

## A boconádi Szeleczy-kastély fejlesztése 5. rész

I.D.: 107062664

Melléklet(ek):

- portal\_ehr-225032024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45000000-7 45210000-2 45400000-1 45430000-0 45440000-3	Ajánlatkérő szervezet:	Boconád Községi Önkormányzat

Rövid

összefoglaló:

ALAPADATOK

HRSZ.: 610/9

CÍM.: 3368 Boconád, Szabadság tér 14.

BEÉPÍTETT BRUTTÓ ALAPTERÜLET: 2011,5 m<sup>2</sup>

SZINTEK SZÁMA: földszint + emelet + pince

A tervezett beruházás érinti az összes belső helyiséget a földszinten, emeleten, pincszinten is, az óvoda, valamint a konyha helyiségeinek kivételével. Azokban a helyiségekben ahol a kapilláris felszívódásból adódóan a fal vízesedése figyelhető meg az alsó

1,00 m sávban a vakolat leverésre kerül, és új WTA minősítésű falszáritó vakolatrendszer kerül felhordásra. A meglazult

vakolati részek leverésre kerülnek és ezeken a felületeken, valamint a már leomlott egykor vakolt felületeken

új belső vakolat készül a történeti jellegnek megfelelő

anyaghasználat és rétegfelépítés alkalmazásával. A

beázások következtében a meglévő boltozatok több helyen sérültek,

meggyengültek. Ezeket meg kell erősíteni, valamint újra kell építeni

részben vagy teljes egészében, a korabeli technológiának megfelelő

szerkezeti megoldással. A pótlásra kerülő felületeken a vakolatot

szintén pótolni szükséges.

Pár helyiségben mennyezet- valamint falfestések találhatók, melyről az

értékleltár is részletesen beszámol. Ezeket a festményeket restaurálni

szükséges. Ilyen helyiségek:

- Kocsiáthajtó (K.01 Fedett kültéri közlekedő)

- Előtér (F.001)

- Egykori díszterem (F.002 Tornaterem)

A díszes fal- és mennyezetfestéssel nem érintett

falfelületeken belső festés készül. A pontos szín

meghatározásánál helyiségenként meg kell kutatni, milyen

lehetett az eredeti falszín, és annak megfelelően kell a festék színét meghatározni.

A felújítással érintett helyiségekben a padlóburkolat is felújításra kerül: Parketta burkolatok: A felújítás során a megmaradt parketta burkolatok, valamint az idők során beépítésre került az épület építési idejétől idege padlóburkolatok felbontásra kerülnek, majd a megfelelő aljzatkiegyenlítést követően kerül fektetésre a - megmaradt parketta burkolatok alapján újragyártott - új parketta padlóburkolat.

Hajópadló: A felújítás során a történeti hűség alapján a hajópadló újraépítése tervezett.

Hideg burkolat: A felújítás során a hideg burkolatos helyiségekben a fennmaradt kőburkolathoz hasonló színvilágú - vagy ha elérhető azzal azonos - kőburkolat, vagy mázatlan greslap burkolat készítése javasolt. A meglévő burkolatokat fel kell bontani, és a megfelelő aljzatkiegyenlítést követően kell elkészíteni az új hideg burkolatot.

Belső nyílászárók:

A tervezett felújítás során az épületen belül valamennyi belső nyílászáró is lecserélésre kerül. Az új nyílászárókat az értékeeltár, valamint helyszíni felmérés adatai alapján lehet újragyártani. 10-12 cm vastag tokszerkezet készül, és valamennyi falnyílásban a teljes falvastagságot átfogó tokborítás készül.

Az építési beruházás megvalósításának részletes leírását a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírások tartalmazzák.

---

**Összefoglaló:** ALAPADATOK HRSZ.: 610/9 CÍM.: 3368 Boconád, Szabadság tér 14. BEÉPÍTETT BRUTTÓ ALAPTERÜLET: 2011,5 m<sup>2</sup> SZINTEK SZÁMA: földszint + emelet + pince A tervezett beruházás érinti az összes belső helyiséget a földszinten, emeleten, pincszinten is, az óvoda, valamint a konyha helyiségeinek kivételével. Azokban a helyiségekben ahol a kapilláris felszívódásból adódóan a fal vizesedése figyelhető meg az alsó 1,00 m sávban a vakolat leverésre kerül, és új WTA minősítésű falszáritó vakolatrendszer kerül felhordásra. A meglazult vakolati részek leverésre kerülnek és ezeken a felületeken, valamint a már leomlott egykor vakolt felületeken új belső vakolat készül a történeti jellegnek megfelelő anyaghasználat és rétegfelépítés alkalmazásával. A beázások következtében a meglévő boltozatok több helyen sérültek, meggyengültek. Ezeket meg kell erősíteni, valamint újra kell építeni részben vagy teljes egészében, a korabeli technológiának megfelelő szerkezeti megoldással. A pótlásra kerülő felületeken a vakolatot szintén pótolni szükséges. Pár helyiségben mennyezet- valamint falfestések találhatóak, melyről az értékeeltár is részletesen beszámol. Ezeket a festményeket restaurálni szükséges. Ilyen helyiségek: - Kocsiáthajtó (K.01 Fedett kültéri közlekedő) - Előtér (F.001) - Egykori díszterem (F.002 Tornaterem) A díszes fal- és mennyezetfestéssel nem érintett falfelületeken belső festés készül. A pontos szín meghatározásánál helyiségenként meg kell kutatni, milyen lehetett az eredeti falszín, és annak megfelelően kell a festék színét meghatározni. A felújítással érintett helyiségekben a padlóburkolat is felújításra kerül: Parketta burkolatok: A felújítás során a megmaradt parketta burkolatok, valamint az idők során beépítésre került az épület építési idejétől idege padlóburkolatok felbontásra kerülnek, majd a megfelelő aljzatkiegyenlítést követően kerül fektetésre a - megmaradt parketta burkolatok alapján újragyártott - új parketta padlóburkolat. Hajópadló: A felújítás során a történeti hűség alapján a hajópadló újraépítése tervezett. Hideg burkolat: A felújítás során a hideg burkolatos helyiségekben a fennmaradt kőburkolathoz hasonló színvilágú - vagy ha elérhető azzal azonos - kőburkolat, vagy mázatlan greslap burkolat készítése javasolt. A meglévő burkolatokat fel kell bontani, és a megfelelő aljzatkiegyenlítést követően kell elkészíteni az új hideg burkolatot. Belső nyílászárók: A tervezett felújítás során az épületen belül valamennyi belső nyílászáró is lecserélésre kerül. Az új nyílászárókat az értékeeltár, valamint helyszíni felmérés adatai alapján lehet újragyártani. 10-12 cm vastag tokszerkezet készül, és valamennyi falnyílásban a teljes falvastagságot átfogó tokborítás készül. Az építési beruházás megvalósításának részletes leírását a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírások tartalmazzák.

---

