

## MTK Sportpark tervezése és kivitelezése

I.D.: 105654416

A szerződés típusa:	Építési beruházás	A dokumentum típusa:	Szerződésmódosítás
CPV kódok:	45212220 45112720 45210000 45212000 45212221 45212225 45000000 71322000 71334000	Ajánlatkérő szervezet:	Magyar Testgyakorlók Köre Budapest

Rövid összefoglaló: A beruházás természetben a Budapest VIII. kerület Kerepesi út 17. szám alatt található, 38831 helyrajzi számú ingatlanon valósul meg, előkészítése a Magyar Testgyakorlók Köre Budapest létesítményfejlesztési programja megvalósításának előkészítéséhez szükséges kormányzati intézkedésekről szóló 1371/2019. (VI. 25.) Korm. határozat, illetve annak későbbi módosítása szerint zajlik. A beruházás megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket a Kormány 150/2019. (VI. 25.) Korm. rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította. A Beruházás főbb alapadatai: -Telek alapterülete (38831 hrsz.): 94 654 m<sup>2</sup> -Összes beépített nettó alapterület (fedett nyitottal együtt): 21 260 m<sup>2</sup> (opcióval együtt) -Összes beépített földszinti bruttó alapterület: 12 614,69 m<sup>2</sup> (opcióval együtt) B épület: Multifunkciós csarnok, amely nemzetközi szintű sportesemények megrendezésére alkalmas. -Alapterület: nettó 14 785 m<sup>2</sup> + fedett nyitott 2 771 m<sup>2</sup>, 3 szint (Összesen: nettó 17 556 m<sup>2</sup>) -Befogadóképesség: maximum 4900 fő -Funkciók: 1. szint: Multifunkciós csarnok két részre osztva: nagycsarnok és kiscsarnok, bejáratok, sportolói óltózók, konyha, sajtó, kiegészítő funkciók; 2.szint: bejáratok, előcsarnok, étterem, VIP lounge, Sakk-bridzs szakosztály, kiegészítő funkciók; 3.szint: skyboxok. C épület: nem része a tárgyi kivitelezési feladatnak, az épület helyén füvesítés történik D épület: Gazdasági épület -Alapterület: 113m<sup>2</sup>, 1 szint -Funkciók: Gazdasági funkció, szabadtéri pályák karbantartó eszközeinek gazdasági kiszolgáló épülete, géptároló, -mosó E-F Hidak: nem részei tárgyi kivitelezési feladatnak G plató -Alapterület:

2880 m<sup>2</sup> -Funkciók: városi tér, alatta fedett parkoló  
Kültéri területek: -Alapterület: 82 040 m<sup>2</sup> (platóval együtt) -Funkciók:

o A és B épületet összekötő emelt szintű városi tér, bejárati közösségi tér alatta fedett parkolóval; o szabadtéri pályák, pihenőterület, zöldfelületek, parkolók, utak, 2 db élőfüves labdarúgó pálya, játszótér, kültéri fitness, park, felszíni parkolók.

Kültéri rekreációs sportpályák (kispályás futball és tenispályák) megvalósítása nem képezik tárgyi kivitelezési feladat részét,

a pályák helyén füvesítés történik. Tervezési feladatok és mennyiség (részletek a jóváhagyási tervben): A Kiviteli Tervdokumentációban

szereplő gázkazánok és gázellátó hálózat elhagyásával a teljes gépészeti rendszer tervezése, a hőtermelés termál kutas melegvíz

ellátó rendszerrel történő megtervezése. A termál vizes ellátó rendszer részeként termálkút pár(ok) létesítése, felszíni termál

gépészeti technológia vezetéképítéssel, a kapcsolódó villamos és irányítástechnológiai hálózattal. A telepített termálkút

hivatott fedezni a teljes létesítmény fűtési és használati melegvíz fűtési energia igényét a lehető legnagyobb mértékben.

A B épület tetején betervezett napelemes rendszeren felül a beruházási telken egy további 250 kW-os naperőmű megtervezése,

és létesítése, a megújuló forrásból származó energiatermelés növelése érdekében. A fenti tervezési feladatok megvalósításához

szükséges valamennyi engedélyezési, vagy engedélymódosítási feladatokban az engedélyezéshez szükséges dokumentációk előállítását,

és közreműködés az engedélyek beszerzésében.

