

Petőfi Közérd. M. Gyűjt. épülete. építése_SZM

I.D.: 105065500

Melléklet(ek):

- portal_ehr-200782024.pdf

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Egyéb információ
CPV kódok:	45210000-2 45212313-3	Ajánlatkérő szervezet:	Aszód Város Könyvtára, Művelődési Háza és Muzeális Gyűjteménye

Rövid összefoglaló: A beruházás tárgya a környezet rendezésével városi közösségi tér, „múzeumi negyed” kialakítása az Aszód 191 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 2170 Aszód, Szontágh lépcső 2. szám alatt található, 1894 m² területű, kivett művelési ágú, lakóház, udvar, 2 múzeum, 3 egyéb épület megjelölésű, országos műemléki védelem alatt álló ingatlanon.

A terület a 25726 azonosító számú, Aszód, Papi földek megnevezésű és a 25727 azonosító számú, Aszód Belterület megnevezésű régészeti lelőhely része.

A nyertes ajánlattevő feladatát képezi a meglévő épületek felújítása, műemléki helyreállítása, kiegészítése a korszerű múzeum működéséhez szükséges épületrészekkel a mellékelt műszaki dokumentáció szerint (építési munka összesen bruttó 754 m²).

Meglévő épületek rövid leírása

A felújítandó és bővítendő múzeum-együttes 3 meglévő épületből áll:

- Múzeum Műemlék főépület, az állandó kiállítás helyszíne
- Galéria Helyi védettség alatt álló egykori rajzterem, időszakos kiállítások tere
- Alumneum. Helyi védettség alatt álló épület raktár, iroda és restaurátor műhely funkcióval

Az épületegyüttes részei használatban szorosan együttműködnek egymással, valamint az épületektől délre meglévő, megmaradó zöldterülettel.

Építési feladatok az egyes épületekben

- Múzeum

A pince, földszint és egy emelet magas, hagyományos szerkezetű, 296,7 m² összes nettó szintterületű egykori iskolaépület. Az épület teljes felújítása, műemléki helyreállítása utólagos vízszigeteléssel, a földemek és a tetőszerkezet cseréjével.

- Galéria

97 m² nettó alapterületű földszintes, hagyományos szerkezetű épület. Az épület tartószerkezeti megerősítése, és a hozzátartozó szakipari javítások.

3. Alumneum

Alapozás megerősítése, az alapsík mélyítése az új épületszárny környezetében

4. Új épületrész megépítése

107,8 m² nettó alapterületű, egy szint magas, a földpartnak támaszkodó új építésű, vasbeton szerkezetű, zöldtetővel fedett épületszárny, a Múzeum és Galéria épületét kapcsolja össze. Tartalmazza a korszerű múzeum működéséhez szükséges, most még hiányzó funkciókat, helyiségeket.

Az érintett épületek körzetében a jelenlegi kis- és nagykockaköböl rakott térburkolat bontandó, az elbontott kockakövek az új rétegrendű térburkolásnál felhasználandóak. Az akadálymentesítés érdekében - a térszín terepviszonyait szolid mértékben rendezni kell, kisebb lesz az épület előtti térburkolat lejtése a jelenlegihez képest.

Az érintett munkálatok a komplex akadálymentesítés alapelve szerint kerülnek elvégzésre. A tervezett épületben akadálymentes mosdó kap helyet. A múzeumi épület előtti burkolt felületen a meglévő parkolóhelyek közül a bejárathoz legközelebbi mozgássérült parkolóhelyként épül át.

Az ingatlan régészeti védelem alatt áll. Előzetes régészeti dokumentáció (ERD) készítése nem vált szükségessé, de 30 cm-nél nagyobb fölmozgatással járó földmunkákat csak régészeti felügyelet mellett lehet végezni. Mindezek mellett a kivitelezés során a régészeti lelőhelyeken való munkavégzésre vonatkozó előírások betartandóak.

A teljes mennyiséggel kapcsolatos részletes információkat a műszaki dokumentáció tartalmazza.

Összefoglaló: A beruházás tárgya a környezet rendezésével városi közösségi tér, „múzeumi negyed” kialakítása az Aszód 191 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 2170 Aszód, Szontágh lépcső 2. szám alatt található, 1894 m² területű, kivett művelési ágú, lakóház, udvar, 2 múzeum, 3 egyéb épület megjelölésű, országos műemléki védelem alatt álló ingatlanon. A terület a 25726 azonosító számú, Aszód, Papi földek megnevezésű és a 25727 azonosító számú, Aszód Belterület megnevezésű régészeti lelőhely része. A nyertes ajánlattevő feladatát képezi a meglévő épületek felújítása, műemléki helyreállítása, kiegészítése a korszerű múzeum működéséhez szükséges épületrészekkel a mellékelt műszaki dokumentáció szerint (építési munka összesen bruttó 754 m²). Meglévő épületek rövid leírása A felújítandó és bővítendő múzeum-együttes 3 meglévő épületből áll: 1. Múzeum Műemlék főépület, az állandó kiállítás helyszíne 2. Galéria Helyi védelem alatt álló egykori rajzterem, időszerű kiállítások tere 3. Alumneum. Helyi védelem alatt álló épület raktár, iroda és restaurátor műhely funkcióval Az épületegyüttes részei használatban szorosan együttműködnek egymással, valamint az épületektől délre meglévő, megmaradó zöldterülettel. Építési feladatok az egyes épületekben 1. Múzeum A pince, földszint és egy emelet magas, hagyományos szerkezetű, 296,7 m² összes nettó szintterületű egykori iskolaépület. Az épület teljes felújítása, műemléki helyreállítása utólagos vízszigeteléssel, a födémek és a tetőszerkezet cseréjével. 2. Galéria 97 m² nettó alapterületű földszintes, hagyományos szerkezetű épület. Az épület tartószerkezeti megerősítése, és a hozzátartozó szakipari javítások. 3. Alumneum Alapozás megerősítése, az alapsík mélyítése az új épületszárny környezetében 4. Új épületrész megépítése 107,8 m² nettó alapterületű, egy szint magas, a földpartnak támaszkodó új építésű, vasbeton szerkezetű, zöldtetővel fedett épületszárny, a Múzeum és Galéria épületét kapcsolja össze. Tartalmazza a korszerű múzeum működéséhez szükséges, most még hiányzó funkciókat, helyiségeket. Az érintett épületek körzetében a jelenlegi kis- és nagykockakövből rakott térburkolat bontandó, az elbontott kockakövek az új rétegrendű térburkolásnál felhasználandóak. Az akadálymentesítés érdekében - a térszín terepviszonyait szolid mértékben rendezni kell, kisebb lesz az épület előtti térburkolat lejtése a jelenlegihez képest. Az érintett munkálatok a komplex akadálymentesítés alapelve szerint kerülnek elvégzésre. A tervezett épületben akadálymentes mosdó kap helyet. A múzeumi épület előtti burkolt felületen a meglévő parkolóhelyek közül a bejáráshoz legközelebbi mozgássérült parkolóhelyként épül át. Az ingatlan régészeti védelem alatt áll. Előzetes régészeti dokumentáció (ERD) készítése nem vált szükségessé, de 30 cm-nél nagyobb fölmozgatással járó földmunkákat csak régészeti felügyelet mellett lehet végezni. Mindezek mellett a kivitelezés során a régészeti lelőhelyeken való munkavégzésre vonatkozó előírások betartandóak. A teljes mennyiséggel kapcsolatos részletes információkat a műszaki dokumentáció tartalmazza.
