron is a		

berendezésbe, amely további teljesítménynövelést eredményezhet, amennyiben az szükséges. A lakások szabályozása lakásonként elhelyezett termosztáttal és termosztatikus radiátorszelepek segítségével kerül megvalósításra. A lakások egyedi méréséhez ultrahangos hőmennyiségmérők kerültek betervezésre, így a fűtés lakásonként elszámolható. Az épület meglévő kéményei a tetősík alá visszabontásra kerülnek, a bontás során ügyelni kell a tető állagára és a visszajavítására.

Főbb mennyiségi adatok:

A) Hőszigetelés

a) homlokzati hőszigetelés: 335,67 m²

b) lábazati hőszigetelés: 61,63 m²

c) földem hőszigetelése: 840 m²

Összesen: 1.237,30 m²

B) Nyílászáró csere

a) ablakok: 19 db

b) ajtók: 7 db

Összesen: 26 db

C) Akadálymentesítés - 1 bejárat és 1 mellékhelyiség

D) Gépészeti rendszer korszerűsítése - 1 db hőszivattyú

A betervezett és megjelölt építőanyagok tervezői javaslatok, Ajánlatkérő a javasolt anyagokkal, berendezésekkel, termékekkel funkcióját, teljesítmény paramétereit tekintve műszakilag egyenértékű anyagot is elfogad!

A további mennyiségi adatokat, a részletes minőségi- és műszaki elvárásokat az egyéb közbeszerzési dokumentumok (műszaki leírás, tervdokumentáció és az árazatlan költségvetés(ek) tartalmazzák.

Összefoglaló: A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00007 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Csákváron” projekt projektelemeinek kivitelezése vállalásos szerződés keretében. 2. RÉSZ: Önkormányzati lakások energetikai korszerűsítése A projekt célja: az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások (8083 Csákvár, Szent István utca 1.; 1915 hrsz) energetikai korszerűsítése. Főbb feladatok: 1. Utólagos homlokzati, illetve lábazati hőszigetelés: A hagyományos falazott rendszerű homlokzati főfalak 15 cm vastagságú expandált polisztirolhab lapokból készült új kiegészítő hőszigetelési burkolatot kapnak. A homlokzati lábazaton a hőszigetelési rendszer 10 cm vastag, zárt cellás XPS hőszigetelő táblákkal történik. 2. Tetőtéri zárófödém szigetelése: Az épület zárófödémének utólagos hőszigetelése a padlástérben történik. A lakásokat lefedő, meglévő fagerendás födémszerkezetre 300 mm kőzetgyapot hőszigetelés készül. 3. Nyílászárócseré (homlokzati nyílászárók, belső ajtók, illetve belső könyöklő és külső párkány): A meglévő fa szerkezetű hagyományos homlokzati nyílászárók helyett korszerű műanyag homlokzati nyílászárók kerülnek beépítésre, melyek meg kell, hogy feleljenek a költségoptimalizált követelményszintnek ($U_w < 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$). 4. Akadálymentesítés: Az épület egyik lakásához tartozó bejárat, illetve a lakás mellékhelyiségének az akadálymentesítése történik meg a projekt keretében, melynek során az épületbe történő akadálymentes bejutást biztosító rámparendszer és akadálymentes illemhely kerül kialakításra. A berendezést a vonatkozó szabványoknak megfelelően kell kialakítani. 5. Gépészeti rendszer korszerűsítése: A meglévő hagyományos fűtési rendszerek helyett az épület fűtése 1 db nagy hatékonyságú monoblokkos hőszivattyú beépítésével lesz biztosított. A gép teljesítménye 16 kW, azonban beépítésre kerül 9 kW villamos patron is a berendezésbe, amely további teljesítménynövelést eredményezhet, amennyiben az szükséges. A lakások szabályozása lakásonként elhelyezett termosztáttal és termosztatikus radiátorszelepek segítségével kerül megvalósításra. A lakások egyedi méréséhez ultrahangos hőmennyiségmérők kerültek betervezésre, így a fűtés lakásonként elszámolható. Az épület meglévő kéményei a tetősík alá visszabontásra kerülnek, a bontás során ügyelni kell a tető állagára és a visszajavítására. Főbb mennyiségi adatok: A) Hőszigetelés a) homlokzati hőszigetelés: 335,67 m² b) lábazati hőszigetelés: 61,63 m² c) födém hőszigetelése: 840 m² Összesen: 1.237,30 m² B) Nyílászáró csere a) ablakok: 19 db b) ajtók: 7 db Összesen: 26 db C) Akadálymentesítés - 1 bejárat és 1 mellékhelyiség D) Gépészeti rendszer korszerűsítése - 1 db hőszivattyú A betervezett és megjelölt építőanyagok tervezői javaslatok, Ajánlatkérő a javasolt anyagokkal, berendezésekkel, termékekkel funkcióját, teljesítmény paramétereit tekintve műszakilag egyenértékű anyagot is elfogad! A további mennyiségi adatokat, a részletes minőségi- és műszaki elvárásokat az egyéb közbeszerzési dokumentumok (műszaki leírás, tervdokumentáció és az árazatlan költségvetés(ek) tartalmazzák.