Nyertes ajánlattevő tevékenységét a vonatkozó jogszabályoknak, különösen, de nem kizárólagosan az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek, valamint az épített környezet

alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglaltaknak megfelelően köteles végezni.

---

---

**Összefoglaló:** A beruházás természetben a Budapest VIII. kerület Kerepesi út 17. szám alatt található, 38831 helyrajzi számú ingatlanon valósul meg, előkészítése a Magyar Testgyakorlók Köre Budapest létesítményfejlesztési programja megvalósításának előkészítéséhez szükséges kormányzati intézkedésekről szóló 1371/2019. (VI. 25.) Korm. határozat, illetve annak későbbi módosítása szerint zajlik. A beruházás megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket a Kormány 150/2019. (VI. 25.) Korm. rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította. A Beruházás főbb alapadatai: -Telek alapterülete (38831 hrsz.): 94 654 m<sup>2</sup> -Összes beépített nettó alapterület (fedett nyitottal együtt): 21 260 m<sup>2</sup> (opcióval együtt) -Összes beépített földszinti bruttó alapterület: 12 614,69 m<sup>2</sup> (opcióval együtt) B épület: Multifunkciós csarnok, amely nemzetközi szintű sportesemények megrendezésére alkalmas. -Alapterület: nettó 14 785 m<sup>2</sup> + fedett nyitott 2 771 m<sup>2</sup>, 3 szint (Összesen: nettó 17 556 m<sup>2</sup>) -Befogadóképesség: maximum 4900 fő -Funkciók: 1. szint: Multifunkciós csarnok két részre osztva: nagycsarnok és kiscsarnok, bejáratok, sportolói öltözők, konyha, sajtó, kiegészítő funkciók; 2.szint: bejáratok, előcsarnok, étterem, VIP lounge, Sakk-bridzs szakosztály, kiegészítő funkciók; 3.szint: skyboxok. C épület: nem része a tárgyi kivitelezési feladatnak, az épület helyén fűvesítés történik D épület: Gazdasági épület -Alapterület: 113m<sup>2</sup>, 1 szint -Funkciók: Gazdasági funkció, szabadtéri pályák karbantartó eszközeinek gazdasági kiszolgáló épülete, géptároló, -mosó E-F Hidak: nem részei tárgyi kivitelezési feladatnak G plató -Alapterület: 2880 m<sup>2</sup> -Funkciók: városi tér, alatta fedett parkoló Kültéri területek: - Alapterület: 82 040 m<sup>2</sup> (platóval együtt) -Funkciók: o A és B épületet összekötő emelt szintű városi tér, bejárati közösségi tér alatta fedett parkolóval; o szabadtéri pályák, pihenőterület, zöldfelületek, parkolók, utak, 2 db élőfüves labdarúgó pálya, játszótér, kültéri fitness, park, felszíni parkolók. Kültéri rekreációs sportpályák (kispályás futball és tenispályák) megvalósítása nem képezik tárgyi kivitelezési feladat részét, a pályák helyén fűvesítés történik. Tervezési feladatok és mennyiség (részletek a jóváhagyási tervben): A Kiviteli Tervdokumentációban szereplő gázkazánok és gázellátó hálózat elhagyásával a teljes gépészeti rendszer tervezése, a hőtermelés termál kutas melegvíz ellátó rendszerrel történő megtervezése. A termál vizes ellátó rendszer részeként termálkút pár(ok) létesítése, felszíni termál gépészeti technológia vezetéképítéssel, a kapcsolódó villamos és irányítástechnológiai hálózattal. A telepített termálkút hivatott fedezni a teljes létesítmény fűtési és használati melegvíz fűtési energia igényét a lehető legnagyobb mértékben. A B épület tetején betervezett napelemes rendszeren felül a beruházási telken egy további 250 kW-os naperőmű megtervezése, és létesítése, a megújuló forrásból származó energiatermelés növelése érdekében. A fenti tervezési feladatok megvalósításához szükséges valamennyi engedélyezési, vagy engedély-módosítási feladatokban az engedélyezéshez szükséges dokumentációk előállítására, és közreműködés az engedélyek beszerzésében. Nyertes ajánlattevő tevékenységét a vonatkozó jogszabályoknak, különösen, de nem kizárólagosan az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglaltaknak megfelelően köteles végezni.

---