

1.sz. szerződésmódosítás: Zsebők Szakrendelő felúj

I.D.: 105210750

Melléklet(ek):

- portal_ehr-198852024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45215000-7	Ajánlatkérő szervezet:	Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

Rövid összefoglaló: A Budapest XVIII. kerületi Zsebők Zoltán Szakrendelő korszerűsítésének és felújításának II. szakasza, többek között homlokzat-hőszigeteléssel és fűtési rendszer kiépítéssel, az Egészséges Budapest Program támogatásából.

Az épület 1980-ban épült lapostetős épület, mely nem áll műemlék védelem alatt.

Szintek száma: 7 (földszint + 6 emeleti szint).

Hasznos alapterület: 5.969 m² (fűtött alapterület).

A beruházás főbb mutatószámai:

- homlokzati hőszigetelése ~2200 m²-en;
- a teljes épület fűtési-hűtési rendszerének kialakítása a teljes alapterületet érintően (5.969 m² fűtött alapterület);
- zöldhomlokzat kialakítása a hozzá kapcsolódó öntözőrendszerrel, zöldfelületű/növényesített klímahomlokzatok kialakítása ~730,4 m²-en;
- földszint teljes átalakítása.

A megrendelő a szomszédos telken biztosítja a felvonulási területet.

Amennyiben a kivitelező a közterületen is tárolni kíván (anyagot vagy gépet), úgy a tárolással kapcsolatban, ill. a munkavégzéssel, forgalomtereléssel kapcsolatban is a szükséges engedélyek beszerzése a kivitelező feladata és költsége.

Az építkezés során - ha szükséges - az ideiglenes közművek kiépítése, díjfizetése és az ahhoz szükséges ügyintézés, engedélyeztetés a kivitelező feladata.

A kivitelező feladata és költsége a tervdokumentáció részét képező valamennyi engedély és hozzájárulás meghosszabbításának lebonyolítása, amennyiben azok érvényessége a kivitelezés ideje alatt lejár.

A vállalt jótállási időszak alatt a gépészeti elemek időszakos karbantartása a nyertes ajánlattevő feladata és költsége.

Amennyiben a felújítás I. ütemében megvalósult beruházási elemek megbontásra kerülnek, akkor ezen beruházási elemek tekintetében a garancia/jótállás kötelezettsége átszáll az eljárásban nyertes ajánlattevőre.

A kivitelezési munkákkal kapcsolatos további elvárások a Szerződéstervezet mellékletét képező "Műszaki feltételek" című dokumentumban szerepelnek.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az egészségügyi intézet a felújítás alatt folyamatosan üzemel! Erre tekintettel a kiadott "Műszaki feltételek" előírásainak betartása kötelező, az ettől való - engedély nélküli - eltérés kötbér érvényesítését vonja maga után.

A műszaki átadás-átvétel lezárásának véghatárideje: 2024. november 20.

A beruházás részben az Emberi Erőforrások Minisztériuma által az Egészséges Budapest Program keretében nyújtott támogatásból valósul meg.

Összefoglaló: A Budapest XVIII. kerületi Zsebők Zoltán Szakrendelő korszerűsítésének és felújításának II. szakasza, többek között homlokzat-hőszigeteléssel és fűtési rendszer kiépítéssel, az Egészséges Budapest Program támogatásából. Az épület 1980-ban épült lapostetős épület, mely nem áll műemlék védelem alatt. Szintek száma: 7 (földszint + 6 emeleti szint). Hasznos alapterület: 5.969 m² (fűtött alapterület). A beruházás főbb mutatószámai: - homlokzati hőszigetelése ~2200 m²-en; - a teljes épület fűtési-hűtési rendszerének kialakítása a teljes alapterületet érintően (5.969 m² fűtött alapterület); - zöldhomlokzat kialakítása a hozzá kapcsolódó öntözőrendszerrel, zöldfelületű/növényesített klímahomlokzatok kialakítása ~730,4 m²-en; - földszint teljes átalakítása. A megrendelő a szomszédos telken biztosítja a felvonulási területet. Amennyiben a kivitelező a közterületen is tárolni kíván (anyagot vagy gépet), úgy a tárolással kapcsolatban, ill. a munkavégzéssel, forgalomtereléssel kapcsolatban is a szükséges engedélyek beszerzése a kivitelező feladata és költsége. Az építkezés során - ha szükséges - az ideiglenes közművek kiépítése, díjfizetése és az ahhoz szükséges ügyintézés, engedélyeztetés a kivitelező feladata. A kivitelező feladata és költsége a tervdokumentáció részét képező valamennyi engedély és hozzájárulás meghosszabbításának lebonyolítása, amennyiben azok érvényessége a kivitelezés ideje alatt lejár. A vállalt jótállási időszak alatt a gépészeti elemek időszakos karbantartása a nyertes ajánlattevő feladata és költsége. Amennyiben a felújítás I. ütemében megvalósult beruházási elemek megbontásra kerülnek, akkor ezen beruházási elemek tekintetében a garancia/jótállás kötelezettsége átszáll az eljárásban nyertes ajánlattevőre. A kivitelezési munkákkal kapcsolatos további elvárások a Szerződéstervezet mellékletét képező "Műszaki feltételek" című dokumentumban szerepelnek. Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az egészségügyi intézet a felújítás alatt folyamatosan üzemel! Erre tekintettel a kiadott "Műszaki feltételek" előírásainak betartása kötelező, az ettől való - engedély nélküli - eltérés kötbér érvényesítését vonja maga után. A műszaki átadás-átvétel lezárásának véghatárideje: 2024. november 20. A beruházás részben az Emberi Erőforrások Minisztériuma által az Egészséges Budapest Program keretében nyújtott támogatásból valósul meg.
